

Conditions Générales d'Utilisation

Dernière mise à jour le : 11/12/2024

Article 1 : Définitions

Pour les besoins des présentes conditions générales d'utilisation, les expressions comportant une majuscule auront le sens qui leur est donné ci-après, sauf si le contexte exige qu'il en aille autrement :

« **Collecte** » : désigne l'opération par laquelle le Prestataire propose aux Utilisateurs de consentir un investissement ou un don par l'intermédiaire de la Plateforme, conformément aux dispositions du règlement (UE) 2020/1503 du 7 octobre 2020 relatives à la prestation de services de financement participatif (PSFP), ou aux dispositions du Code monétaire et financier (L548-1 et suivants).

« **Comité de sélection** » : désigne une instance interne à la société Villyz qui a la charge de définir les conditions, d'analyser et de valider la publication des Projets sur la Plateforme.

« **Contrat d'investissement** » : désigne l'ensemble des obligations contractuelles d'un Porteur de projet et d'un Investisseur lié à la réalisation d'un financement participatif.

« **Contrat de don** » : désigne l'ensemble des obligations contractuelles d'un Porteur de projet et d'un Donateur liés à la réalisation d'un don.

« **Contribution** » : désigne toute somme en numéraire collectée par le Porteur de Projet par l'intermédiaire de la Plateforme auprès des Investisseurs ou des Donateurs, et ayant pour objet le financement d'un Projet.

« **Compte de paiement** » : compte ouvert par le Prestataire de service de paiement pour le compte d'un Utilisateur permettant aux Investisseurs de réaliser des opérations d'investissement ou aux Porteurs de Projet de collecter des fonds.

« **Date d'ouverture de la Collecte** » : désigne la date à compter de laquelle les Investisseurs ou les Donateurs peuvent participer à la Collecte par l'intermédiaire de la Plateforme.

« **Date de clôture de la Collecte** » : désigne la date limite jusqu'à laquelle les Investisseurs ou les Donateurs peuvent participer à la Collecte par l'intermédiaire de la Plateforme.

« **Demande de Financement** » : désigne la demande de financement faite par le Porteur de projet sur la Plateforme comportant l'Objectif de financement, le Montant maximal de Financement, la Période de Collecte, l'Instrument, le descriptif du Projet, et le cas échéant, la maturité, le taux d'intérêt, et les modalités de remboursement.

« **Echéances** » : désigne les dates de remboursement du capital et des intérêts du Porteur de Projet aux Investisseurs au titre du Contrat d'Investissement.

« **Force Majeure** » : désigne toutes inondations, incendies, éléments naturels ou autres catastrophes naturelles, toutes déclarations ou progressions d'hostilités, guerres, émeutes ou troubles publics, actes ou omissions du gouvernement ou d'autorités compétentes, pannes, blocages, défaillances ou variations des installations ou des réseaux de télécommunications, ou toutes autres causes similaires ou non aux causes mentionnées ci-dessus échappant au contrôle raisonnable d'une partie à un contrat

et entraînant tout manquement ou retard dans le cadre de l'exécution de ses obligations au titre d'un contrat.

« **Instrument** » : désigne les prêts, obligations, titres participatifs ou dons pouvant être souscrits entre un Utilisateur et un Porteur de Projet via la Plateforme.

« **Intérêts** » : désigne les intérêts versés par le Porteur de Projet aux Investisseurs en rémunération de l'investissement consenti par ces derniers.

« **Investisseur** » : désigne tout Utilisateur au profil unique validé, autorisé à financer les Projets sur la Plateforme grâce aux prêts, obligations ou titres participatifs.

« **Donateur** » : désigne tout Utilisateur au profil unique validé, autorisé à financer les Projets sur la Plateforme grâce au don.

« **Jour Ouvré** » : désigne le lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi, à l'exception des jours fériés en France.

« **Loi** » : Désigne l'ensemble des dispositions législatives et réglementaires du droit français.

« **Montant collecté** » : désigne la somme collectée à la clôture de la Collecte de fonds sur la Plateforme.

« **Objectif de financement** » : désigne le montant cible que souhaite collecter un Porteur de Projet lors de sa Demande de Financement.

« **Offre de Financement** » : désigne la proposition formulée par l'Investisseur à l'issue de son investissement sur la Plateforme. L'Offre de Financement constitue une proposition ferme et irrévocable de financement au Porteur de projet.

« **Offre de Don** » : désigne la proposition formulée par le Donateur à l'issue de son paiement sur la Plateforme. L'Offre de Don constitue un financement ferme et irrévocable affecté au Porteur de projet.

« **Montant collecté** » : désigne la somme totale des Contributions obtenues durant la Période d'ouverture de la Collecte de fonds sur la Plateforme.

« **Montant maximal** » : désigne le montant, supérieur ou égal à l'Objectif de financement, ne pouvant être dépassé par la Collecte. Lorsque le Montant collecté atteint le Montant maximal, la Période d'ouverture de la Collecte prend automatiquement fin.

« **Période d'ouverture** » : désigne la période définie par le Porteur de projet pendant laquelle les Investisseurs peuvent apporter une Contribution à un Projet par l'intermédiaire de la Plateforme.

« **Prestataire de services de paiement** » : désigne Leetchi Corp. S.A., société anonyme de droit luxembourgeois, au capital de 500 000 euros, dont le siège social est situé 59 Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés luxembourgeois sous le numéro B173459, habilitée à exercer son activité en France en libre établissement, en qualité d'établissement de monnaie électronique agréé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier, 110 route d'Arlon L-1150 Luxembourg, www.cssf.lu, sous l'enseigne MangoPay.

« **Particulier** » : désigne toute personne physique jouissant à la date de son inscription sur la Plateforme de la pleine capacité juridique au regard de la Loi qui lui est applicable.

« **Partie** » : désigne, selon le cas, Villyz, l'Utilisateur ou toute entité juridique de droit public ou privé ayant accepté l'application des présentes CGU, et « **Parties** » désigne l'ensemble d'entre elles.

« **Plateforme** » : désigne l'outil internet permettant la mise en relation entre les Investisseurs ou les Donateurs, et les Porteurs de Projet afin de collecter les fonds nécessaires à la réalisation du Projet. La Plateforme internet est accessible depuis l'URL : <https://villyz.fr>.

