



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-RTN04-2306-022



Propriétaire : SAS EDMP - ARA ,
Adresse du bien : Chemin de la Cassine, 73000 CHAMBERY
Nature du bien : Appartement studio
Localisation du bien : Sans objet
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : Après 01/07/1997
Date limite de validité : 08/12/2023
Référence client :

ERPS

Date limite de validité : 08/12/2023

Le nombre de site BASOL est le suivant :

- à moins de 100 mètres autour de l'immeuble : 0
- entre 100 et 500 mètres autour de l'immeuble : 2

Le nombre de site BASIAS est le suivant :

- à moins de 100 mètres autour de l'immeuble : 5
- entre 100 et 500 mètres autour de l'immeuble : 32

Le nombre de sites dont la situation est inconnue est de : 94

ERP

Date limite de validité : 08/12/2023

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Inondation, ppr Inondation révisé le 07/12/2011 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.

SAS EDMP ARA

Opération : ANCORA

Chez EDOUARD DENIS

32 rue Joannes Carat, TSA 30901

69338 LYON CEDEX 09

RCS AMIENS 879 768 224



Les intervenants du dossier



Propriétaire : SAS EDMP - ARA ,

32 rue Joannès Masset , 69009 LYON



Votre cabinet :

5 rue Henri Georges André, 95160 MONTMORENCY

01 34 16 39 78

montmorency@diagamter.com



Technicien : Monsieur Guillaume TRIOLLET

01 34 16 39 78

guillaume.triollet@diagamter.com



Monsieur Guillaume TRIOLLET
Diagnostiqueur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-RTN04-2306-022

> Sommaire

Rapport ERPS	4
Rapport ERP	14
Attestation d'assurance du dossier	28
Ordre de mission	29



ETAT DES RISQUES DE POLLUTION DES SOLS

Etabli selon les informations mises à disposition par les bases de données BASIAS, BASOL et ICPE

N° ERPS : 7085035
Réf interne : DIA-RTN04-2306-022

Date de création : 9 juin 2023

RÉFÉRENCES DU BIEN

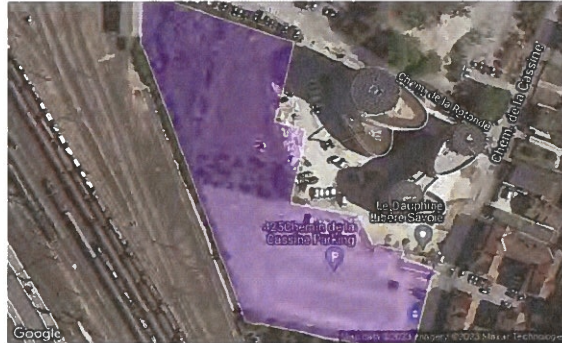
Vendeur : SAS EDMP ? ARA ,

Acquéreur : - non communiqué

Adresse du bien :

Chemin de la Cassine
73000 Chambéry

Latitude : 45.57390°
Longitude : 5.92007°



Références cadastrales

Section	Numéro	Surface
BS	0099	2619 m ²
BS	0100	2558 m ²
BS	0313	5711 m ²
	Total	10888 m ²

SYNTHÈSE

Sites	Périmètres	100 m autour de l'immeuble	Entre 100m et 500m autour de l'immeuble
Nombre de Sites BASOL*		0	2
Nombre de Sites BASIAS**		5	32
Nombre de Sites ICPE***		0	9
Total		5	43

* BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

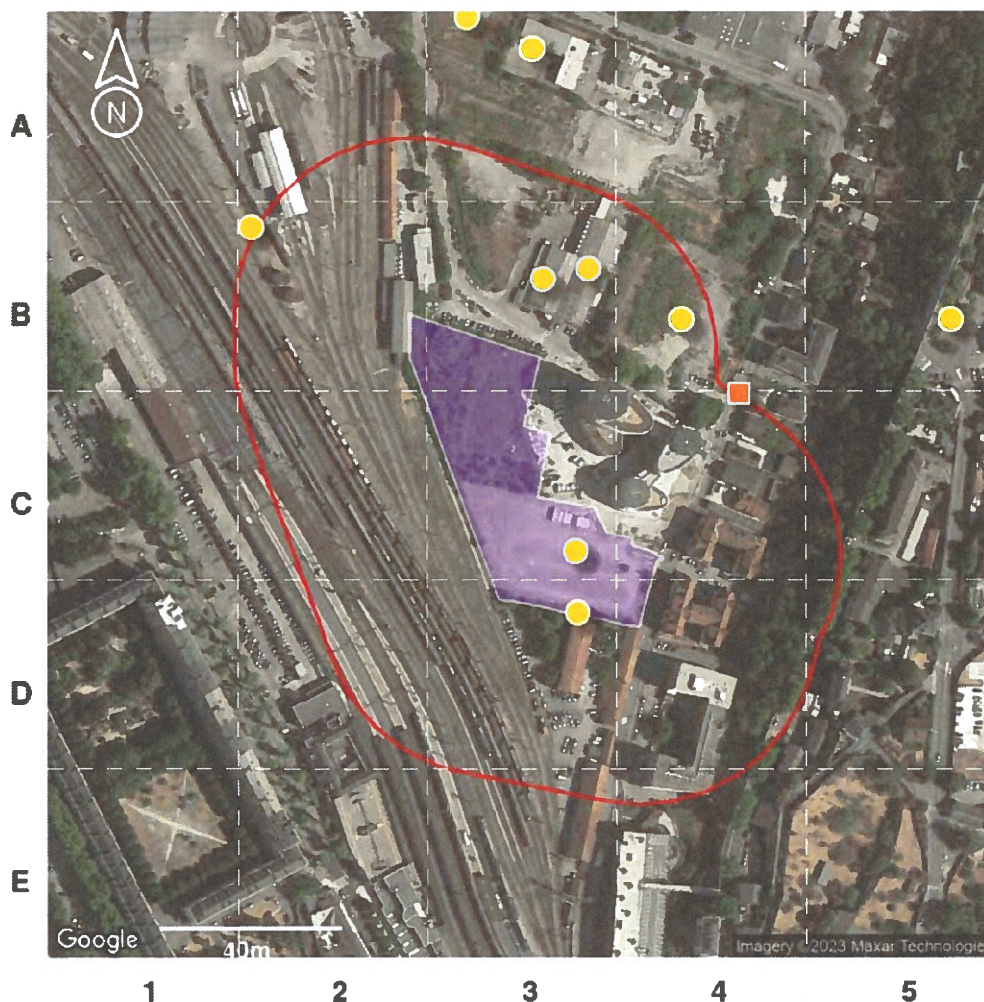
** BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service. Il faut souligner que l'inscription d'un site dans la banque de données BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

*** ICPE : Base de données des installations classées soumises à autorisation ou enregistrement et/ou régime particulier (SEVESO, IED ...).

