

ARMENTIÈRES (59)
Avenue Pierre Brossolette



**L'HÉRITAGE
MOTTE-CORDONNIER**



ENTRE SITE HISTORIQUE ET NATURE DES APPARTEMENTS TOUT CONFORT

- › À proximité de Lille et des grands centres économiques de l'ouest de la métropole.
- › Sur le **site classé Monument Historique** et entièrement réhabilité de la brasserie Motte-Cordonnier situé sur les bords de la Lys.
- › À deux pas du futur pôle d'excellence Euraloisirs, aux nombreuses infrastructures dédiées à la détente, au sport ou au shopping.
- › Des appartements avec balcon, terrasse ou jardins avec vue imprenable sur le magnifique bâtiment de la brasserie Motte-Cordonnier restauré.
- › Restaurant gastronomique dans l'ancienne salle des cuves.



18 appartements



Du studio au 4 pièces



A partir de 108 000 €



4 %



1 à 2 places
en parking sous-sol

UN NOUVEAU QUARTIER AUX PROJETS AMBITIEUX DANS UNE VILLE IDÉALEMENT SITUÉE



- › Sur le **site emblématique de l'ancienne brasserie Motte-Cordonnier, classée Monument Historique et du futur site EURALOISIRS.**
- › Un centre-ville accueillant et commerçant, au patrimoine de caractère et des traditions bien vivantes qui donnent à la ville un charme unique.
- › De nombreux établissements culturels de qualité dont un cinéma, une médiathèque et une salle de spectacle...
- › Une proximité idéale avec la nature à la base des Prés du Hem ou sur les berges de la Lys prochainement réaménagées pour devenir un lieu dédié à la promenade et aux activités sportives.



- › 25 066 habitants
- › 61 % de familles
- › 50,6 % de locataires
- › 18 établissements scolaires
- › + de 300 commerces en centre-ville



- › À 20 km du **centre de Lille** et à la **frontière belge.**
- › Proche des grands **centres économiques** de l'ouest de la métropole comme **EuraTechnologies, les CHU de Lomme et Loos** ou l'**Aéroport de Lesquin.**

EURALOISIRS, nouveau PÔLE D'EXCELLENCE « LOISIRS » de la Métropole Européenne de Lille

Symbole de la métamorphose d'Armentières, Euraloisirs verra le jour à deux pas de la nouvelle offre de logements. Sur ce vaste site dédié au sport et à la détente, tout est pensé pour permettre aux familles d'y passer la journée grâce à la création d'un dôme de loisirs avec bowling, jeux en réalité augmentée, salle omnisports, halle de fitness et de nombreux commerces. Une vraie révolution pour le quartier et un atout majeur pour tous les habitants.



PLANNING PREVISIONNEL

DÉPÔT DE PC

15.09.2017

PC PURGÉ

Sept. 2018

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

1T 2019



4T 2020



Les appartements

**UN URBANISME ENTièrement REPENSÉ POUR DONNER
NAISSANCE À UNE VRAIE VIE DE QUARTIER**

Grand jardin partagé avec une placette très conviviale, véritable « cœur commun » du quartier sur les bords de Lys.
Dans un cadre au patrimoine historique et naturel privilégié, les enfants jouent à distance des voitures et de la Lys, les plus grands profitent des bancs ou du terrain de pétanque.

- > 18 logements du studio au T4 répartis sur 4 niveaux d'habitation avec parking et locaux communs au rez-de-chaussée
- > Vue imprenable sur le bâtiment restauré de la brasserie Motte Cordonnier
- > Appartements avec balcons, terrasses ou jardins

UN QUARTIER NOUVEAU EN BORDURE DE LA LYS ET À MOINS DE 15 MIN DE TOUT !



L'Hôtel de Ville et son beffroi au cœur du centre ville animé



Les Près du Hem



- ÉCOLES (R. Salengro) 5 min*
- COLLÈGE (J. Rostand) 9 min*
- LYCÉE G. Eiffel 16 min*
- SUPERMARCHÉ (Match/LIDL) 15 min*

- CENTRE-VILLE 6 min*
(Commerces, marché, services...)
- GARE TER 4 min*
- A25 4 min*
- LILLE CENTRE 24 min*
- BORD DE MER (Dunkerque) 45 min*

- NOMBREUX BUS DESSERVANT LILLE ET LA RÉGION (Transpole)
Création d'un arrêt de bus au pied du site
- GARE TER SNCF
→ Gare Lille-Flandres 15 min*

*Source : google maps, transpole, sncf. Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Juin 2018.