« **Porteur de Projet** » : désigne toute personne morale, entité de droit public, ou privée formulant une Demande de Financement pour financer un Projet sur la Plateforme.

« **Prêt** » : désigne le prêt rémunéré par le versement d'intérêts consenti au Porteur de projet dans le cadre d'un Contrat d'Investissement ;

« **Don** » : désigne le don sans contrepartie consenti au Porteur de Projet dans le cadre d'un Contrat de Don.

« **Investisseur** » : désigne tout Utilisateur finançant un Projet par prêt, et concluant à cet effet le Contrat d'Investissement avec un Porteur de projet.

« **Profil** » : désigne l'espace personnel réservé à chaque Utilisateur sur la Plateforme contenant ses informations.

« **Projet** » : consiste en une opération prédéfinie ou en un ensemble d'opérations prédéfinies, un évènement ou le soutien d'une cause pour lequel un Porteur de projet cherche un financement total ou partiel au profit de tout service public à l'exception des missions de police et de maintien de l'ordre public.

« **Services** » désigne les services proposés par Villyz, ayant pour objet de permettre l'intermédiation entre les Porteurs de Projets d'une part, et d'autre part les Investisseurs ou les Donateurs via la Plateforme aux fins de réaliser le financement de Projets.

« **Taux d'Intérêt** » : désigne le taux nominal fixe, rémunérant tout Investissement dans le cadre de l'activité d'intermédiation entre l'Investisseur et le Porteur de projet.

« **Utilisateur** » : désigne selon les cas, pris individuellement ou collectivement, Porteur de Projet, Investisseur ou Donateur.

« **Villyz** » : désigne la société Villyz, Société par Actions Simplifiée au capital de 4 202 €, dont le siège social est situé 61 rue de Lyon, 75012 Paris, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 884 826 520 et agréée en qualité de Prestataire de financement participatif sous le numéro FP-20221 par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Article 2 : Objet

Les présentes définissent les conditions générales d'utilisation (« **CGU** ») de la Plateforme, applicables à tout Utilisateur et acceptées par lui, régissant les termes et conditions applicables à l'accès aux Services proposés sur la Plateforme.

En utilisant la Plateforme, propriété exclusive de Villyz, et les Services proposés par celle-ci, l'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des CGU de Villyz et de Mangopay et les accepte.

Villyz pourra être amenée à apporter des modifications aux présentes CGU. Leur mise à jour entraînera sa mise en application immédiate et ce jusqu'à leur prochaine mise à jour. L'Utilisateur reconnaît expressément que l'utilisation de la Plateforme et des Services postérieurs à leur mise à jour entraîne l'acceptation des CGU.

Article 3 : Inscriptions

Toute personne peut devenir Investisseur, Donateur ou Porteur de Projet en remplissant l'ensemble des champs obligatoires figurant dans le formulaire d'inscription disponible sur la Plateforme.

Villyz se réserve la possibilité de résilier à tout moment l'accès aux Utilisateurs, temporairement ou définitivement, notamment en cas de non-respect de leurs obligations ou des CGU, ainsi que celles du Prestataire de services de paiement.

3.1 Investisseurs

Pour contribuer au développement de leur territoire, les Investisseurs peuvent financer les Projets publiés sur la Plateforme par des Porteurs de Projet.

La création d'un Profil Investisseur se fera après avoir renseigné les informations suivantes :

- Nom, prénom(s) ;
- Nationalité ;
- Lieu de résidence fiscal ;
- Date et lieu de naissance ;
- Adresse email et mot de passe du compte.

Pour financer des Projets, les Investisseurs doivent répondre aux conditions d'éligibilités suivantes :

- être une personne physique ayant leur domicile fiscal en France ;
- être âgé de plus de 18 ans à la date de l'inscription sur la Plateforme ;
- disposer de sa pleine capacité juridique au regard de la Loi ;
- ne pas être une "US person" au sens de l'administration fiscale américaine ;
- disposer d'un compte bancaire ouvert auprès d'un établissement légalement établi en zone SEPA.

Une fois ces conditions remplies, un compte de paiement est automatiquement ouvert au nom de l'Investisseur qui peut alors investir dans les Projets publiés.

L'Investisseur devra compléter son Profil en fournissant une pièce d'identité en cours de validité pouvant être :

- un passeport (page 2 et 3) ; ou
- une carte nationale d'identité (recto et verso).

L'Investisseur s'engage à ne communiquer que des documents valides et des informations exactes.

La vérification d'identité doit être réalisée dans la mesure du possible dès l'inscription, et intervenir au plus tard avant toute demande retrait du compte de paiement de l'investisseur vers son compte bancaire.

En l'absence d'une vérification d'identité validée par le Prestataire de services de paiement, l'Investisseur sera dans l'impossibilité de retirer ses fonds jusqu'à ce que son identité ait pu être vérifiée.

Chaque Investisseur validé dispose d'un unique Profil, valable pour une durée indéterminée tant que les présentes CGU sont respectées.

Un questionnaire de connaissance est proposé à chaque Investisseur pour évaluer :

- sa connaissance des instruments financiers ;
- son expérience d'investissement ;
- sa compréhension des risques liés aux investissements en général et plus particulièrement à ceux proposés sur la Plateforme.

Les réponses apportées au questionnaire permettront d'évaluer le niveau de connaissances et de compétences de l'Investisseur, pour lui présenter les avertissements adaptés à l'adéquation entre son profil de risque et les Projets dans lesquels il souhaite investir.

L'Investisseur a également la possibilité de simuler ses capacités de perte en remplissant un questionnaire disponible sur son Profil.

Réaliser un Investissement

Les Investisseurs disposant d'un profil validé peuvent investir dans les Projets publiés sur la Plateforme. Pour chaque investissement réalisé sur la Plateforme, l'Investisseur s'engage à avoir lu l'avertissement sur les risques et accepte les conditions du Contrat d'Investissement proposé.

L'Investisseur dispose d'un délai de rétractation de quatre (4) jours ouvrés. A l'issue du délai de rétractation qui débute au moment du paiement, son Offre de Financement devient ferme et irrévocable pour le montant choisi et les conditions stipulées dans le Contrat d'Investissement. L'Investisseur pourra faire valoir son droit de rétraction directement depuis son tableau de bord et sera remboursé du montant de sa Contribution dans un délai de cinq (5) jours.