SOMMAIRE

Localisation des sites situés à moins de 100m de l'immeuble	2
Inventaire historique des sites BASOL situés à moins de 100m de l'immeuble	3
Inventaire historique des sites BASIAS situés à moins de 100m de l'immeuble	3
Inventaire historique des sites ICPE situés à moins de 100m de l'immeuble	3
Localisation des sites situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble	5
Inventaire historique de sites BASOL situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble	6
Inventaire historique de sites BASIAS situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble	6
Inventaire historique de sites ICPE situés à plus de 100m et à moins de 500m de l'immeuble	8
Sites non localisables	9
Conclusions	9
Notice complémentaire	10

LOCALISATION DES SITES SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE



Légende :

- Emprise de l'immeuble
- 100 m autour de l'immeuble

Type de site	Etat du site		
	En activité	Cessation	Inconnu
Basias (Ancien site industriel ou activité de service)	●	●	●
ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)	■	■	■
Basol (Site ou sol pollué ou potentiellement pollué)		▲	

Notice de lecture :

Chaque cercle, triangle ou carré représente la localisation d'un site, sol pollué ou potentiellement pollué. Pour connaître les détails d'un de ces sites, identifiez la dalle dans laquelle se trouve le cercle ou le triangle (A1, A2, C2, etc.) et reportez-vous au tableau d'inventaire qui suit.

INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES BASOL SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE

 **Tous les sites**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES BASIAS SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE

 **Sites en activité**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

 **Sites dont l'état d'occupation est inconnu**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
D3	Sncf	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	361 Chemin de la Cassine 73000 Chambéry
C3	Services Postaux, Anc. M. Michel Cuminal	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Production et distribution de combustibles gazeux (générateur d'acétylène) (D35.29z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	403 Chemin de la Cassine 73000 Chambéry
B3	M. Berlioz Auguste	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (C25.1), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Fabrication de coutellerie (C25.71Z), Chaudronnerie, tonnellerie (C25.22Z)	120 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
B3	Régie Nationale des Usines Renault Dma, Anc. Mm. Four Jean et Vivian Henry	Traitement et revêtement des métaux (C25.61Z), Mécanique industrielle (C25.62B), Fonderie de métaux légers (C24.53Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	94 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
B4	Sa Bailly (Usine de la Cassine)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	535 Chemin de la Cassine 73000 Chambéry

 **Sites dont l'activité est terminée**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

INVENTAIRE HISTORIQUE DES SITES ICPE SITUÉS À MOINS DE 100M DE L'IMMEUBLE

 **Sites en activité**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

 **Sites dont l'état d'occupation est inconnu**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

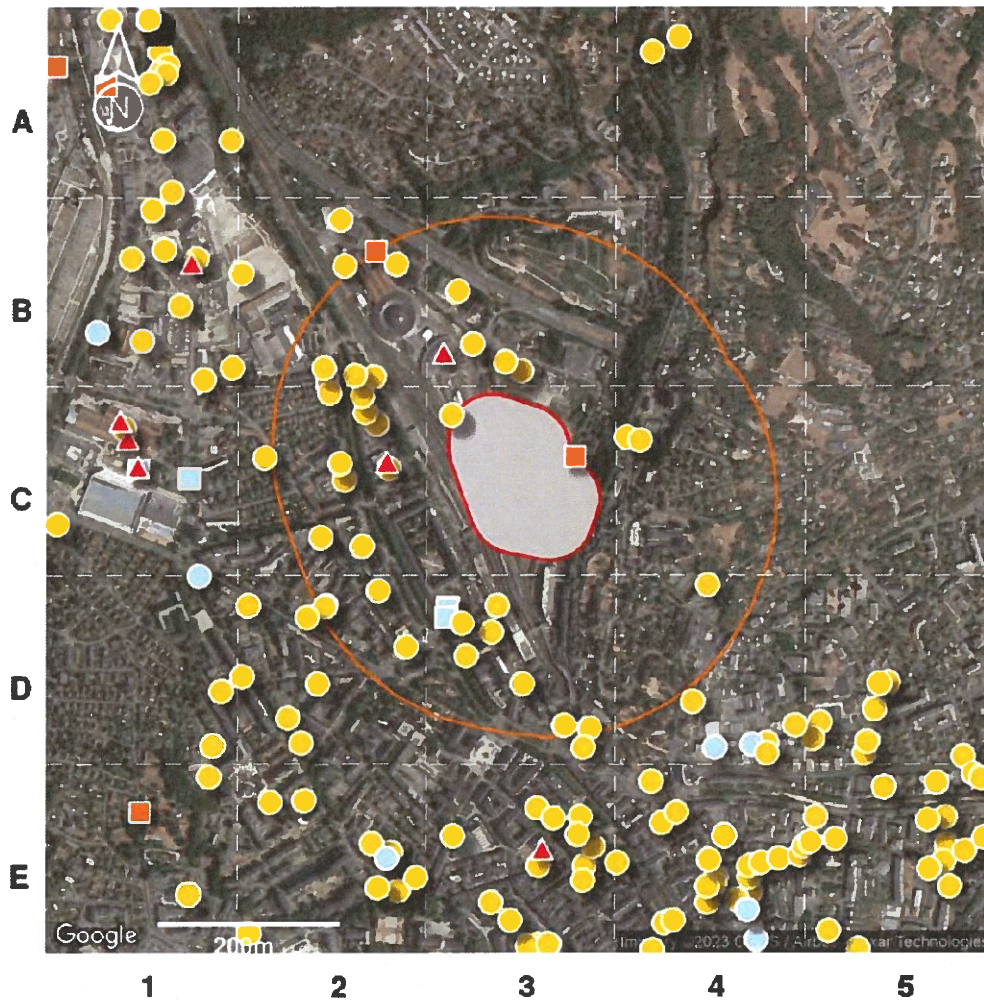
 **Sites dont l'activité est terminée**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

Pour chaque tableau, les sites sont classés selon leur distance à l'immeuble du plus proche au plus lointain.



