

Les Calètes

À deux pas des plages et des
falaises de la Côte d'Albâtre

GROUPE **D** Edouard
Denis

LA LÉGENDAIRE CÔTE D'ALBÂTRE

Station balnéaire, dotée de bains et d'un casino, **Fécamp** possède de nombreux atouts séduction. Implantée sur la **Côte d'Albâtre**, site classé Natura 2000, la ville bénéficie d'une situation géographique attrayante et pittoresque. Surplombés de fabuleuses falaises, ses paysages ont participé, au fil du temps, à sa grande renommée.

VIVRE UN SPECTACLE AU QUOTIDIEN...

Située à moins de 750m du bord de mer de **Fécamp** et de son port historique, **la résidence Les Calètes domine la ville**. Nichée sur le Sentier de la Fromagerie, elle offre une **vue imprenable** sur La Manche et les paysages alentour. Quelle que soit la saison, la nature insuffle au panorama une dimension magique.

Le centre-ville de Fécamp a su conserver, au fil de son histoire, tout son charme. **Monuments classés historiques, patrimoines protégés...** les constructions de brique et silex, les demeures de villégiature, les anciens logements ouvriers sont autant d'éléments constitutifs de son identité architecturale. La ville s'est, d'ailleurs, vu décerner le label « **Villes et pays d'art et d'histoire** ».

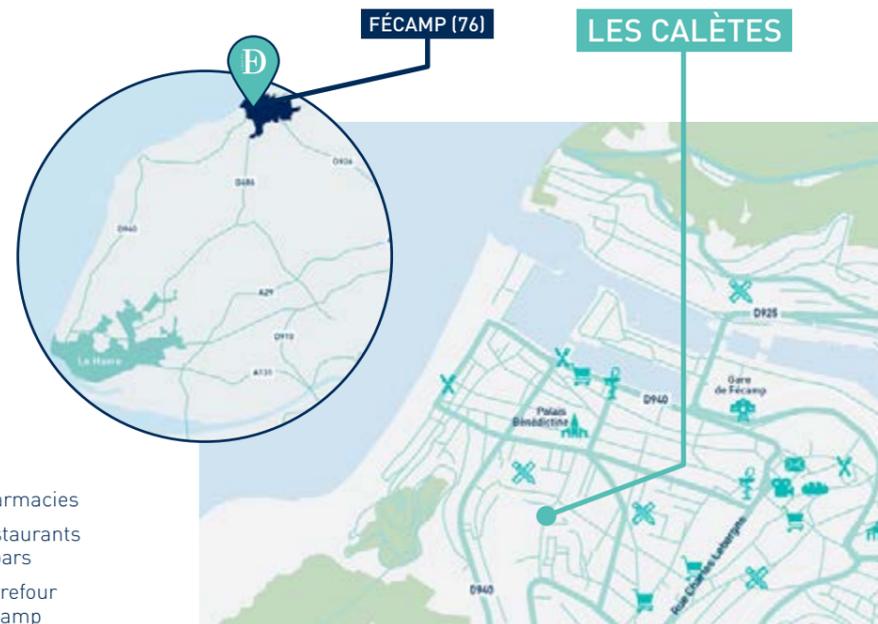
Si Fécamp a su tirer profit de son riche passé, elle n'en est pas moins tournée vers l'avenir. Sa **proximité avec Étretat**, très prisée des touristes, lui offre de **belles opportunités de développement économique**. Vous y trouverez également de **nombreux commerces et services de proximité**.



PÔLE COMMERCIAL :

À proximité du projet (10/15 min à pied) :

- Port de Fécamp
- Centre-ville de Fécamp
- Boulangeries
- Épiceries
- Banques
- Bureau de Poste
- Cabinets médicaux
- École maternelle à proximité
- Hôpital / clinique
- Pharmacies
- Restaurants et bars
- Carrefour Fécamp



TRANSPORTS

Transports en commun :

- FICIBUS – 8 lignes de métro desservent la ville
- Car NOMAD, ligne 509 vers Étretat et Le Havre
Ligne 39 vers Honfleur

Accès par la route :

- Accès à la départementale D940. Relie Fécamp à Le Havre par la côte.
- Accès à la départementale D926 pour rejoindre à l'A29 (Le Havre, Amiens)

Distances :