Une fois la signature par le Porteur de Projet du Contrat d'Investissement, ce dernier sera disponible et téléchargeable en format pdf sur le Profil de l'Investisseur et le tableau des échéanciers disponible sur son tableau de bord. Les Investisseurs sont invités à télécharger leurs Contrats d'Investissement à des fins de preuve juridique.

3.2 Donateurs

Les Donateurs sont des personnes morales souhaitant financer des Projets éligibles au Don publiés sur la Plateforme.

Pour financer des Projets, les Donateurs doivent répondre aux conditions d'éligibilités suivantes :

- être une personne morale ayant leur domicile fiscal en France ;
- disposer de sa pleine capacité juridique au regard de la Loi ;
- disposer d'un compte bancaire ouvert auprès d'un établissement légalement établi en zone SEPA.

Une fois ces conditions remplies, le Donateur peut créer son profil et directement donner, après avoir validé son adresse mail.

La création d'un Profil Donateur se fera ainsi après avoir renseigné les informations suivantes :

- Dénomination sociale de l'entreprise ;
- Adresse mail valide ;
- Numéro SIREN ;
- Forme juridique de la société (SAS, SA, etc).

Représentant légal

L'inscription du Donateur qui est obligatoirement une personne morale, se fera par toute personne étant son représentant légal ou ayant reçu une délégation de pouvoir pour réaliser un ou plusieurs Dons.

Le représentant légal doit satisfaire les conditions suivantes :

- être une personne physique de plus de 18 ans à la date de l'inscription ;
- disposer de ses pleines capacités juridiques au regard de la Loi qui lui est applicable et de la capacité d'exercer ses activités.

Par ailleurs, le représentant légal est tenu de renseigner les informations suivantes :

- Nom et prénom ;
- Date de naissance ;

- Nationalité ;
- Pays de naissance ;
- Commune de naissance.

Réaliser un don :

Les Donateurs disposant d'un profil validé peuvent réaliser un Don en faveur des Projets publiés sur la Plateforme.

Une fois la signature par le Porteur de Projet du Contrat de Don, ce dernier sera disponible et téléchargeable en format pdf sur le Profil du Donateur. Les Donateurs sont invités à télécharger leurs Contrats de Don à des fins de preuve juridique.

3.3 Porteurs de Projet

Les Porteurs de Projets sont des personnes morales pouvant proposer leur projet au financement participatif aux Investisseurs validés sur la plateforme.

Sont éligibles à créer un Profil Porteur de Projet :

- les collectivités territoriales (communes, EPCI à fiscalité propre, département, régions) ;
- les centres hospitaliers (CHU, CH) ;
- les sociétés (Sociétés Publiques Locales, Sociétés d'Economie Mixtes, Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif, Sociétés par Actions Simplifiées, Sociétés Anonymes) ;
- Les EPCI sans fiscalité propre (Syndicat Intercommunal à Vocation Unique, Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple, Syndicats Mixtes) ;
- Les Services départementaux d'incendie et de secours (SDIS) ;
- Les Etablissements publics administratifs.

Lors de la création de son Profil, tout Porteur de projet doit renseigner les informations suivantes :

- Dénomination sociale ou Nom ;
- Adresse postale du siège social ;
- Informations sur le représentant légal : Nom, Prénom, date de naissance, nationalité et, le cas échéant, adresse fiscale et lieu de naissance ;
- Adresse mail et mot de passe unique qui est strictement personnel et confidentiel et qui ne devra pas être communiqué, ni partagé avec des tiers ;
- Le cas échéant, l'identité des bénéficiaires ultimes de l'entité.

Représentant légal

L'inscription du Porteur de Projet qui est obligatoirement une personne morale, se fera par toute personne étant son représentant légal ou ayant reçu une délégation de pouvoir pour engager des recherches de financement en son nom.

Le représentant légal doit satisfaire les conditions suivantes :

- être une personne physique de plus de 18 ans à la date de l'inscription ;
- disposer de ses pleines capacités juridiques au regard de la Loi qui lui est applicable et de la capacité d'exercer ses activités.

Pour créer un Profil unique, il devra également transmettre à Villyz les pièces justificatives suivantes :

- un avis de situation SIRENE datant de moins de 3 mois pour les collectivités et centres hospitaliers, ou un K-bis pour les porteurs de projets en disposant (ex : sociétés d'économie mixte) ;

- un extrait de casier judiciaire vierge répondant aux règles de droit national dans le domaine du droit commercial, du droit de l'insolvabilité, du droit régissant les services financiers, la lutte contre le blanchiment et la fraude ou des obligations liées à la responsabilité professionnelle ;
 - o une pièce d'identité en cours de validité du représentant légal (Passeport ou Carte Nationale d'identité).

Une fois les informations complétées et les pièces justificatives fournies, le Prestataire de services de paiement procédera à la vérification de l'identité du représentant légal.

Article 4 : Utilisation de la Plateforme

Pour utiliser la Plateforme, il est à la charge de l'Utilisateur de s'assurer de disposer des équipements nécessaires ainsi que des frais afférents à son utilisation.

Villyz est tenue à une obligation de moyens pour assurer un accès et ne saurait être responsable en cas d'indisponibilité de la Plateforme, quel qu'en soit le motif.

Villyz se réserve le droit de modifier, de mettre à jour la Plateforme, notamment pour répondre à l'évolution des exigences réglementaires inhérentes à l'activité de service de financement participatif, pouvant occasionner une indisponibilité temporaire.

Les informations relatives au Site sont la propriété exclusive de Villyz en dehors des contenu de la Plateforme fournis par les Utilisateurs.

Tout Utilisateur s'engage à ne pas utiliser la Plateforme à des fins autres que celles liées aux services de financement participatif.

De ce fait, sont strictement interdits tous propos ou contenus à caractère :

- diffamatoire, insultant de nature à porter atteinte aux personnes, à la vie privée, à l'ordre public ou aux bonnes mœurs ;
- propagandiste ou prosélyte ;
- de nature à heurter la sensibilité du jeune public ;
- de nature à usurper l'identité.