**LOCALISATION DES SITES
SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE**



Légende :

- Emprise de l'immeuble
- 100 m autour de l'immeuble

Type de site	Etat du site		
	En activité	Cessation	Inconnu
Basias (Ancien site industriel ou activité de service)	●	●	●
ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)	■	■	■
Basol (Site ou sol pollué ou potentiellement pollué)		▲	

Notice de lecture :

Chaque cercle, triangle ou carré représente la localisation d'un site, soit pollué ou potentiellement pollué. Pour connaître les détails d'un de ces sites, identifiez la dalle dans laquelle se trouve le cercle ou le triangle (A1, A2, C2, etc.) et reportez-vous au tableau d'inventaire qui suit.

En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.
L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet Preventimmo.
Copyright 2007-2014 Preventimmo. Tous droits réservés. Les noms et marques commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs.
KINAXIA - SAS au capital de 58.353,20 euros - Siège social 473 Route des Dolines - Villa 10 - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS - SIREN : 514 061 738 - RCS GRASSE

INVENTAIRE HISTORIQUE DE SITES BASOL SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE

 **Tous les sites**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
B3	SnCF Technicentre Chambéry (Station de Distribution de Carburant)	Entreposage, transport, commerce (L)	411 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
C2	Ancienne Usine à Gaz	Cokéfaction, usines à gaz (J1)	447 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry

INVENTAIRE HISTORIQUE DE SITES BASIAS SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE

 **Sites en activité**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

 **Sites dont l'état d'occupation est inconnu**

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	SnCF, Anc. Cie des Chemins de Fer de Paris à Lyon et à la Méditerranée	Raffinage, distillation et rectification du pétrole / stockage d'huile minérale (C19.20Z), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	235 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
B3	Sa Henri Dubois	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	169 Rue Docteur Vernier 73000 Chambéry
B3	Ets Girard	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques (C27.11Z)	330 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
C4	M. Schuchter	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	58 Boulevard de Lemenc 73000 Chambéry
B3	SnCF	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	371 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
D3	SnCF	Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques (C27.20Z)	13 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry
C4	M. Schuchter	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	50 Boulevard de Lemenc 73000 Chambéry
C2	Edf - Gdf, Anc. Sa "Cie Réunies de Gaz et d'Electricité" (Dir.: M. Joseph Villefranche), Anc. M. Vanel Jean-Baptiste	Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz) (D35.28z), Dépôt ou stockage de gaz (V89.07Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z), Production et distribution de combustibles gazeux (générateur d'acétylène) (D35.29z), Fabrication et/ou stockage de peintures, vernis, encres, mastics et solvants (C20.30Z)	4 Boulevard Léon Gambetta 73000 Chambéry
C2	Sté la Mure (Dir.: M. Albert Jamon, Anc. M. Charles de Marliane)	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	517 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry
D3	M. Ernest Lebrun	Blanchisserie-teinturerie (S96.01)	183 Place de la Gare 73000 Chambéry

D3	M. Betemps Eugène, Anc. Ets Betemps	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Production et distribution de combustibles gazeux (générateur d'acétylène) (D35.29z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Commerce et réparation de motocycles (G45.40Z)	62 Avenue Maréchal Leclerc 73000 Chambéry
C2	Sté Chambérienne de Transport (Sct) (Gérant: M. Raffin Francis)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	529 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry
B2	Sté la Mure Union (Dir.: M. Paul Melmoux)	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	599 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry
C2	M. Vasseur	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	585 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry
B3	Sarl Chabert et Cie (Gérant : Anthelme Chabert)	Dépôt ou stockage de gaz (V89.07Z), Stockage de charbon (V89.02Z)	484 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
B2	Sté Bouche et Cie	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Fabrication de caoutchouc synthétique (dont pneus) (C20.17Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	645 Avenue de la Boisse 73000 Chambéry
C2	Entreprise Générale Burdin - Perratone	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	415 Quai des Allobroges 73000 Chambéry
C2	M. François Martinet	Blanchisserie-teinturerie (S96.01), Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, ...) (V89.01Z)	453 Quai des Allobroges 73000 Chambéry
C2	Bernasconi Frères	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	247 Quai des Allobroges 73000 Chambéry
D3	M. Coudurier	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	11 Rue Commandant Joseph Perceval 73000 Chambéry
D2	Mm. Bernard et Padey, Anc. M. Vattier	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Fabrication de coutellerie (C25.71Z)	21 Rue Comeille 73000 Chambéry
C2	Sa Antar Pétroles de l'Atlantique	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	615 Quai des Allobroges 73000 Chambéry
D3	M. Michellier	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	5 Place de la Gare 73000 Chambéry
D4	M. Cleret François	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	206 Rue Amélie Gex 73000 Chambéry
D2	SnCF	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	200 Avenue Maréchal Leclerc 73000 Chambéry
B2	Cie Française de Raffinage Esso Standart	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	685 Quai des Allobroges 73000 Chambéry
C2	Entreprise Burdin - Perratone, Anc. M. Burdin Marius, Anc. Vve Perratone Céleste	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Fabrication de coutellerie (C25.71Z), Travail du bois et fabrication d'articles en bois et liège, sauf meubles (C16), Traitement et revêtement des métaux (C25.61Z)	317 Rue Nicolas Parent 73000 Chambéry
B2	M. Zottino, Anc. M. Grangeat Marius	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (C25.1), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres) (G45.20), Fabrication de coutellerie (C25.71Z)	625 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry
D2	M. Femand Bois	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z)	61 Rue D'Angleterre 73000 Chambéry

D3	Donnaz et Arbaretier	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A)	17 Faubourg Reclus 73000 Chambéry
D2	Mm. Julien Faure et Antoine Jeantin	Fonderie d'autres métaux non ferreux (C24.54Z), Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien (C20.41Z)	61 Rue D'Angleterre 73000 Chambéry
D3	M. Magnin, Anc. M. Salamo Joseph	Garages, ateliers, mécanique et soudure (G45.21A), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (G47.30Z), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) (V89.03Z)	14B Faubourg Reclus 73000 Chambéry

 Sites dont l'activité est terminée

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

**INVENTAIRE HISTORIQUE DE SITES ICPE
SITUÉS À PLUS DE 100M ET À MOINS DE 500M DE L'IMMEUBLE**

 Sites en activité

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
C3	Folliet Cafes	inconnu(e)	522 Chemin de la Cassine 73000 Chambéry
D3	Savoie Dechets	inconnu(e)	48 Quai de Verdun 73000 Chambéry
B2	Ocv Chambéry International	inconnu(e)	232 Rue François Descotes 73000 Chambéry
B2	Initial Btb	inconnu(e)	680 Chemin de la Rotonde 73000 Chambéry

