

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 64120 ST PALAIS  
**Coordonnées GPS:** 43.320823450000006, -1.02596628939794  
**Cadastre:** B84, B458

**Commune:** ST PALAIS  
**Code Insee:** 64493

**Reference d'édition:** 2444611  
**Date d'édition:** 10/10/2023

**Vendeur:**  
GROUPE EDOUARD DENIS  
**Acquéreur:**  
Programme SAINT PALAIS Rue du Pertic



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

4 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                         | Exposition | Plan de prevention   |
|------------------------------|------------|--|
| Informatif<br><b>PEB</b>     | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b> | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4                                   |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>  | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 1  |
| PPR Naturels                 | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Naturels</b>       |
| PPR Miniers                  | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>        |
| PPR Technologiques           | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b> |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/QNXVY>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 20110660028 du 9 mars 2011 Mis à jour le 4 novembre 2020

| Adresse de l'immeuble                    | Code postal ou Insee | Commune   |
|--|----------------------|-----------|
| 520 Rue de Pertikenea 64120 Saint-Palais | 64120                | ST PALAIS |
| Références cadastrales :                 |                      | B84, B458 |

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui  Non

prescrit  anticipé  approuvé  date

**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/>     | remontée de nappe <input type="checkbox"/>       | avalanches <input type="checkbox"/>    |
| cyclone <input type="checkbox"/>    | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/>     | volcan <input type="checkbox"/>                | autres <input type="text"/>                      |  |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui  Non

**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui  Non

**Si oui**, exposition à l'horizon des: 30 ans  100 ans

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui  Non

prescrit  anticipé  approuvé  date

**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain  autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui  Non

**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui  Non

**Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui  Non

**Si la transaction concerne un logement**, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

**Si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

|                                 |                                 |                                 |  |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible                     | faible                          | modérée                         | moyenne                                    | forte                           |

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui  Non

**Si oui**, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D  zone C  zone B  zone A

faible modérée forte très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

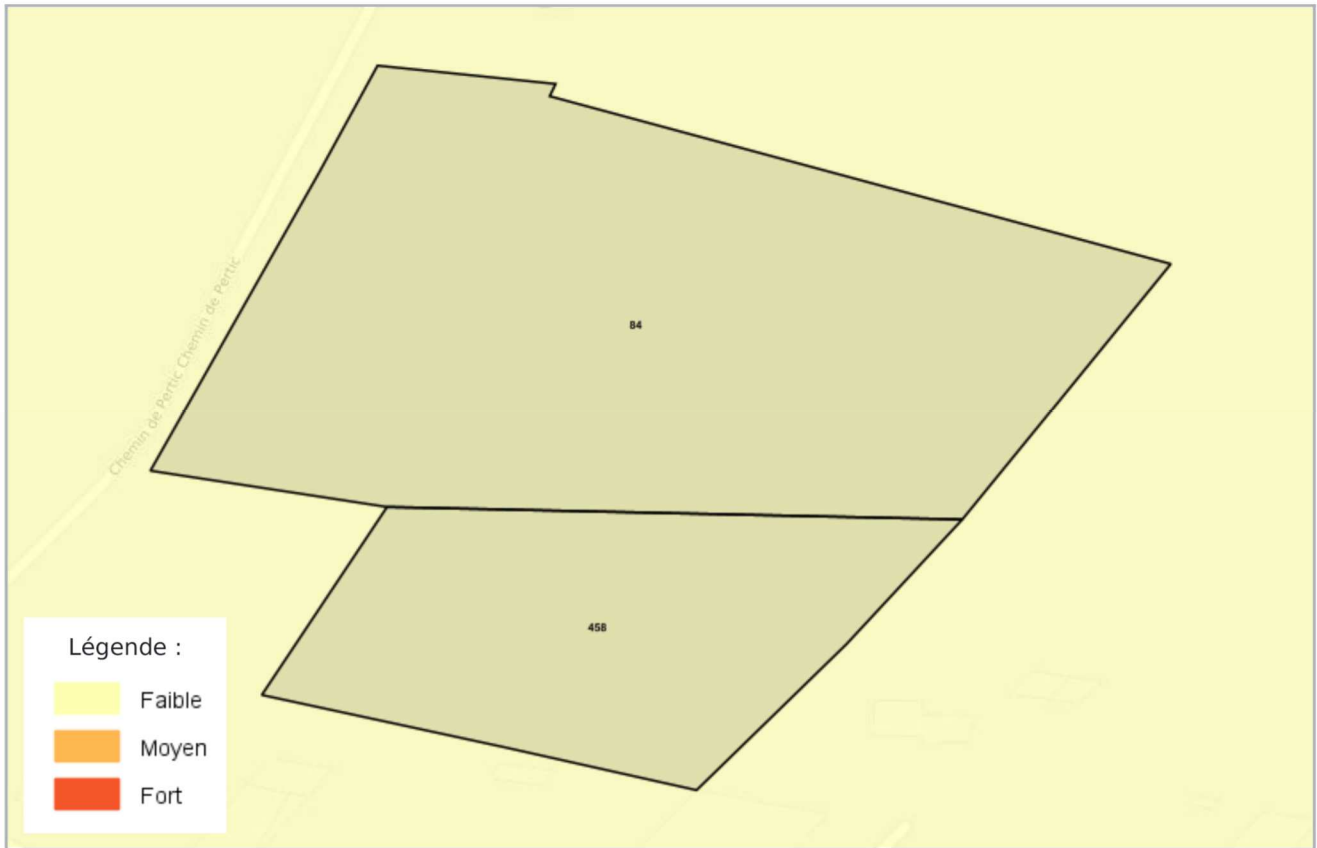
\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui  Non