Villyz n'est en aucun cas responsable du contenu des sites accessibles via les liens de redirection présents sur la Plateforme. Tout Utilisateur doit avoir conscience que dès lors qu'il suit ces liens hypertextes, accepte de sortir de la Plateforme.

Villyz n'acquiert aucun droit de propriété sur le contenu présenté par les Utilisateurs. Dès lors que l'un d'entre eux rend accessible un contenu à d'autres, individuellement ou par groupe, il est informé que les données transmises et les contenus présentés ne sont pas protégées contre les risques de détournement ou de piratage, ce dont Villyz ne saurait être tenue pour responsable. Il appartient aux Utilisateurs, le cas échéant, de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger leurs données.

Tout Utilisateur n'étant pas engagé dans une opération de financement participatif peut demander la résiliation de son inscription en envoyant un email à l'adresse contact@villyz.fr

Article 5 : Sélection des Projets

Formulation d'une Demande de financement

Pour réaliser une demande de financement, le Porteur de projet devra renseigner sur son Profil les informations suivantes relatives au Projet :

- le titre et une description détaillée du Projet comprenant la décomposition du financement permettant la réalisation du projet ;
- l'Instrument de financement souhaité (prêt, obligation, titre participatif ou don), et, le cas échéant, son taux d'intérêt, en respectant dans le cas d'un prêt le taux d'usure en vigueur au moment de la demande, sa maturité, la typologie et la périodicité de son amortissement, et le montant maximal que chaque Investisseur peut investir dans ce projet ;
- l'Objectif de financement ainsi que le Montant maximal de financement souhaité. Le Porteur de projet peut soumettre une Demande de financement d'un minimum de 10 000 euros par projet et respecter la limite réglementaire d'un maximum 5 million d'euros par an et par Porteur de Projet dans le cadre d'un financement en investissement et dans la limite d'un million d'euros par projet pour un Projet en Don;
- la Période de Collecte souhaitée d'un minimum de 30 jours et d'un maximum de 90 jours. La Période court à partir du moment où le Projet est publié sur la Plateforme après avoir été validée par le Comité de sélection de Villyz.

Evaluation par le Comité de Sélection

1) pour les projets d'Investissement : prêts, obligations, titres participatifs

En amont de chaque publication de Projet sur la Plateforme, Villyz réalise une analyse financière afin de vérifier la capacité du Porteur de Projet à respecter ses engagements envers les Investisseurs, conformément au Règlement (UE) 1503/2020 relatif aux Prestataires de Services de Financement Participatif, au cadre réglementaire national, ainsi qu'à atteindre l'Objectif de Financement recherché.

Ses principales caractéristiques sont détaillées dans la [Politique de risques](#).

Cette analyse se repose notamment sur les caractéristiques de la Demande de Financement, ainsi que sur les pièces suivantes, fournies en amont selon les Projets :

- Les derniers comptes administratifs ou financiers ;
- la dernière délibération de l'organe délibératif sur le vote du budget ;
- En cas d'appel d'offres, l'acte délibératif entraînant le choix du titulaire de l'appel d'offre.

Si les documents cités ci-dessus se révèlent insuffisants pour réaliser une analyse financière de qualité, Villyz se réserve le droit de demander tout document supplémentaire nécessaire qu'elle jugera utile.

Le Porteur de Projet s'engage à communiquer l'ensemble des informations demandées, et déclare que les informations et documents remis à Villyz dans le cadre de l'audit sont sincères, et reflètent de manière exacte sa situation. Toute information fournie par le Porteur de Projet erronée ou susceptible d'induire la Villyz en erreur engage la responsabilité du Porteur de Projet.

Lorsque le dossier est considéré complet, Villyz s'engage à formuler une réponse au Porteur de Projet sous 72 heures (validation, demande d'informations complémentaires ou refus).

Les principaux critères de sélection des Projets sont la solidité financière du Porteur de Projet, l'impact sur ses finances du Projet, la conjoncture économique et les conditions de financement des Porteurs de Projet comparables et la capacité du Projet à atteindre son Objectif de Financement.

En cas de réponse positive à la Demande de Financement, le Projet sera publié dans les jours qui suivent sur la Plateforme. En cas de réponse négative à la Demande de Financement, Villyz en informe le Porteur de Projet et sa décision est insusceptible de recours. Dans ce cas, aucun frais n'est facturé au Porteur de Projet pour l'utilisation de la Plateforme et aucun dommage et intérêt ne pourra être demandé à Villyz.

2) pour les dons

Lorsque le Projet en Don est considéré complet sur la plateforme, c'est-à-dire que toutes les informations nécessaires au public pour comprendre le Projet d'une manière sincère et la plus exhaustive possible, Villyz s'engage à formuler une réponse au Porteur de Projet sous 72 heures (validation, demande d'informations complémentaires ou refus).

Publication du Projet (Investissement et Don)

Une fois le Projet validé par le Comité de Sélection, le Projet est publié sur la Plateforme et les Investisseurs peuvent formuler une Offre de Financement, et les Donateurs une Offre de Don.

Sa page Projet donne accès *a minima* aux informations suivantes :

- identification du Porteur de Projet ;
- informations sur la nature du Projet ;
- conditions de l'Investissement proposé (instrument, taux d'intérêt, maturité, montant de la levée de fonds), ou du Don ;
- le cas échéant, les modalités de remboursement ;
- le cas échéant, la fiche d'informations clés sur l'investissement ;
- financements complémentaires.

Suspension de la Collecte

En cas d'évolution des caractéristiques du projet en cours de collecte, celle-ci peut être suspendue pour permettre une mise à jour de la Fiche d'Informations Clés pour l'Investisseur (FICI). Une fois la Fiche mise à jour, la Collecte sera ouverte de nouveau et la date de Fin sera décalée du nombre de jour de suspension.

Résultat de la Collecte (Investissement et Don)

A l'issue de la Collecte, en cas de Montant collecté strictement inférieur au Montant Maximal ; le Porteur de Projet a la possibilité de prolonger la Collecte pour une période convenue mutuellement entre le Porteur de Projet et Villyz.

A l'issue de la Collecte ou, le cas échéant, à l'issue de la période de prolongation de trente jours calendaires, le Porteur de Projet s'engage à accepter les fonds collectés et, le cas échéant, à procéder aux remboursements prévus selon les conditions d'octroi du Contrat d'Investissement.