 Sites dont l'état d'occupation est inconnu

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
Aucun			

 Sites dont l'activité est terminée

Dalle	Nom	Activité	Adresse postale
D3	Grand Chambéry (Ex Chambéry Metropole)	inconnu(e)	48 Quai de Verdun 73000 Chambéry
D3	Spp Coudurier (Ste Pigments et Peintures)	inconnu(e)	48 Quai de Verdun 73000 Chambéry
D3	Dubois Etancheite	inconnu(e)	32 Quai de Verdun 73000 Chambéry
D3	Machetto Menuiserie	inconnu(e)	32 Quai de Verdun 73000 Chambéry
D3	Royal Cassine	inconnu(e)	32 Quai de Verdun 73000 Chambéry

Pour chaque tableau le classement est établi du plus proche au plus lointain de l'immeuble.

SITES NON LOCALISABLES

Il est important de savoir que les bases de données utilisées ne sont pas exhaustives, il s'agit d'un inventaire historique de sites pouvant dater pour certains de plusieurs dizaines d'années. Les informations de localisation ne sont pas toujours fournies, il n'est donc pas possible de savoir si ces sites sont à proximité de l'immeuble.

Pour votre information, les sites dont la localisation est inconnue à ce jour pour la commune « Chambéry » sont dénombrés ci-après :

- 2 sites BASOL;
- 0 site BASIAS en activité ;
- 7 sites BASIAS dont l'activité est terminée ;
- 84 sites BASIAS dont l'état d'occupation est inconnu ;
- 1 site ICPE en fonctionnement ;
- 0 site ICPE en construction ;
- 0 site ICPE en cessation d'activité ;

CONCLUSIONS

Selon les informations mises à notre disposition,


La consultation de la base de données BASOL, le 9 juin 2023, a permis d'identifier les sites pollués (ou sols pollués, ou potentiellement pollués) suivants : aucun site dans un rayon de 100m autour de l'immeuble et 2 sites entre 100m et 500m autour de l'immeuble. 2 sites ou sols pollués (ou potentiellement pollués) sont situés dans la commune sans localisation précise.

La consultation de la base de données BASIAS, le 9 juin 2023, a permis d'identifier les anciens sites industriels ou activités de service suivants : 5 sites dans un rayon de 100m autour de l'immeuble et 32 sites entre 100m et 500m autour de l'immeuble. 91 anciens sites industriels ou activités de service sont situés dans la commune sans localisation précise.

La consultation de la base de données ICPE, le 9 juin 2023, a permis d'identifier les installations classées pour la protection de l'environnement suivantes : aucun site dans un rayon de 100m autour de l'immeuble et 9 sites entre 100m et 500m autour de l'immeuble. 1 installation classée pour la protection de l'environnement est située dans la commune sans localisation précise.

Le présent Etat des Risques de Pollution des Sols fait uniquement référence à des renseignements connus à ce jour. Il constitue un document d'information sur la proximité d'activités actuelles ou passées polluantes ou potentiellement polluantes et ne peut en aucun cas être considéré comme une autorisation administrative quelconque. Il n'a pas pour objet d'établir un constat de la pollution avérée des sols, de sa nature, de sa dangerosité et des conséquences réglementaires qui en découlent. Par ailleurs, il convient de préciser que les bases de données BASOL et BASIAS ne prétendent pas à l'exhaustivité. Cet état des risques ne constitue en aucun cas un diagnostic de pollution des sols. Seule une visite du site, accompagnée de sondages ou de prélèvements, permet à un expert du domaine d'établir ce diagnostic et de satisfaire, entre autres, au contexte réglementaire des articles L.511-1, L.512-12-1, L.514-20 et L.512-6-1 du code de l'environnement.

Sophia Antipolis, le 9 juin 2023,


Kinaxia
80 Route des écoles
Espaces de Sophia Antipolis
Bat C
05560 VALBONNE
SIRET : 514 081 738 40015
secrets@kinaxia.fr
Tél : 04 21 38 00 67 Fax : 04 23 27 40

NOTICE COMPLEMENTAIRE

Que faire en cas de vente d'un terrain concerné par un site BASOL BASIAS ou ICPE ?

L'information de l'acquéreur est une obligation tant au regard du Code Civil (vice caché) qu'au regard, anciennement de l'article 8.1 de la loi du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation, qu'au regard de l'actuel Code de L'environnement (partie Législative), Livre 5 : Prévention des pollutions, des risques et des nuisances, Chapitre IV : Contrôle et contentieux des installations classées, Section 3 : Protection des tiers : Article L514-20 : "Lorsqu'une installation soumise à autorisation ou à enregistrement a été exploitée sur un terrain, le vendeur de ce terrain est tenu d'en informer par écrit l'acheteur ; il l'informe également, pour autant qu'il les connaisse, des dangers ou inconvénients importants qui résultent de l'exploitation. Si le vendeur est l'exploitant de l'installation, il indique également par écrit à l'acheteur si son activité a entraîné la manipulation ou le stockage de substances chimiques ou radioactives. L'acte de vente atteste de l'accomplissement de cette formalité. A défaut, et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acheteur a le choix de demander la résolution de la vente ou de se faire restituer une partie du prix; il peut aussi demander la réhabilitation du site aux frais du vendeur, lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente. Les notaires doivent veiller à ce que cette information soit respectée. Les conditions de vente sont ensuite librement débattues entre vendeur et acquéreur.

Par ailleurs, il est important de rappeler que depuis le 1er janvier 2018, une nouvelle information a été rendue obligatoire dans les ERP. Ainsi, si l'immeuble est situé dans un secteur d'information sur les sols (SIS), celle-ci est notifiée dans l'ERP. Pour en savoir plus, rdv sur www.preventimmo.fr/erp.

Quelles sont les conséquences si le site est considéré comme potentiellement pollué ?

