

LILLE (Métropole Européenne de Lille)
rue de Marquillies - rue Emile Rouzé

(LA PARENTHÈSE VERTE)



UNE ADRESSE CENTRALE DANS UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU, VERDOYANT ET ANIMÉ

- › Au cœur d'une métropole ultra dynamique, parfaitement connectée aux grandes villes du nord de l'Europe
- › Un quartier en plein renouveau, à deux pas du futur complexe Lillenum et du parc du Grand Sud
- › À quelques minutes des transports urbains, des écoles et au pied des commerces
- › Un ensemble bâti autour d'un grand jardin central, longé par une promenade piétonne végétalisée
- › Des logements spacieux et lumineux aux nombreux espaces extérieurs



109 appartements



Du studio au T4+



A partir de 115 000 €



3,75%



1 place par logement

LILLE SUD, UN URBANISME NOUVEAU ET DES PROJETS PLEIN D'AVENIR



- › À moins de 10 min des pôles dynamiques de Lille grâce à la proximité du métro : Porte des Postes (ligne 1 et 2)
- › Juste à côté du Lillenum, plus grand centre commercial de la métropole. Ouverture novembre 2019
- › À 200 m du futur Pathé, ouverture prochaine du plus grand complexe cinématographique de la Métropole.
- › Nombreuses activités culturelles et sportives au cœur du quartier : nouvelle piscine Plein Sud, salle de spectacle Grand Sud, Maison de Mode ou Halle de la Glisse, plus de 3000 m² avec skatepark, salle de danse et patinoire.
- › À proximité du Parc du Grand Sud, primé aux Victoires du Paysage 2016 et des 11 hectares de végétation du Jardin des Plantes de Lille
- › Offres de services et commerces en rez-de-chaussée et transports en commun à deux pas.

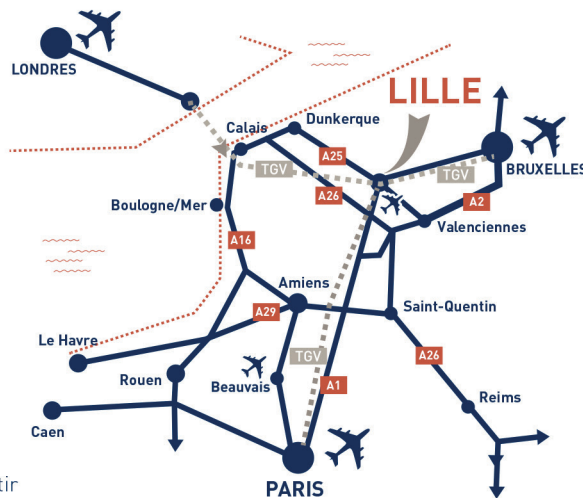


- › Métropole lilloise labellisée « French Tech » par l'État. 80% des grandes entreprises françaises ont une présence à Lille.
- › Proximité idéale avec l'Aéroport de Lesquin ou du pôle d'excellence EURASANTÉ (hôpitaux, CHRU de Lille, facultés)... qui emploie plus de 15 000 personnes.
- › Nombreux projets d'implantations dans le quartier dont DÉCATHLON et sa branche dédiée à la chaussure de sport ou le futur centre commercial Lillenum tout proche, avec 900 emplois prévus.
- › Forte attractivité liée à l'ouverture prochaine d'EURARTISANAT, 12 000 m² composés de 3 centres de formation (métiers de l'hôtellerie, école de coiffure, centre de formation pour adultes), d'un auditorium, d'une cité des saveurs et du goût.



- › 232 741 habitants en 2015 (+ 2,28 % par rapport à 2010)
- › 52,2 % de la population a moins de 30 ans
- › 20,8 % de la population est étudiante
- › 4^e ville française où investir (Explorimmoneuf - 2015)
- › 2^e ville où entreprendre en France (Entreprise Expansion/EL- lispère - 2017)

LILLENUM : Future 1^{ère} destination commerciale de la Métropole, Lillenum va bientôt créer l'événement dans toute la région. Le spectaculaire bâtiment drapé de béton signé de l'architecte Rudy Ricciotti, grand Prix National de l'Architecture, accueillera une centaine de boutiques et 10 restaurants sur près de 56 000 m². Avec un skybar et un roof top panoramique, Lillenum n'est décidément pas un centre commercial comme les autres, puisqu'il accueillera la Cité des Enfants, un vaste terrain de jeux et de découvertes scientifiques.



PLANNING PREVISIONNEL

DÉPÔT DE PC

15.03.2018

PC PURGÉ

15.02.2019

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

1T 2019



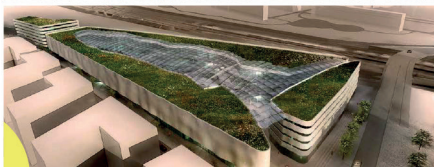
2T 2021



- > 109 logements répartis en appartements,
- > Une architecture contemporaine à la géométrie simple et aux hauteurs variées,
- > Des façades élégantes et bien intégrées à l'identité des lieux, couvertes de briques rouges avec des menuiseries en bois,
- > Un cœur d'îlot arboré, composé d'un grand jardin central bien ensoleillé et planté d'essences

- variées, véritable lieu de rencontre et de vie avec aire de jeux, bancs sur lequel jardins ou généreuses terrasses à jouissance privative bénéficient d'une vue dégagée
- > Ensemble traversé par un mail piéton pensé comme une promenade minérale et végétale (baptisée par la ville «le passage des promeneurs» avec bouledrome

UNE ADRESSE IDÉALE : ÉCOLES, PARCS, COMMERCES, TRANSPORTS, LIEUX CULTURELS ET SPORTIFS, TOUT EST À DEUX PAS



LILLENUM, voisin de la Parenthèse Verte



EURASANTÉ à 16 min à pied.



POUR LE PIÉTON
PORTE DES POSTES 7 min*

POUR LE PIÉTON
Ecole maternelle Don Bosco 9 min*
Ecole primaire Turgot 6 min*
Collège / Lycée Averroès 7 min*
Lycée International Montebello 7 min*

POUR LE PIÉTON
LILLENUM 2 min*
COMPLEXE PATHÉ (en projet) .. 4 min*
GRAND SUD 8 min*
EURARTISANAT 12 min*
EURASANTÉ 16 min*

POUR LE MÉTRO
RIHOUR (CENTRE HISTORIQUE LILLE) 5 min*
LILLE FLANDRES 6 min*
GRAND PALAIS 6 min*
LILLE EUROPE 9 min*

POUR LA VOITURE
Accès A25 2 min*
Aéroport LILLE LESQUIN 11 min*
Centre LILLE (Place du G^{nal} de Gaulle) 13 min*

*Source : Google Maps, Transpole. Les informations, photographies, visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas de valeur contractuelle. Juin 2018.