

### *Cafards et blattes*

Ces insectes nocturnes s'attaquent aux provisions et aux vêtements. Ils transportent des germes de maladies et peuvent contaminer les aliments par leurs excréments et les sécrétions coulant de leurs bouches. Sachez qu'un couple peut donner jusqu'à 100 000 descendants ! Ils vivent environ 6 mois et se nourrissent aussi bien de pâtes que de produits laitiers ou carnés.

#### ■ Comment les localiser ?

Inspectez les bouches des gaines d'aération et des colonnes de vide-ordures et les endroits chauds et humides où ils se réfugient, derrière les meubles, le réfrigérateur, les plinthes, les boîtiers des interrupteurs, autour des tuyaux et à l'intérieur des placards et des fentes des murs.

#### ■ Action et prévention

Dès que l'on trouve un cafard dans la maison, il faut immédiatement agir. Le moyen de lutte le plus efficace est encore la propreté. Il est important de bien entretenir la cuisine et les poubelles, de bien ranger les placards, en entreposant les aliments secs dans des bocaux et de ne jamais laisser traîner des restes de nourriture.

#### ■ Le salpêtre

Contrairement à une idée reçue limitant sa présence aux seules caves et bâtiments abandonnés, on peut trouver du salpêtre à l'intérieur de maisons habitées. Il peut être dû à un mauvais renouvellement de l'air de pièces très meublées (comme une chambre par exemple), qui s'imprègnent d'une humidité favorisant son apparition.

En petite quantité, le salpêtre peut être la marque d'une réaction chimique, liée à la nature des matériaux mis en œuvre et à une circulation aléatoire de l'humidité dans les murs. Sa présence engendre la pulvérulence des pierres ou leur desquamation ainsi que le pourrissement des bois.

#### ■ Les moisissures

Appelées aussi champignons microscopiques, elles font partie d'une variété de micro-organismes qui englobent notamment les champignons et les levures. En présence d'une humidité excessive, ces derniers peuvent croître et se reproduire rapidement en produisant des spores.

Identifiables par la présence de mousses, d'auroles et d'efflorescences (de couleur bleue, blanche, grise, verte ou encore noire) et par les odeurs d'œuf, de moisi et de terre, ces moisissures peuvent altérer la santé des habitants, dégradent les revêtements des sols et des murs (papiers peints, peinture), les joints de carrelage et faïence, les tapis, moquettes et tentures, les boiseries et la charpente. Elles favorisent la prolifération d'insectes liés aux excès d'humidité (cafards, blattes...).

### *Lecture et diagnostic de l'humidité... les grandes règles*

■ **La localisation d'un effet d'humidité n'indique pas forcément la localisation du désordre !**

Une fois les manifestations de l'humidité repérées dans les différentes pièces de la maison, il convient d'essayer de les mettre en relation les unes avec les autres pour remonter à l'origine d'une cause qui peut être très éloignée (en distance) de ses effets.

Si l'on a, par exemple, des moisissures qui marquent un plafond selon un plan linéaire, c'est peut-être que de l'eau goutte le long d'un entrait de la charpente dans les combles, alors que la fuite se situe ailleurs, au niveau de la couverture.

■ **Toute la maison peut ne pas être atteinte : l'humidité peut ne toucher que quelques pièces ou seulement un mur.**

Par exemple, une maison traditionnelle soumise à des vents d'ouest chargés en embruns peut avoir des enduits altérés sur la façade exposée car les performances données à l'enduit sur cette partie de mur sont insuffisantes par rapport aux contraintes. Mais il ne s'agit pas d'humidité à proprement parler.

■ **La recherche, sur les murs extérieurs, de manifestations de l'humidité doit être faite à différents moments.**

Examiner une façade tout de suite après la pluie, ou après un dégât structurel, fausse le diagnostic même si cela donne certaines indications.

Il est nécessaire de refaire un examen des lieux 8 ou 15 jours plus tard, par temps sec, pour voir ce qui reste des dégâts repérés au préalable et vérifier l'état général des parois. Il n'est pas anormal qu'un enduit soit très taché ou très mouillé après une averse, mais il est inadmissible qu'il continue à l'être une fois le beau temps revenu.

Enfin, même s'il est préférable d'effectuer l'examen des façades à la bonne saison, il peut être utile d'observer les parois extérieures en plein hiver afin de mesurer l'importance de l'humidité au maximum des contraintes.

■ **Des enduits présentant des taches n'expriment pas obligatoirement des pathologies.**

Par exemple (notamment dans le cas d'enduits à la terre), on voit souvent apparaître des taches plusieurs années après la mise en œuvre, car le mélange initial n'était pas tout à fait homogène.