

Sommaire

Avant-propos	1
Quand construire en protégeant l'environnement procure des avantages fiscaux	1
Introduction	5
Définition de la Haute qualité environnementale	5
Que pouvons-nous faire pour améliorer la qualité de nos logements tout en préservant l'environnement ?	6

Partie 1 • Comment obtenir une exonération de la taxe foncière ou un crédit d'impôt ?

Exonération de la taxe foncière	11
Crédit d'impôt en faveur des énergies renouvelables et des économies d'énergie	19
Définition du crédit d'impôt	19
Conditions d'obtention	20
Crédit d'impôt et subvention en faveur de la gestion des énergies	20
Plafond des dépenses	21

Quelles sont les conditions de prise en compte des dépenses ?	22
À quelle date, ces dépenses doivent-elles avoir été effectuées ?.....	22
Quelles dépenses sont concernées par le crédit d'impôt ?.....	23
Comment remplir la déclaration ?	24

Partie 2 • Les équipements donnant droit au crédit d'impôt

Matériel de chauffage	27
Quels sont les équipements donnant droit à un crédit d'impôt ?	27
Les chaudières.....	27
Les équipements utilisant une énergie renouvelable.....	28
Les chaudières bois.....	29
L'énergie solaire.....	30
Les pompes à chaleur.....	30
Installateur de matériel	33
Équipement raccordé à un réseau de chaleur	34
Réseau de chaleur.....	34
Réseau alimenté majoritairement par des énergies renouvelables.....	35
Réseau alimenté par une installation de cogénération.....	35
Appareils de régulation et de programmation.....	36
Appareils installés dans une maison individuelle.....	36
Appareils installés dans un immeuble collectif.....	36

Installation de productions d'électricité	39
Aides et subventions pour une installation photovoltaïque en 2007	39
Rachat d'électricité d'origine éolienne	52
Rachat d'électricité d'origine géothermique	53
Rachat d'électricité d'origine biogaz	53
Matériel d'isolation thermique	55
Parois vitrées	56
Volets isolants	56
Calorifugeage	57
Crédit d'impôt et subvention en faveur de la gestion de l'eau	59

Partie 3 • Les textes officiels

Annexe 1 • Bulletin officiel des impôts	65
Annexe 2 • Arrêté du 18 décembre 2003 relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label « haute performance énergétique »	99
Annexe 3 • Les tarifs pour les différents crédits d'impôts	105
Annexe 4 • Conditions d'exonération de la taxe foncière	129