Les risques varient avec la nature et la concentration des polluants présents, la géologie, l'hydrogéologie et surtout avec le type d'usage du sol. La présence d'un polluant dans un sol n'induit pas nécessairement un risque pour les personnes vivant sur le site ou à proximité. Sans changement d'usage, les risques ne peuvent guère aller qu'en décroissant avec le temps en raison de la dilution, de la dégradation physico-chimique ou biologique et de la fixation des polluants dans certaines phases du sol. Ce phénomène est dénommé : atténuation naturelle. Pour un site vieux de plus de vingt ans, les impacts ne sont en général plus susceptibles d'apparaître qu'à l'occasion d'un changement d'usage tel que construction d'une nouvelle usine, d'une école ou d'un lotissement sur un ancien site industriel ou une ancienne décharge. **Ainsi, s'il y a un changement d'usage ou projet de construction sur un terrain nu concerné par un risque de pollution des sols, il convient de réaliser un diagnostic de pollution des sols.**

Lorsqu'un maître d'ouvrage est à l'origine d'un changement d'usage dans les conditions définies par l'article L. 556-1, il définit, le cas échéant sur la base d'une étude de sols comprenant les éléments mentionnés à l'article R. 556-2, les éventuelles mesures de gestion de la pollution des sols, y compris les eaux souterraines, qui permettent d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et la protection des intérêts mentionnés au premier alinéa de l'article L. 556-1, au regard du nouvel usage projeté.

Qui peut faire ces évaluations de risques ?

Il existe en France de nombreux bureaux d'études et de sociétés susceptibles de réaliser de telles études. Ils sont réunis, pour une majorité d'entre eux, dans une union professionnelle, l'Union Professionnelle des Entreprises de Dépollution de Sites (UPDS).

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5   7 et R125-26 du code de l'environnement.



Référence : DIA-RTN04-2306-022
Réalisé par Guillaume TRIOLLET
Pour le compte de ANALYSES & CONSEILS

Date de réalisation : 9 juin 2023 (Valable 6 mois)
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
N  2019-0921 du 6 septembre 2019.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
Chem. de la Cassine
73000 Chambéry

Référence(s) cadastrale(s):
BS0099, BS0100, BS0313

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur
SAS EDMP ? ARA ,



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)						
Votre commune				Votre Immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation	révisé	07/12/2011	oui, non directement exposé	non	p.3
PPRn	Inondation	approuvé	04/11/2011	non	non	p.4
⁽¹⁾ SIS	Pollution des sols	approuvé	18/02/2020	non	-	p.4
Zonage de sismicité : 4 - Moyenne ⁽²⁾				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert ⁽³⁾				non	-	-
Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte.						

Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Oui	Aléa Moyen
Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁴⁾	Non	-
Basias, Basol, Icp�	Oui	48 sites* � - de 500 mètres

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Secteur d'information sur les Sols.







(2) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1   8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n 2010-1254 et n 2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(3) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n 2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(4) Information cartographique consultable en ligne et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)		
Risques	Concerné	Détails
 Inondation	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Oui <i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Oui <i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>
	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Non
	Remontées de nappes	Oui <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FORTE (dans un rayon de 500 mètres).</i>
 Installation nucléaire	Non	
 Mouvement de terrain	Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un risque identifié.</i>	
 Pollution des sols, des eaux ou de l'air	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés</i>
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i>
	ICPE : Installations industrielles	Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.</i>
 Cavités souterraines	Non	
 Canalisation TMD	Non	

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

SOMMAIRE

Synthèses.....	1
Imprimé officiel.....	5
Localisation sur cartographie des risques.....	6
Procédures ne concernant pas l'immeuble.....	7
Déclaration de sinistres indemnisés.....	8
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	9
Annexes.....	10

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2019-0921** du **06/09/2019**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti) Document réalisé le : **09/06/2023**

2. Adresse

Parcelle(s) : BS0099, BS0100, BS0313
Chem. de la Cassine 73000 Chambéry

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels (PPRn)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** **non**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** **non**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** **oui** **non**
Les risques naturels pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation **Érosion éolienne** **Érosion de ravin** **Érosion des sols** **Submersion marine** **Avant-pendage**
Mouvements de terrain **Mvt terrain tectonique** **Séisme** **Cyclone** **Friction volcanique**
Foudre **Glacis**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn **non**
Si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés **non**

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers (PPRm)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** **non**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** **non**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** **non**
Les risques miniers pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers **Étalement** **Étalement** **Tassement** **Émission de gaz**
Pollution des sols **Pollution des eaux** **Chaleur**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm **non**
Si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés **non**

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** **non**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** **non**
Les risques technologiques pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel **Risque chimique** **Risque de explosion** **Risque nucléaire** **Projection**
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **non**
L'immeuble est situé en zone de prescription **non**
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **non**
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et fréquence, est portée à l'acte de vente ou au contrat de location **non**

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.
L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : **forte** **Moyenne** **faible** **très faible**

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018
L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : **Significatif** **faible avec facteur de transfert** **faible**

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **oui** **non**

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) **oui** **non**
Selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral 73-2020-02-18-006 du 18/02/2020 portant création des SIS dans le département

Parties concernées

Vendeur	SAS EDMP ? ARA ,	à	le
Acquéreur		à	le

* L'immeuble n'est pas exposé au risque inondation mais simplement concerné par la réglementation du PPR correspondant
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

SAS EDMP ARA
Opération : **AUCOURT**
Chez **EDOUARD DENIS**
32 rue Joannes Carret - TSA 30901
69338 LYON CEDEX 09

Inondation

PPRn Inondation, révisé le 07/12/2011

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone non directement exposée



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.

Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Le contour du terrain n'est donné qu'à titre indicatif.

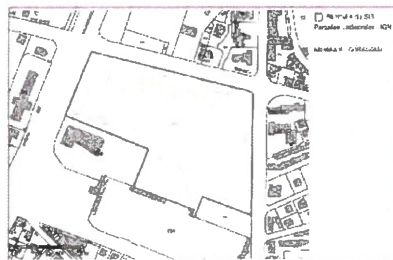
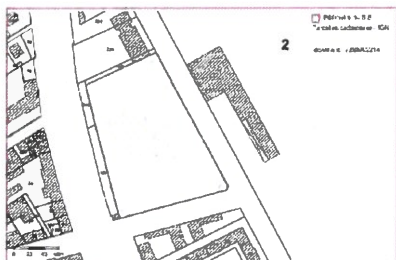
Cartographies ne concernant pas l'immeuble

Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

Le PPRn Inondation, approuvé le 04/11/2011



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 18/02/2020



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/01/2022	30/09/2022	03/05/2023	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	22/07/2015	22/07/2015	22/01/2016	<input type="checkbox"/>
Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	07/06/2015	07/06/2015	29/10/2015	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	16/12/2011	16/12/2011	15/06/2012	<input type="checkbox"/>
Séisme	15/07/1996	15/07/1996	20/12/1998	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	21/12/1991	24/12/1991	23/08/1992	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	14/02/1990	20/02/1990	24/05/1990	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	26/11/1983	27/11/1983	26/02/1984	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Chambéry - Savoie
Commune : Chambéry

Adresse de l'immeuble :
Chem. de la Cassine
Parcelle(s) : BS0099, BS0100, BS0313
73000 Chambéry
France

Etabli le :

Vendeur :

Acquéreur :

SAS EDMP ? ARA ,

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

- > Règlement du PPRn Inondation, révisé le 07/12/2011
- > Note de présentation du PPRn Inondation, révisé le 07/12/2011

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par ANALYSES & CONSEILS en date du 09/06/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n 2019-0921 en date du 06/09/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- La réglementation du PPRn Inondation révisé le 07/12/2011
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral n  2019-0921 du 6 septembre 2019
- > Cartographies :
 - Cartographie réglementaire PPRn Inondation, révisé le 07/12/2011
 - Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
 - Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



PRÉFET DE LA SAVOIE

**Direction Départementale des Territoires
Service Sécurité et Risques
Unité Risques**

**Arrêté préfectoral DDT/SSR/unité risques n° 2019-0921
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques et pollutions sur la commune de Chambéry**

Le Préfet de la Savoie,
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU** le code général des collectivités territoriales,
- VU** le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27,
- VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5,
- VU** le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique,
- VU** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français,
- VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements,
- VU** l'arrêté préfectoral du 8 mars 2019 de délégation de signature du préfet au directeur départemental des territoires de la Savoie,
- VU** l'arrêté préfectoral n° 2016-1476 du 15 novembre 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Savoie,
- VU** l'arrêté préfectoral IAL n° 2016-1631 du 22 décembre 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune de Chambéry,
- VU** la modification des fiches communales d'information sur les risques et les pollutions de septembre 2018 intégrant l'information relative à la pollution de sols et la situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon,
- SUR** proposition de Monsieur le directeur départemental des territoires de la Savoie,

ARRETE

Article 1^{er} : L'arrêté préfectoral IAL n° 2016-1631 du 22 décembre 2016 est abrogé.

Article 2 : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Chambéry sont consignés dans le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels et technologiques pris en compte,
- la cartographie des zones exposées,
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,
- le niveau du potentiel radon
- la mention des secteurs d'information sur les sols (SIS)
- le nombre des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables à la mairie de Chambéry et à la Direction Départementale des Territoires de la Savoie.

Article 3 : Le dossier communal d'information sera mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L125-5 du code de l'environnement.

Article 4 : Une copie du présent arrêté et du dossier communal d'information est adressée au maire de la commune de Chambéry et à la chambre départementale des notaires de la Savoie.

Le présent arrêté sera affiché en mairie ; l'accomplissement de cette publicité incombe aux maires. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Savoie.

Une mention de l'arrêté sera insérée dans le journal : Le Dauphiné.

Cet arrêté et le dossier communal d'information seront accessibles depuis le site internet des services de l'État en Savoie : www.savoi.e.pref.gouv.fr

Article 5 : Conformément aux articles R.421-1 à R.421.7 du code de Justice administrative, le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs.

Dans le même délai, un recours gracieux est également possible auprès de l'autorité signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

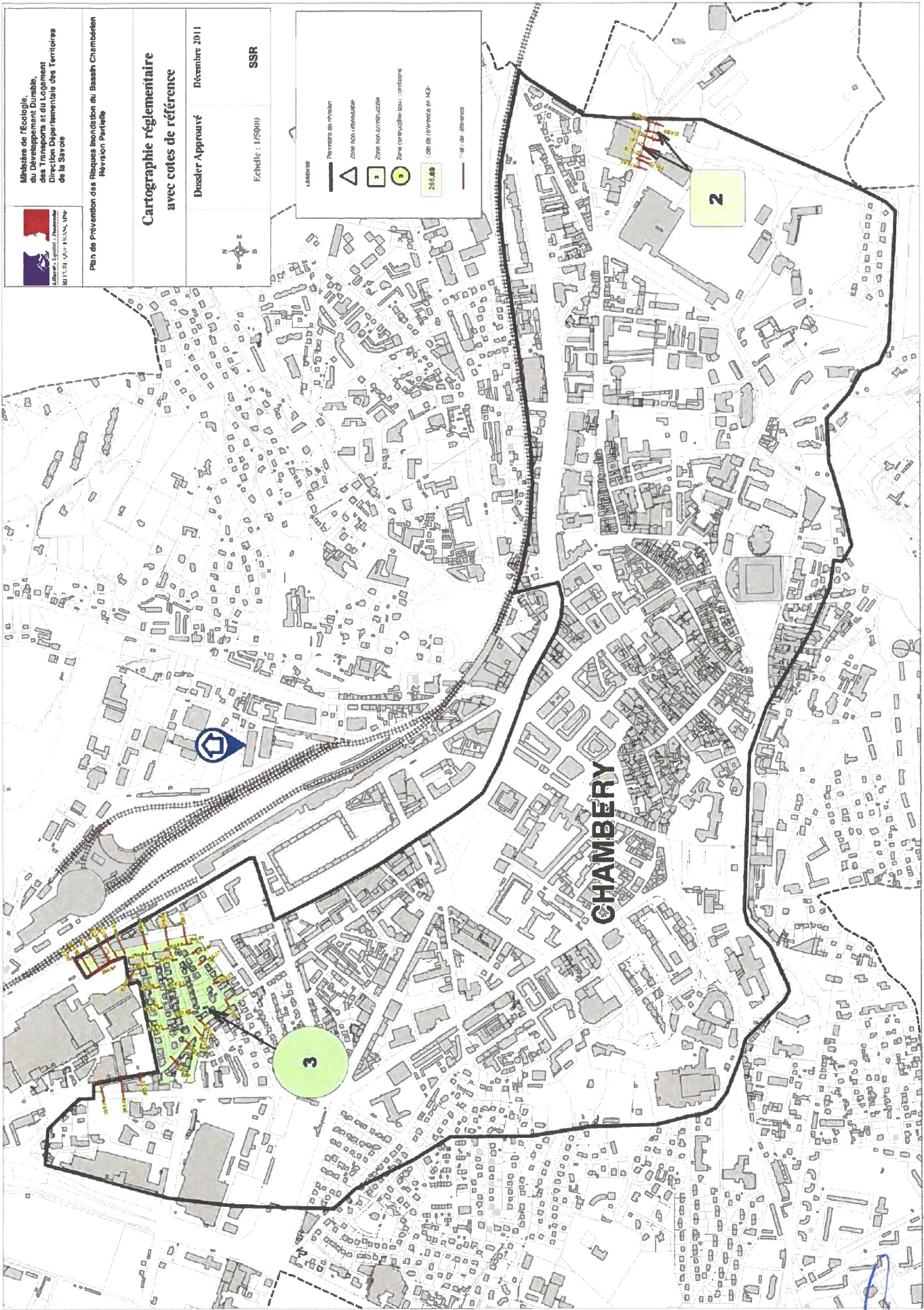
Article 6 : Monsieur le secrétaire général de la préfecture, Monsieur le directeur de cabinet, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Savoie et Monsieur le maire de la commune de Chambéry sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Chambéry, le - 6 SEP. 2019