|                            |                        |  |
|----------------------------|------------------------|--|
| vendeur                    | date / lieu            | acquéreur                                  |
| <b>GRUPE EDOUARD DENIS</b> | 10/10/2023 / ST PALAIS | <b>Programme SAINT PALAIS Rue du Petic</b> |

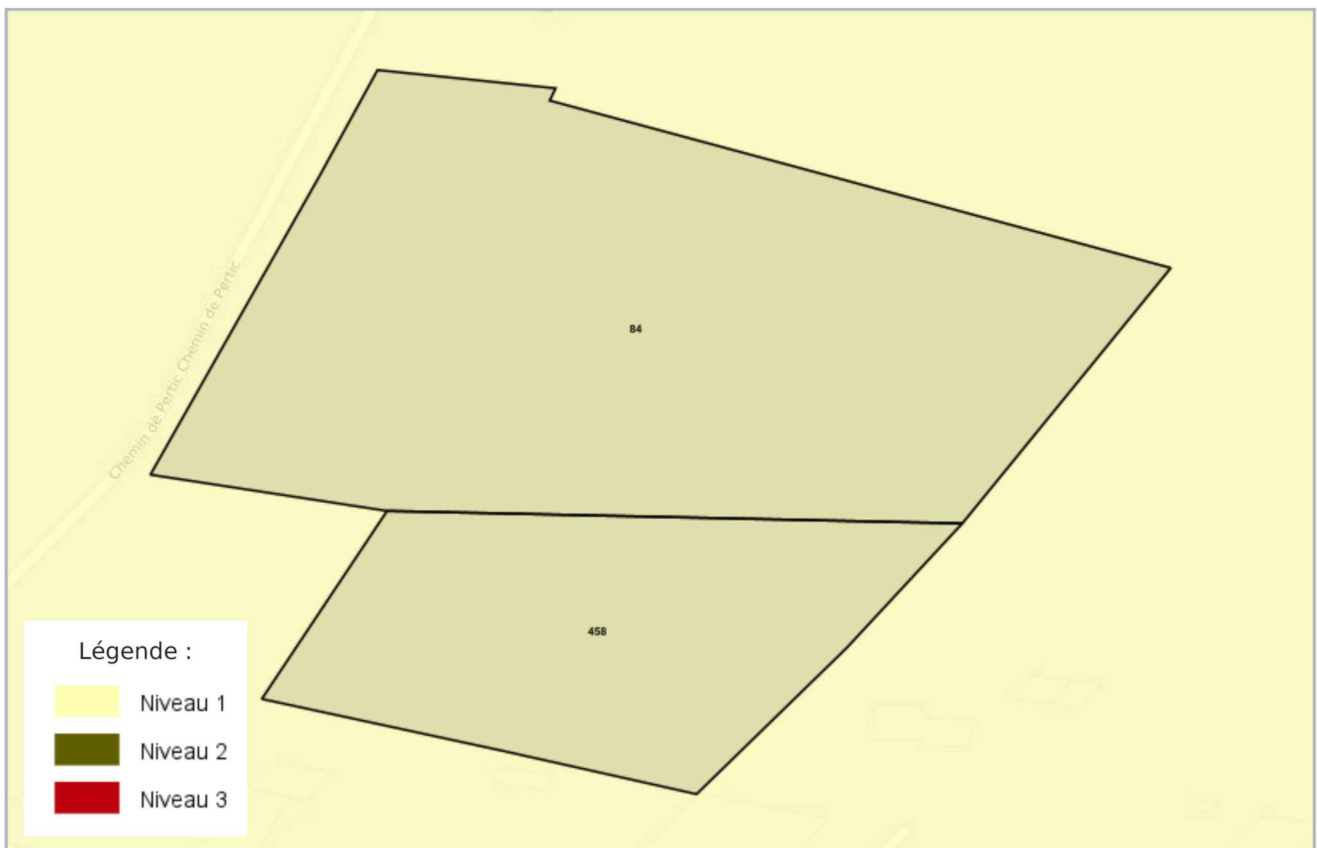
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