En cas d'atteinte du Montant maximal, la Période de Collecte sera automatique clôturée et les fonds acceptés par le Porteur de Projet.

Signature du Contrat d'Investissement et remboursements

A l'issue de la Collecte, le Porteur de projet recevra une Offre de Financement recensant l'ensemble des obligations contractuelles l'engageant vis-à-vis de tous les Investisseurs pris individuellement selon les conditions stipulées dans le Contrat d'Investissement, pour acceptation sous trois (3) mois.

A l'expiration de ce délai, si le Porteur de projet n'a pas signé l'Offre de Financement, la Collecte est considérée annulée et les fonds renvoyés aux Investisseurs.

Dès la signature de l'Offre de Financement, une mise à jour de l'échéancier sera disponible sur le Profil du Porteur de Projet recensant dans un document de synthèse l'ensemble des caractéristiques du Prêt et les échéanciers de remboursement.

A l'issue de la signature de l'Offre de Financement, les fonds collectés auprès des Investisseurs seront versés en une seule fois sur le compte du Porteur de projet au plus tard cinq (5) jours calendaires après la date de déblocage des fonds par le Porteur de Projet, sous réserve que les coordonnées bancaires transmises soient exactes et que les conditions réglementaires pour réaliser ce déblocage soient remplies.

A chaque échéance de remboursement, un paiement unique du Porteur de projet sera réalisé sur le portefeuille électronique du projet concerné. Villyz assure la distribution des remboursements pour tous les investisseurs pris individuellement, en transférant sur leur portefeuille électronique individuel le capital et les intérêts dus pour cette échéance, déduction faite du paiement des acomptes dus à l'administration fiscale.

Signature du Contrat de Don

A l'issue de la Collecte, le Porteur de projet recevra une Offre de Don recensant l'ensemble des obligations contractuelles l'engageant vis-à-vis de tous les Donateurs pris individuellement selon les conditions stipulées dans le Contrat de Don, pour acceptation sous trois (3) mois.

A l'expiration de ce délai, si le Porteur de projet n'a pas signé l'Offre de don, la Collecte est considérée comme annulée et les fonds renvoyés aux Donateurs.

A l'issue de la signature de l'Offre de Financement, les fonds collectés auprès des Investisseurs seront versés en une seule fois sur le compte du Porteur de projet au plus tard cinq (5) jours calendaires après la date de déblocage des fonds par le Porteur de Projet, sous réserve que les coordonnées bancaires transmises soient exactes et que les conditions réglementaires pour réaliser ce déblocage soient remplies.

Une fois les dons transmis et effectivement reçus par le Porteur de Projet, celui-ci est tenu de signer les éventuels formulaires CERFA affiliés, et les mettre à disposition des donateurs, de préférence avant le 15 mai de l'année suivant le transfert des fonds. La présentation des formulaires à l'administration fiscale permet aux Donateurs de bénéficier des éventuelles exonérations fiscales auxquels ils sont éligibles.

Article 6 : Rémunération de Villyz

Une fois la Période de Collecte terminée et de déblocage des fonds effectuée, Villyz facture une commission au Porteur de projet ayant eu recours à ses services.

Une facture sera adressée au Porteur de Projet indiquant le montant des frais d'intermédiation via la Plateforme, allant jusqu'à 4% H.T. du Montant collecté pour des Projets d'Investissement, sans pouvoir être inférieurs à 3 000€ H.T., et allant jusqu'à 6% H.T. du Montant collecté pour des Projets de Dons, , sans pouvoir être inférieurs à 6 000€ H.T., et peuvent varier en fonction des conditions particulières et spécifiques (ex : catastrophe naturelle).

Aucun frais n'est facturé aux Investisseurs ni aux Donateurs.

Article 7 : Paiements

Villyz utilise les solutions de paiement sécurisées sur Internet d'un Etablissement de monnaie électronique « Mangopay » et de l'institution de paiement « TrueLayer » aux fins de sécuriser et piloter les flux financiers et de paiement relatif aux opérations de financement effectuées par l'intermédiaire de la Plateforme.

Une fois inscrit et après avoir expressément accepté les présentes CGU, les Utilisateurs au profil validé se verront automatiquement attribuer un Compte de paiement.

En utilisant la Plateforme et les Services proposés par Villyz, l'Investisseur reconnaît expressément avoir pris connaissance des [CGU du Prestataire de services de paiement Mangopay](#) et les accepte.

Article 8 : Données personnelles

En tant que responsable de traitement, Villyz informe les Utilisateurs et met en œuvre une [Politique de protection des données](#).

Villyz s'engage à protéger la confidentialité et la sécurité de vos Données Personnelles, en conformité avec la réglementation applicable à la protection des données à caractère personnel, et notamment le Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données.

Les informations identifiées lors de l'inscription par un astérisque étant obligatoires pour pouvoir accéder aux Services. Les données récoltées seront utilisées à des fins de gestion administrative et commerciale ainsi que pour les besoins du Service proposé par Villyz.

Les Utilisateurs autorisent et acceptent que Villyz transmette leurs informations à tous tiers de confiance pour les besoins du Service et en cas de gestion extinctive. Dans le cadre de la réédition des comptes des collectivités territoriales, les coordonnées des Investisseurs et Donateurs seront communiquées à la collectivité Porteur de Projet et au Comptable Public.

Villyz ne demandera jamais à un Utilisateur son mot de passe et attire son attention sur les risques de piratage et de vols de données. Pour garantir leur sécurité, les Utilisateurs s'engagent à ne pas diffuser ni divulguer leurs informations à des tiers.

Dans l'hypothèse où un Utilisateur aurait connaissance de l'accès d'une autre personne à son Profil, il en informera au plus vite le responsable de la Plateforme par courriel à l'adresse contact@villyz.fr et confirmera par courrier recommandé cette information à l'adresse suivante : Villyz, 61 rue de Lyon, 75012 Paris.

Les Utilisateurs disposent d'un droit d'accès, d'autorisation, de modification et de suppression des données à caractère personnelle le concernant. Il peut en faire la demande auprès de contact@villyz.fr.