Pour le Préfet, par délégation,

Le Directeur Départemental
des Territoires

Hervé BRUNELLOT




 Ministère de l'Écologie,
 du Développement Durable,
 des Transports et du Logement
 Direction Départementale des Territoires
 de la Savoie







Plan de Prévention des Risques Inondation du Bassin Chambérien
 Révision Partielle

**Cartographie réglementaire
 avec cotes de référence**

Dossier Approuvé Décembre 2011

Echelle : 1/5000 SSR

LEGENDE

-  Périmètre de révision
-  Zone non révisable
-  Zone non constructible
-  Zone constructible sous conditions
-  Cote de référence en NGF
-  Ligne de référence

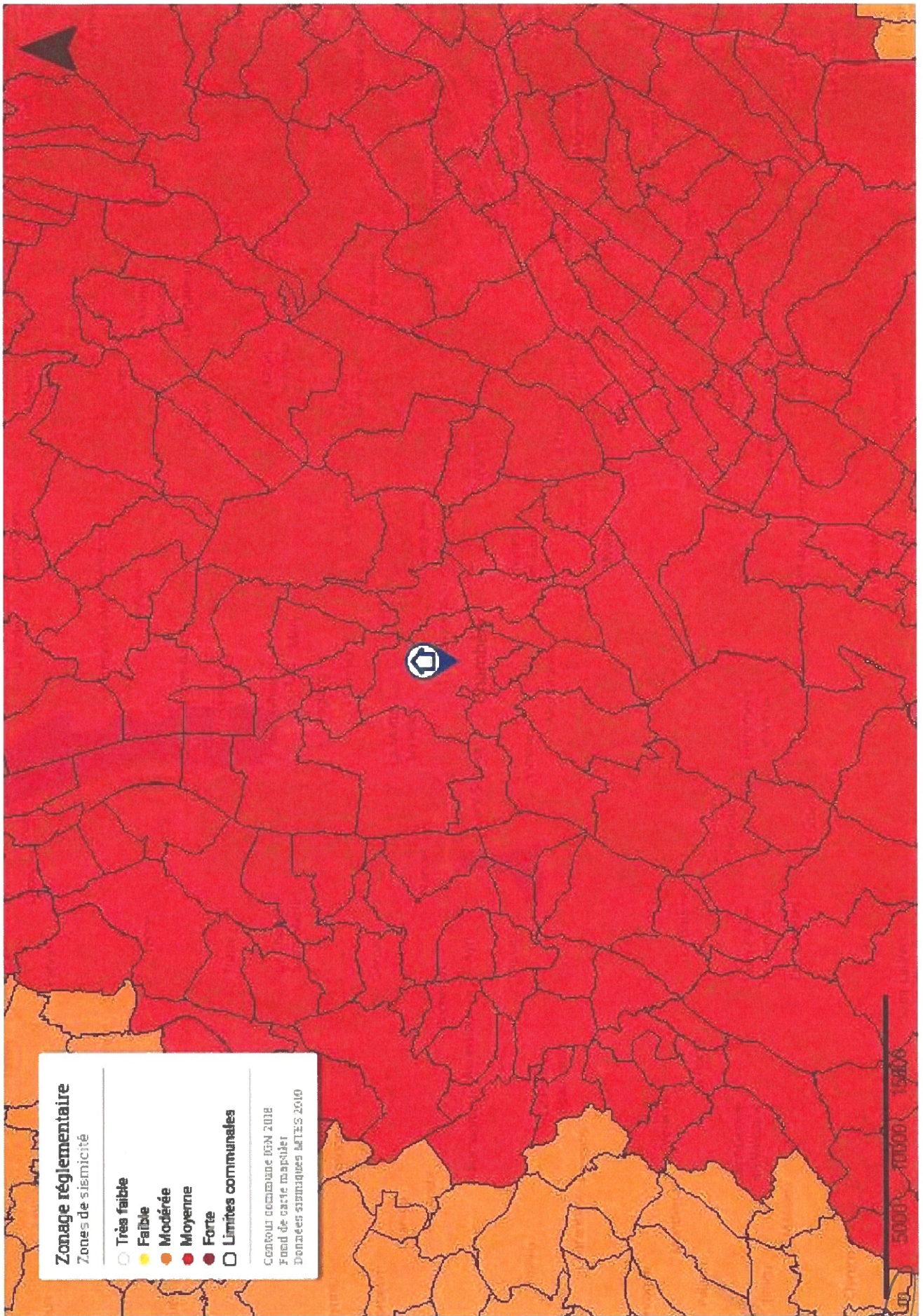
256.65



Information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité

Chambéry (73000) : En attente de la fiche d'information sismicité fournie par le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires (Direction Générale de la Prévention des Risques).





