

ARMENTIÈRES (59)
Avenue Pierre Brossolette

L'HÉRITAGE
MOTTE-CORDONNIER



AU CŒUR D'UN SITE D'EXCEPTION,
DES APPARTEMENTS UNIQUES DANS UN ESPRIT
LOFT AVEC VUE SUR LA RIVIERE LA LYS

- > À proximité de Lille et des grands centres économiques de l'ouest de la métropole.
- > Sur le site classé Monument Historique et entièrement réhabilité de la brasserie Motte-Cordonnier situé sur les bords de la Lys
- > À deux pas du futur pôle d'excellence Euraloisirs, aux nombreuses infrastructures dédiées à la détente, au sport ou au shopping
- > Restaurant gastronomique dans l'ancienne salle des cuves
- > Des appartements aux très beaux volumes aménagés dans d'anciens entrepôts pour une architecture industrielle contemporaine réalisée par un cabinet de renom MAES Architectes Urbanistes



40 appartements



Du studio
au 4 pièces



À partir de
125 000 €



Rentabilité
moyenne : 3,54 %



1 place de
stationnement
par logement

UN NOUVEAU QUARTIER AUX PROJETS AMBITIEUX DANS UNE VILLE
IDÉALEMENT SITUÉE



- > Sur le site emblématique de l'ancienne brasserie Motte-Cordonnier, classée Monument Historique et du futur site EURALOISIRS.
- > Un centre-ville accueillant et commerçant, au patrimoine de caractère et des traditions bien vivantes qui donnent à la ville un charme unique.
- > De nombreux établissements culturels de qualité dont un cinéma, une médiathèque et une salle de spectacle...
- > Une proximité idéale avec la nature à la base des Prés du Hem ou sur les berges de la Lys prochainement réaménagées pour devenir un lieu dédié à la promenade et aux activités sportives.

EURALOISIRS, nouveau PÔLE D'EXCELLENCE « LOISIRS »
de la Métropole Européenne de Lille

Symbole de la métamorphose d'Armentières, Euraloisirs verra le jour à deux pas de la nouvelle offre de logements. Sur ce vaste site dédié au sport et à la détente, tout est pensé pour permettre aux familles d'y passer la journée grâce à la création d'un dôme de loisirs avec bowling, jeux en réalité augmentée, salle omnisports, halle de fitness et de nombreux commerces. Une vraie révolution pour le quartier et un atout majeur pour tous les habitants.

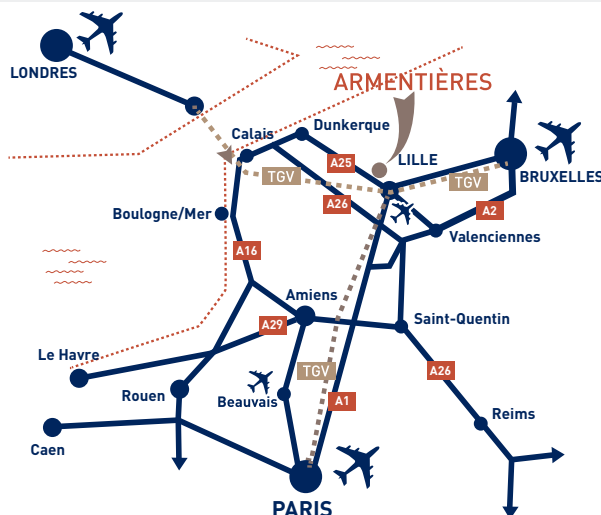


- > 25 066 habitants
- > 61 % de familles
- > 50,6 % de locataires

- > 18 établissements scolaires
- > + de 300 commerces en centre-ville



- > Au centre de l'Europe du Nord et d'échanges commerciaux intenses, au cœur du dynamisme économique de la MEL avec 7 sites d'excellence et 21 nouveaux parcs d'activités.
- > À 20 km du centre de Lille et de la frontière belge.
- > Proche des grands centres économiques de l'ouest de la métropole dont 3 pôles d'excellence comme EuraLoisirs (à côté), EuraTechnologies de Lomme, EuraSanté (CHU) de Loos ou l'Aéroport de Lesquin.
- > À proximité du pôle logistique et agro-alimentaire du MIN, 2^e Marché d'Intérêt National en fruits et légumes après Rungis.



PLANNING PREVISIONNEL

DÉPÔT PC
Juillet 21

PURGE PC
Février 22

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE
Février 22



4T 2023



- > 40 logements du studio au T4 dont de nombreux duplex répartis sur 3 niveaux d'habitation
- > Une **restauration industrielle ambitieuse** : des appartements, à l'esprit loft, aménagés dans d'anciens entrepôts, composés de 6 façades à pignons de brique avec coursive au centre
- > Très beaux volumes, orientation est-ouest idéale avec **jardins, balcons ou «velux-balcons»** (Cabrio®) pour la plupart et avec **vue sur la Lys côté rivière**
- > Un site où une place importante est redonnée à la nature : à **proximité des promenades de la Lys, dont les bords seront réaménagés à terme et de l'aménagement d'un grand jardin partagé avec sa placette conviviale**
- > Parking aérien ou couvert
- > 1 cellule commerciale

UN QUARTIER NOUVEAU EN BORDURE DE LA LYS ET À MOINS DE 15 MIN DE TOUT !



L'Hôtel de Ville et son beffroi au cœur du centre ville animé



Les Prés du Hem



- Groupe Scolaire R.Salengro..... 7 min*
- Groupe Scolaire A. France (par le chemin de la Lys).... 15 min*
- Collège J. Rostand) 11 min*
- Lycée G. Eiffel 16 min*
- Supermarché (Match/LIDL)..... 15 min*

NOMBREUX BUS DESSERVANT LILLE ET LA RÉGION (Itevia) **CITA 108 109 113**

La création d'un arrêt de bus au pied du site est prévu

- CENTRE-VILLE 6 min*
- A25 4 min*
- EuraTechnologies (Lomme)..... 20 min*
- EuraSanté (Loos)..... 20 min*
- Aéroport Lille-Lesquin..... 27 min*
- LILLE CENTRE..... 24 min*
- BORD DE MER (Dunkerque) 45 min*

- DUNKERQUE 1h00*
- ARMENTIÈRES TER **SNCF** HAUTS-DE-FRANCE
- LILLE -FLANDRES **M 1 2 TR** 15 min*

*Source : google maps, transpole, sncf. Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Juin 2018.