- Étretat à 16 km
- Le Havre à 45 km
- Deauville à 67 km
- Paris à 205 km

Gare SNCF :

- Gare de Fécamp à 5 min en voiture ou 15 min à pied de la résidence
- Trajet SNCF Paris St-Lazare – Fécamp : 2h50

Aéroport :

- Aéroport internationale de Deauville Normandie à 60 km

PÔLE SPORTS ET LOISIRS

- Clubs et associations de sports nautiques
- École municipale de voile
- Centre aquatique La Piscine
- Véloroute du Lin, Vélomaritime
- Balades ornithologiques, théâtralisée ou sensorielle
- Théâtre Le Passage
- Bibliothèque et ludothèque
- Futur hôtel 4* et thalasso
- Port de Plaisance

INTÉRÊTS TOURISTIQUES

- Promenade de la plage de Fécamp
- Musée des Terre-neuvas et de la Pêche
- Les jardins de Louanne
- Parc de loisirs et d'attractions Woody Parc
- Sentiers de randonnées

PARCS ET JARDINS

- Le parc du Shamrock
- Le Cap Fagnet
- 4 aires de jeux pour enfants disséminés dans toute la ville

ENVIRONNEMENT & PRESTATIONS DE QUALITÉ

SOL

- Sol stratifié dans les pièces sèches, carrelage en pièces humides

MUR ET PLAFOND

- Murs et plafonds en peinture blanche
- Faïence murale salle de bains

CHAUFFAGE

- Chauffage gaz individuel

ÉQUIPEMENT

- Salle de bains équipée de receveur de douche, de vasque sur meuble avec miroir, bandeau lumineux et robinetterie
- Ventilation Mécanique Contrôlée
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC double vitrage VR manuel
- Électricité conforme à la norme NFC 15-100
- Prise RJ45 dans séjour et chambres
- Prise d'antenne (accès TNT)
- Local à vélos

SÉCURITÉ

- Porte palière, serrure à 3 points
- Contrôle d'accès et vidéophonie



91 APPARTEMENTS du 2 au 4 pièces



GRANDS EXTÉRIEURS pour tous



STATIONNEMENTS 1 à 2 place de parking par logement



THERMIQUE RE 2020



CAVES

POINTS FORTS

Une adresse idéale pour profiter du grand air.

Un magnifique bois privé au cœur d'une résidence fermée et sécurisée.

Proche du centre-ville, du port et des commerces.

Appartements confortables, fonctionnels et lumineux.



Les Calètes

Sentier de la Fromagerie
76 400 Fécamp

Située dans la belle vallée de Valmont, sur la Côte d'Albâtre, Fécamp s'apparente à un petit paradis sur terre, hors du temps. Blottie entre deux vertes collines, la ville a su conserver toute son authenticité. Son port et ses falaises ont fait sa renommée et inspirés de nombreux peintres et écrivains... à l'égal d'Étretat, sa voisine. Un cadre idéal et apaisant. Surplombant La Manche et les paysages environnants, la résidence Les Calètes offre une vue imprenable. D'un côté la mer, de l'autre les espaces boisés ou exploités. Les vagues sont si proches, qu'on peut les entendre frapper la falaise. Confortable et lumineux, chaque logement fera le bonheur de ses résidents.

Édouard Denis et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement. Notre credo : la qualité.

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Les qualités et les garanties :

- Architecturale dans le respect des spécificités locales,
- Qualité du bâti, du gros œuvre à la décoration,
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés,
- Garantie d'achèvement,
- Garantie décennale et respect total des réglementations sous le contrôle d'un bureau de contrôle.



www.edouarddenis-immobilier.com

0800 950 750*

*Numéro vert, appels gratuits

Sources* : Google Maps. Pour plus d'informations, nos vendeurs sont à votre disposition. Illustrations non contractuelles. Toute reproduction ou adaptation partielle sous quelque forme que ce soit, est interdite pour tous pays. EDOUARD DENIS TRANSACTIONS, société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 5.000,00 euros, dont le siège social est situé 2 rue Leday à ABBEVILLE (80100), immatriculée au RCS d'Amiens sous le n° 477 564 868. N° SIRET : 477 564 868 00024. N° de TVA intracommunautaire : FR57 477 564 868 - Architecte : ARTEFACT Rouen. Perspective : ATJ GRAPHICS - Imprimeur : Atelier K Crig Agence Homère - Octobre 2022.