Attestation d'assurance



Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES
 21 Place Dupuy
 31000 TOULOUSE
 Tel. 05 62 73 09 09
 email. agence.galey@axa.fr
 n° Ornas 10 053 214

ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par la SARL GALEY - LABAUTHE ASSURANCES atteste que l'entreprise **Analyses & Conseils** représentée par **Monsieur Philippe RATTON**, domiciliée **5 Rue Henri Georges André 95160 MONTMORENCY** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »
 Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- | | |
|---|---|
| - Photo 360 et visite virtuelle | - CQV (Certificat de qualité de vie) |
| - Diagnostic de Performance énergétique 2021 sans mention | - Diagnostic de Performance énergétique 2021 avec mention |
| - Assainissement non collectif | - Assainissement collectif |
| - Diagnostic de Performance Energétique sans mention | - Diagnostic de Performance Energétique avec Mention |
| - Constat Amiante Vente sans mention | - Dossier Technique Amiante sans mention |
| - Dossier Technique Amiante avec mention | - Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes) |
| - Contrôle périodique amiante | - Diagnostic défiscalisation ancien |
| - Logement décent | - Dossier Amiante Parties Privatives |
| - Etat des installations intérieures d'Electricité | - Etat des installations intérieures de Gaz |
| - Etat des Risques et Pollutions | - Etat des Risques de pollution des sols (ERPS) |
| - Argiles | - ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes) |
| - Etat parasitaire | - Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti |
| - Mérules | - Etats des lieux |
| - Superficie Carrez/Habitable et autres | - Amiante avant démolition |
| - Mérules avant démolition | - Amiante avant travaux immeubles bâtis |
| - Plomb avant travaux | - Plomb avant démolition |
| - Termites avant démolition | - Diagnostic Technique Global (DTG) |
| - qualité de l'air (benzène, CO2, formaldéhyde) | |

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

- Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 12 000 000 € par sinistre
- Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
- Atteinte à l'environnement :
 - Tous dommages confondus : 1 000 000 € par année d'assurance
- Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par sinistre et par année d'assurance
- Dommages aux biens confiés : 350 000 € par sinistre
- Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
- Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Fait à Toulouse, le 19 décembre 2022

Pour la Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 010 € 722 057 460 R.C.S Nanterre TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations liées contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309 TVA intracommunautaire n° FR 59 775 699 309 Sièges sociaux : 311, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances France Assurances

De : Philippe RATTON philippe.ratton@diagamter.com
Objet: TR: ERP - CHAMBERY CASSINE
Date: 8 juin 2023 à 15:37
À: sarah lecoq sarah.lecoq@diagamter.com

PR

Cordialement,



De : LACHAUD Luce <l.lachaud@edouarddenis.fr>
Envoyé : jeudi 8 juin 2023 14:53
À : Philippe RATTON <philippe.ratton@diagamter.com>
Cc : POLLET Anne-Laure <a.l.pollet@edouarddenis.fr>; CLAVIERE MARILYNE <m.clavier@edouarddenis.fr>
Objet : ERP - CHAMBERY CASSINE

Bonjour Monsieur RATTON,

Pouvez-vous nous adresser au plus vite, l'ERP de l'opération en marge ?

Voici les informations qui vous sont nécessaires :

Adresse :

Chemin de la Cassine – 73000 CHAMBERY

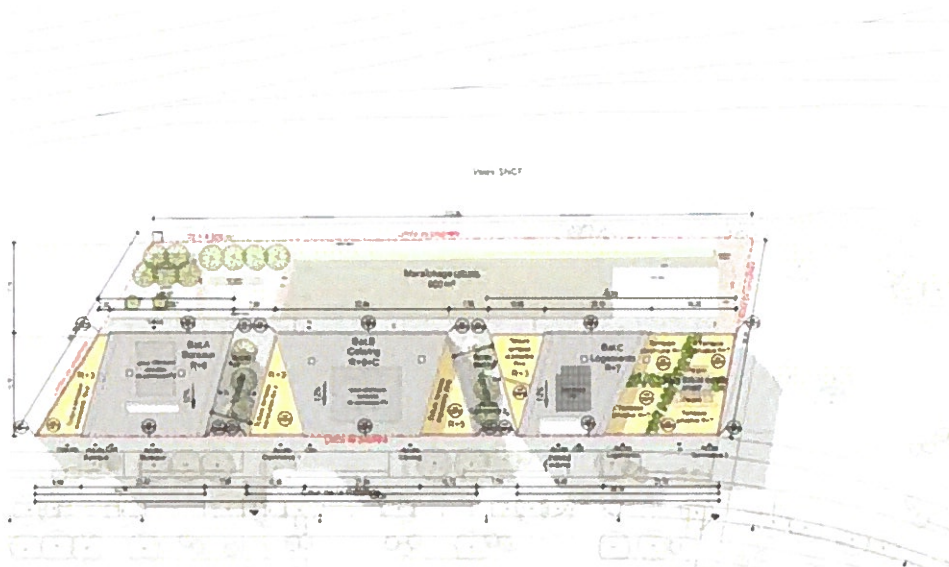
Donneur d'ordre :

SAS EDMP – ARA / 32 rue Joannès Masset – 69009 LYON

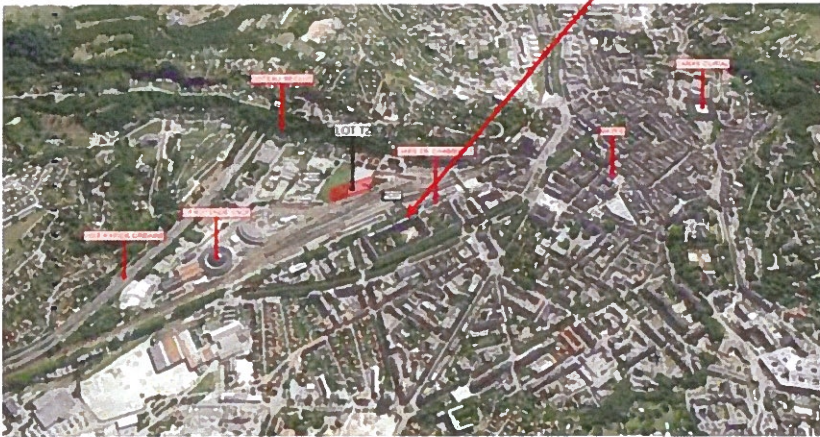
Références cadastrales :

BS 337 - BS 339 - BS 342

Plan de masse :



Plan de situation (lot T2 = Projet)



En vous remerciant,



luce LACHAUD
Responsable Back-Office
Administration des ventes

edouarddenis-immobilier.com

06 85 99 73 02

lachaud@edouarddenis.fr



32 rue Joannès Carret
TSA 30901 - Immeuble I-
CONIC
69338 LYON CEDEX 09

Attention, notre siège régional change d'adresse.

Merci de bien prendre en compte la nouvelle adresse ci-dessus.

SAS EDMP ARA

Opération : ANCORA

Chez EDOUARD DENIS

32 rue Joannes Carret - TSA 30901

69338 LYON CEDEX 09

RCS AMIENS 810 763 124 31