Article 9 : Propriété intellectuelle

Villyz est une marque déposée auprès de l'Institut National pour la Propriété Intellectuelle sous le numéro national 4634111. La Plateforme et chacun des éléments (ex : logo, marque, images, textes, vidéos) qui le composent sont de la propriété exclusive de Villyz et sont soumis au droit de la propriété intellectuelle. Le contenu de la Plateforme ne pourra être reproduit ou imité de quelque manière que ce soit sans l'accord préalable et écrit de Villyz.

Le droit de reproduction au sens du Code de la propriété intellectuelle ne s'entend que pour un usage personnel et privé. Toute reproduction du contenu pour un usage commercial et collectif sans autorisation préalable de Villyz est interdite.

Les contenus publiés par les Utilisateurs sont de la responsabilité et de la propriété exclusive de ces derniers.

Le Porteur de Projet consent à Villyz le droit d'utiliser, stocker, publier, modifier, copier, communiquer le contenu communiqué dans le cadre de sa Demande de Financement et accorde à Villyz le droit de reproduire, modifier, communiquer et exploiter publiquement le contenu fourni sans autre autorisation, modification et compensation financière entre le Porteur de Projet ou d'autres tiers et Villyz. Les droits conférés par le Porteur de Projet à Villyz sont limités à l'exploitation, la promotion et l'amélioration de la Plateforme et des Services proposés. Cette autorisation demeure pour toute la durée légale de protection du Porteur de Projet, même s'il cesse d'utiliser le Service.

Article 10 : Fiscalité

L'utilisateur reconnaît que les informations fournies par la Plateforme ne constituent en rien un conseil fiscal et ne sont que des informations données à titre indicatif. Villyz ne saurait être tenue pour responsable des conséquences fiscales liées à une Collecte. Villyz vous recommande de consulter un conseiller fiscal ou juridique afin de bénéficier d'un conseil adapté à votre situation personnelle.

Il appartient à chaque Investisseur ou Donateur de vérifier son éligibilité à bénéficier de déductions d'impôt sur tout ou partie des Investissements ou Dons effectués par l'intermédiation de la Plateforme, conformément aux dispositions de la Loi en vigueur.

Tout Investisseur souhaitant participer à une Collecte est informé que les taux d'intérêt affichés sur la Plateforme sont des taux nominaux, qui ne prennent pas en considération l'impact de la fiscalité ni des prélèvements sociaux. Tout Investisseur est par ailleurs informé que les Intérêts qu'il doit percevoir dans le cadre de sa Contribution pourraient faire l'objet de prélèvements et/ou retenues à la source, selon le régime fiscal et social applicable.

Le régime fiscal et social pouvant être modifié à tout moment, Villyz ne prend aucun engagement ni n'encourt aucune responsabilité à ce titre auprès de l'Investisseur.

Lorsqu'elle en est légalement tenue, Villyz adresse annuellement à l'administration fiscale, une déclaration mentionnant notamment, pour chaque Investisseur présumé, redevable de l'impôt en France, les éléments d'identification de l'Investisseur, son statut de particulier, le nombre et le montant total brut des transactions réalisées par l'Investisseur au cours de l'année civile précédente ; les coordonnées du compte bancaire sur lequel les revenus sont versés, ainsi que la catégorie à laquelle se rattachent les revenus bruts perçus. Une copie de cette déclaration est adressée par voie électronique à l'Investisseur.

L'Investisseur percevra, le cas échéant, les échéances de déduction faite du paiement du prélèvement forfaitaire unique (« Flat tax »), ce prélèvement étant versé au Trésor Public directement par le Porteur de projet.

L'application de l'imposition forfaitaire et des prélèvements sociaux dépend de la situation fiscale propre à chaque investisseur particulier selon la déclaration qu'il a effectuée auprès de Villyz via l'adresse mail contact@villyz.fr avant le 30 novembre de l'année N pour application sur l'exercice N+1. A défaut de déclaration faite par l'Investisseur, Villyz appliquera l'avance sur le prélèvement forfaitaire unique.

Article 11 : Avertissement sur les risques

Villyz met en garde les Investisseurs sur les risques liés aux Investissements réalisés sur la Plateforme.

L'Investissement comporte des risques spécifiques :

- risque d'une perte totale ou partielle du capital prêté, en cas de défaillance du Porteur de projet ;

- risque d'illiquidité rendant impossible de recouvrer tout ou partie des fonds investis avant remboursement des échéances convenues dans chaque Contrat d'Investissement.

Le remboursement du capital et des intérêts par le Porteur de projet ne font pas l'objet de garanties ou d'assurances. Les Investisseurs sont invités à diversifier leurs placements afin de mutualiser le risque. En cas de perte totale ou partielle du capital prêté, l'Investisseur ne pourra se retourner contre Villyz.

Villyz met en garde le Porteur de projet sur le risque d'endettement excessif. La décision de contracter un Contrat d'Investissement est engageante et le Porteur de projet doit s'assurer d'être en capacité de respecter les Echéances du Contrat d'Investissement.

Villyz rappelle aux Investisseurs que les Projets proposés sur la Plateforme ne sont pas couverts par la garantie des dépôts¹ ni par la garantie des titres².

Dans le cadre de son agrément en tant que Prestataire de Services de Financement Participatif, Villyz a conclu avec la société Capsens un contrat de gestion extinctive de ses activités, pour l'hypothèse où elle ne serait plus en mesure de les exercer.

Article 12 : Détection de la fraude, lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme

Dans le cadre de son rôle d'agent de Prestataire de Services de Paiement, Villyz effectue des vérifications visant à valider les informations communiquées par les utilisateurs.

En cas d'activité jugée suspecte, Villyz, agissant pour le compte du Prestataire de Services de Paiement ou à son initiative, se réserve le droit de bloquer certaines opérations d'investissement ou les fonds concernés.

Les fonds ainsi bloqués ne seront débloqués qu'après la levée de tout doute concernant la provenance des fonds et la légalité des transactions, sur la base des informations fournies par l'utilisateur.

Afin de couvrir les frais de gestion liés à ces investigations, Villyz pourra appliquer une retenue pouvant aller jusqu'à 3 % du montant de l'investissement bloqué. Cette retenue sera également appliquée tous les six mois tant que le blocage reste en vigueur en raison d'informations insuffisantes ou non conformes transmises par l'utilisateur.

Article 13 : Limitation de responsabilité de Villyz

Les Utilisateurs sont entièrement responsables des informations fournies à Villyz et garantit qu'elles sont précises, exactes et conformes à la légalité.

Les Investisseurs s'assurent de prendre les précautions nécessaires avant tout investissement, d'utiliser les informations disponibles sur la Plateforme avec discernement et esprit critique.

¹ Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie et des dépôts.

² Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs.

Villyz ne saurait être responsable en cas de non-respect des CGU par les Utilisateurs. Villyz décline toute responsabilité en cas de retard, non-remboursement, annulation de la Collecte du Porteur de Projet ou de défaillance du Prestataire de Services de Paiement.

Villyz n'assure le suivi du respect des conditions du Contrat d'Investissement par le Porteur de Projet qu'en cas de non-paiement par ce dernier (voir l'article 14 des présentes CGU). En conséquence, Villyz ne pourra voir sa responsabilité engagée à défaut du respect des obligations du Contrat d'Investissement par l'une des Parties au contrat.

Villyz ne peut voir sa responsabilité engagée en cas de défaut du respect des obligations du Contrat de Don par l'une des Parties au contrat.

Villyz s'entoure des plus grandes précautions s'agissant du contenu. Pour autant, Villyz ne garantit pas un contenu sans erreur, exhaustif et mis à jour. Villyz invite à s'y reporter régulièrement afin d'avoir à jour les dernières modifications.

Villyz n'est pas responsable de la sécurité et la confidentialité des données échangées, le cas échéant, dans le cadre de l'utilisation de la Plateforme.

Villyz ne pourra pas être tenue responsable d'une éventuelle dégradation, suspension ou interruption des Services imputable à la Force Majeure, au fait d'un Utilisateur ou d'un tiers, ainsi qu'aux aléas inévitables pouvant découler de la technique et de la complexité de la mise en œuvre des Services. Villyz ne saurait être tenue responsable d'erreurs, d'omissions, de virus ou des résultats qui pourraient être obtenus ou être la conséquence d'un mauvais usage de la Plateforme. Par ailleurs, Villyz ne saurait être tenue responsable des problèmes et incidents techniques pouvant survenir et entraîner un risque de perte de données.

Pour l'ensemble de ses obligations, Villyz n'est tenue qu'à une obligation de moyens.

Article 14 : Réclamations et litiges

Si votre demande concerne une demande d'information, d'avis, de clarification concernant les services et prestations de Villyz, les Utilisateurs sont invités à envoyer leur demande à contact@villyz.fr.

Villyz considère comme une potentielle réclamation tout mécontentement toute expression d'un mécontentement les services de Villyz quel que soit l'interlocuteur ou le service auprès duquel elle est formulée. De plus, les réclamations peuvent émaner de toute personne y compris en l'absence de relation contractualisée avec Villyz : anciens clients, bénéficiaires, personnes ayant sollicité Villyz pour la fourniture d'un produit ou service ou qui ont été sollicitées par un Villyz, y compris leurs mandataires et leurs ayants droit.

Pour exprimer ce mécontentement, les Utilisateurs sont invités à remplir le formulaire suivant ([lien hypertexte](#)) et l'envoyer à l'adresse contact@villyz.fr

Pour améliorer la qualité de notre service et permettre aux équipes de Villyz répondre dans les meilleurs délais, les Utilisateurs sont invités à fournir tous les éléments qu'ils jugeront essentiels : identité des parties, numéro de contrat de prêt, nom du projet, du porteur de projet, date des faits, preuve du paiement ou du contrat de prêt, un résumé des échanges précédents éventuels et un mandat s'ils souhaitent être représentés par un avocat.

La procédure de réclamation est gratuite, à l'exception des pièces justificatives envoyées par courrier postal ainsi que les frais d'avocat qui sont à la charge du réclamant.

Conditions de recevabilité

A réception de la demande, le service réclamation analysera la requête et jugera de sa recevabilité dans un délai maximum de 10 jours ouvrés :

- la demande doit répondre à la définition d'une réclamation ;
- la demande doit être adressée en français ;
- l'objet doit être clairement énoncé ;
- les faits relatifs à votre demande ne datent pas de plus de 5 ans au moment de la formulation de celle-ci.

Toutefois, pour des raisons exceptionnelles, ce délai pourra être prolongé s'il est nécessaire de faire appel à un expert, au regard de la nature de votre demande ou du fait d'une hausse des réclamations. Le délai de réponse ne pourra toutefois pas dépasser les deux mois.

Délai du traitement des demandes

Toute demande recevable se verra attribuer un numéro de suivi unique qui sera communiqué au réclamant et servira de base au suivi et traitement des demandes. Les réclamants auront également accès aux présentes CGU via les mails de réponse du service réclamation.

Ce dernier s'engage à traiter votre demande dans un délai de deux (2) mois suivant la réception de la demande sauf circonstances exceptionnelles liées à des dispositions législatives ou réglementaires plus contraignantes, notamment dues à la structure administrative et juridiques des collectivités territoriales ; tout en veillant à ce que les délais de réponse appliqués soient cohérents avec l'objet du mécontentement exprimé, en particulier lorsque celui-ci porte sur un délai d'exécution. Dans ce cas, les équipes de Villyz veilleront à informer des raisons du délai de traitement supplémentaire.

Le service de réclamation informera le réclamant si des demandes d'informations supplémentaires sont nécessaires auprès d'un ou plusieurs prestataires externes, occasionnant un délai de traitement supplémentaire. En cas de délai de traitement supplémentaire, le service de réclamation informera le réclamant de la raison du retard.

Pour toutes questions relatives à nos services de paiement, chaque demande sera transmise aux services dédiés auprès du prestataire de services de paiement de Villyz dans les cinq (5) jours ouvrés suivant la réception de la demande. Villyz s'engage à transmettre dans les quinze (15) jours la réponse apportée par le prestataire de service de paiement.

De ce fait, le traitement de votre demande pourra prendre plus de temps que prévu et en cas de non-respect des délais, Villyz ne peut être tenue pour responsable.

A des fins de traitement des demandes, le service de réclamation pourra être amené à demander des informations complémentaires. Le délai de traitement sera ainsi suspendu jusqu'à réception des informations par le service réclamation.

Réponses et voies de recours

Dans le cas d'une insatisfaction du retour fait par Villyz à une réclamation, les Utilisateurs peuvent saisir le médiateur de la consommation choisi par l'association financement participatif France dont

Villyz est membre – MCP Médiation³ – dont la convention cadre a été approuvée par la CECMC (Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation de la consommation).

La solution apportée par le médiateur ne s'impose pas aux parties, les Utilisateurs sont libres de sortir du processus de la médiation et de saisir les tribunaux compétents s'ils n'ont pas obtenu satisfaction.

En cas d'échec de la médiation ou de volonté de non-recours, il est également possible de saisir un conciliateur de justice : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1736>.

Cas particulier : représentant d'une collectivité

Pour tout litige relevant de la relation entre Villyz et un Porteur de Projet public, ce dernier est invité à se tourner vers son préfet de référence (ou sous-préfet d'arrondissement) qui se chargera de déférer auprès du tribunal administratif compétent.

A défaut de solution amiable entre les Parties, tout litige se rapportant aux présentes CGU ou à tout document ou engagement y afférent sera soumis, à la compétence exclusive des juridictions du tribunal de Paris.

Article 15 : Recouvrement des créances

En cas d'impayé, l'Investisseur mandate Villyz pour le recouvrement ou la gestion amiable de toute créance. Villyz est libre de mandater la société de recouvrement et les avocats de son choix, de coordonner les actions judiciaires et autres mesures d'exécution aux fins de recouvrer les sommes dues et d'agir au nom et pour le compte des Investisseurs. Les frais induits dans le cadre de la procédure de relance et de recouvrement seront à la charge du Porteur de Projet défaillant.

En cas d'ouverture d'une procédure collective (sauvegarde, redressement judiciaire, liquidation judiciaire) à l'encontre du Porteur de Projet, les Investisseurs donnent mandat à Villyz, ou à tout conseil du choix de celle-ci, pour déclarer leurs créances auprès des organes de la procédure, et prendre toutes mesures que Villyz estimerait utiles en vue du recouvrement de leurs créances.

Article 16 : Stipulations diverses

Les présentes CGU sont soumises pour leur validité, leur interprétation et leur exécution au droit français.

Si une ou plusieurs stipulations des présentes CGU sont tenues pour non valides ou déclarées telles en application d'une Loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision définitive d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont toute leur force et leur portée. La nullité, la caducité, l'absence de force obligatoire ou l'inopposabilité de l'une quelconque des stipulations des présentes CGU n'emporte pas la nullité, la caducité, l'absence de force obligatoire ou l'inopposabilité des autres stipulations qui conserveront tous leurs effets. Les parties conviennent alors de remplacer la clause déclarée nulle et invalide par une clause qui se rapprochera le plus quant à son contenu de la clause initialement arrêtée, de manière notamment à maintenir l'équilibre du contrat.

Sauf stipulation contraire, les CGU contiennent de façon complète et exclusive l'ensemble des termes applicables à l'objet des CGU et annulent et remplacent toutes négociations, communications,

³ Médiation de la Consommation & Patrimoine – MCP, SARL au capital de 5000€ dont le siège social est situé au 12 square Desnouettes – 75015 Paris, inscrite au RCS de Paris au numéro 840 463 129. Plus d'information sur www.mcpmediation.org

déclarations et engagements antérieurs, qu'ils soient oraux ou écrits, entre les Parties quant à l'objet des CGU.

Sauf stipulation expresse contraire ou si le contexte impose un sens différent (i) les renvois dans les CGU au préambule et aux articles s'entendent, à moins qu'il n'en soit spécifié autrement, aux renvois au préambule et aux articles des CGU, (ii) les mots comportant le pluriel doivent inclure le singulier et vice versa, (iii) la référence à une personne emporte référence implicite aux cessionnaires de son fonds de commerce et à ses successeurs, héritiers ou ayants-droit éventuels, (iv) la référence à une disposition légale inclut, le cas échéant, tout amendement ou toute nouvelle promulgation de cette disposition ainsi que tout instrument légal, réglementaire ou ordonnance relatif à cette disposition ou à sa nouvelle promulgation, (v) la référence à un document vise ce document tel qu'il peut être modifié, remplacé par voie de novation ou complété.

15.5. Articulation des documents contractuels.

Si une contradiction devait être relevée entre le Contrat d'Investissement ou le Contrat de Don, et les CGU, les Parties conviennent que prévaudra, dans l'ordre : le Contrat d'Investissement ou de Don, puis les CGU.

Tout Utilisateur reconnaît utiliser la Plateforme et les Services proposés sur la Plateforme de manière totalement indépendante. Les inscriptions sur la Plateforme et les Collectes de Contributions ne sont constitutives, vis-à-vis de Villyz, d'aucune relation de subordination, d'agence, de société de fait ou en participation ou de représentation.

Les Parties reconnaissent que le Contrat d'Investissement et le Contrat de Don constituent un support durable et acceptent l'établissement, la conservation et l'enregistrement de tout document sur support durable. En outre, les Parties reconnaissent que la signature électronique simple ou par simple clic vaut preuve de l'identité du signataire et de son consentement aux obligations que ce document contient jusqu'à preuve contraire.

Constitue un support durable : le papier, les clés USB, les CD-Rom, les DVD, les cartes à mémoire, les disques durs d'ordinateur, les courriels, ainsi que tout autre instrument permettant aux Parties de conserver les informations contenues dans le Contrat d'Investissement ou tout autre document, d'une manière qui permet de s'y reporter aisément à l'avenir pendant un laps de temps adapté aux fins auxquelles les informations sont destinées et qui permet la reproduction identique desdites informations (conservation de la preuve des engagements des Parties)

Article 17 : Mentions Légales

Directeur de publication : Monsieur Arthur Moraglia

Éditeur de la Plateforme : Villyz

Forme sociale : Société par Actions Simplifiée

Capital social : 4 202 euros immatriculée au RCS de Paris au numéro 884 826 520

Siège social : 62 rue de Lyon, 75012 Paris

Numéro d'agrément de Prestataire de services de financement participatif : FP-20221

Hébergeur de la Plateforme : OVH

Adresse électronique : contact@villyz.fr

Contact : 01 81 69 83 37