B84 - B458

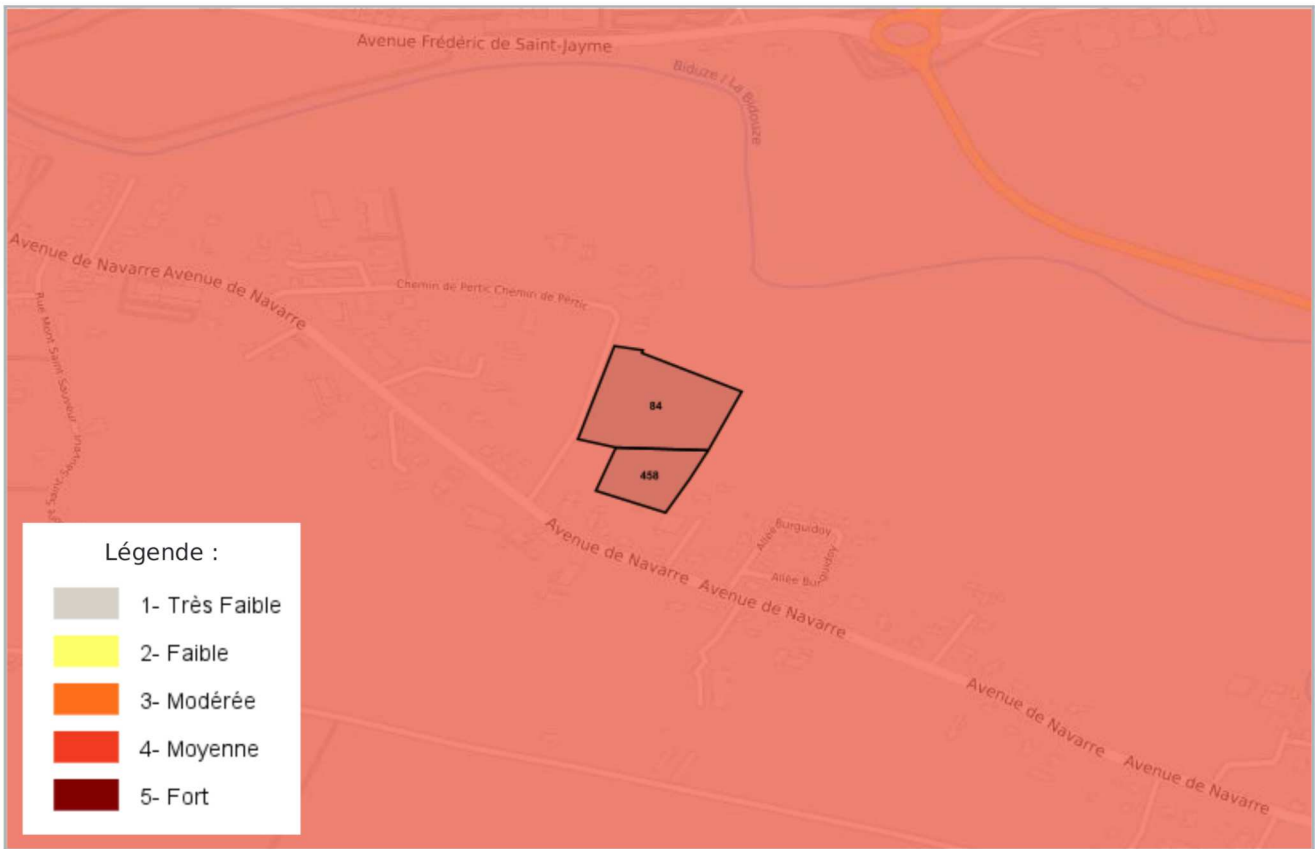


## RADON

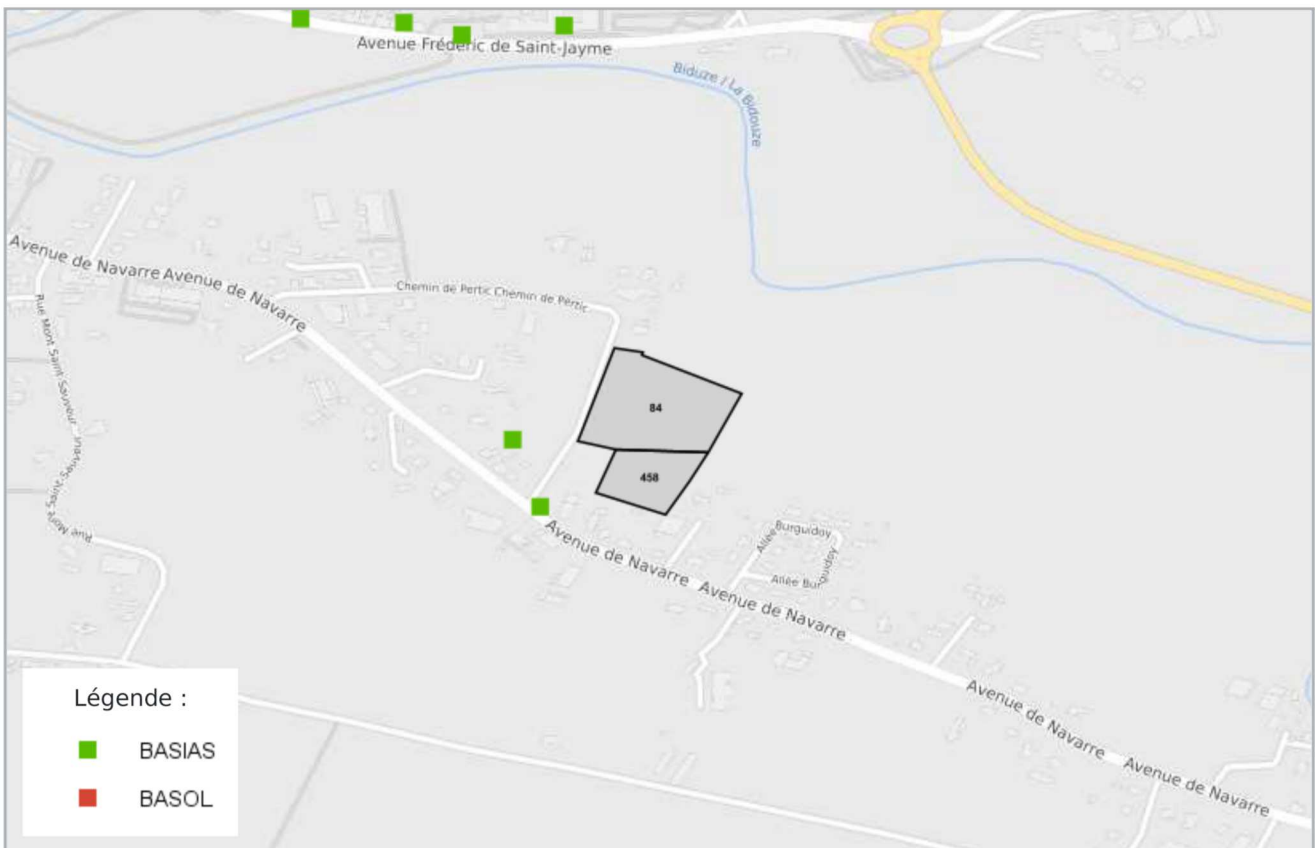
B84 - B458



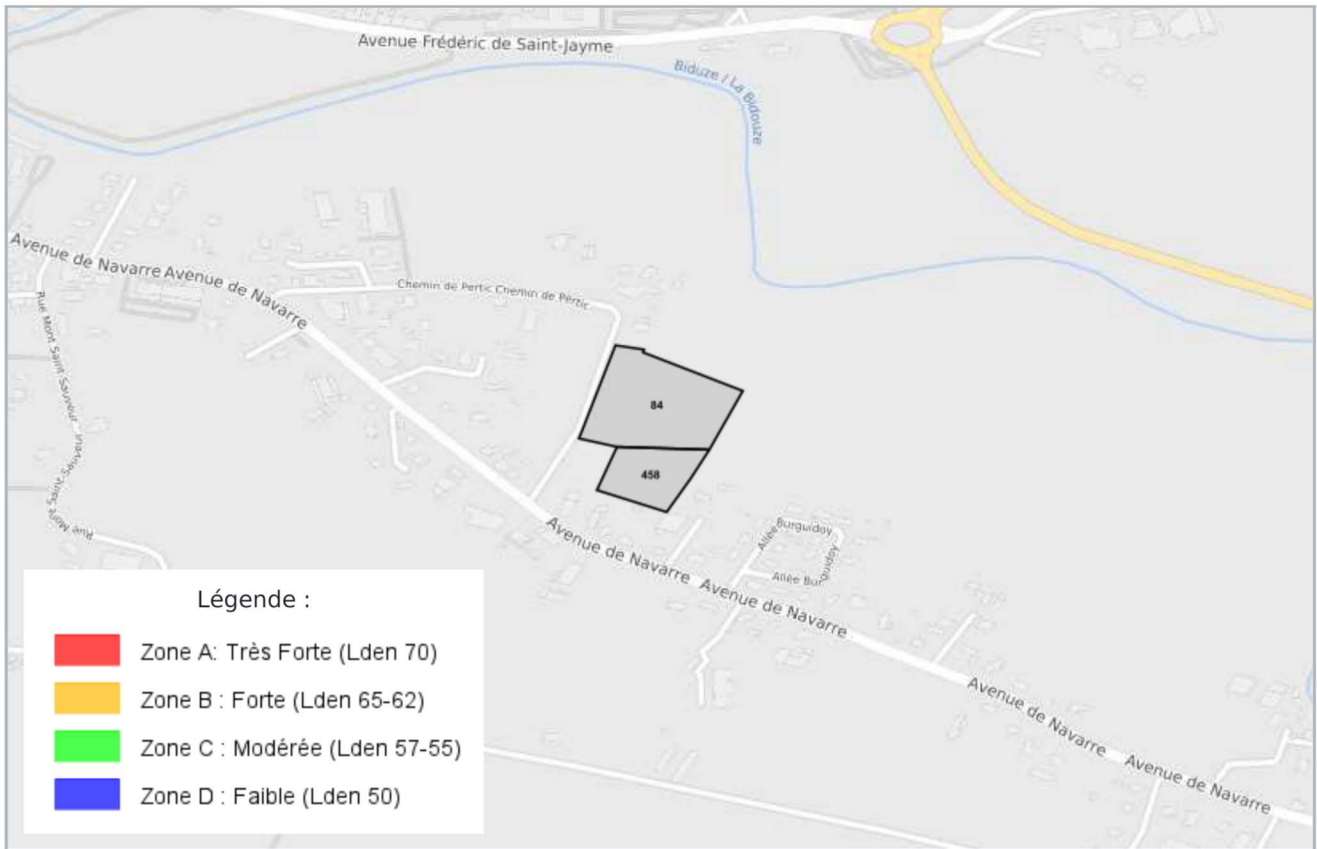
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

|  |  |            |
|--|--|------------|
| None Route nationale 133 SAINT PALAIS          |  | 57 mètres  |
| <b>SSP3785415</b><br>En arrêt                  | Duhau Joseph<br><i>atelier à usage de forge</i>                  |            |
| None route départementale 133 SAINT PALAIS     |  | 102 mètres |
| <b>SSP3785411</b><br>En arrêt                  | Espagne Virginie<br><i>distribution de carburants</i>            |            |
| None avenue Saint Jaymes Frédéric SAINT PALAIS |  | 479 mètres |
| <b>SSP3785777</b><br>Indéterminé               | Sokorri (Polyclinique)<br><i>Incinérateur de résidus urbains</i> |            |
| None route Mauléon (de) BEHASQUE LAPISTE       |  | 482 mètres |
| <b>SSP3786321</b><br>Indéterminé               | Sorhondo J.P.<br><i>Atelier de menuiserie</i>                    |            |

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Pyrénées-Atlantiques

Commune : ST PALAIS

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

520 Rue de Pertikenea 64120 Saint-Palais / Parcelles: B84  
- B458  
64120 ST PALAIS

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle                       | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                |                              |
|---|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 17/07/1983 | 18/07/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Grêle                                       | 17/07/1983 | 18/07/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                                     | 17/07/1983 | 18/07/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 17/07/1983 | 18/07/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                                     | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 04/07/2014 | 04/07/2014 | 09/07/2014 | 10/07/2014 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 11/06/2008 | 11/06/2008 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 04/05/2007 | 04/05/2007 | 12/06/2007 | 14/06/2007 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                                  | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 11/02/2009 | 12/02/2009 | 18/05/2009 | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue           | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 28/06/2013 | 29/06/2013 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :



Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT,** évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités