

RECETTES D'ARCHITECTE

# Esprit loft et atelier

PLUS DE 70 SOURCES D'INSPIRATION

Marie-Pierre  
Dubois Petroff

**GUIDE PRATIQUE**  
DÉMARCHES, DIAGNOSTICS,  
AIDES, MOBILIER INDUSTRIEL...



massin





RECETTES D'ARCHITECTE

# Esprit loft et atelier

Plus de 70 sources d'inspiration



# Esprit loft et atelier

Plus de 70 sources d'inspiration



# Sommaire

## Rechercher la lumière \_\_\_\_\_ 6

Avant-propos _____	8
Cas N° 1 : Esprit béton, une transformation inspirée _____	10
Cas N° 2 : Blancheur acidulée, une clarté inespérée _____	12
Cas N° 3 : Jardin intérieur, une métamorphose confidentielle _____	14
Cas N° 4 : Lumière traversante, les bénéfices d'une double exposition _____	16
Pratique : Créer un patio _____	18
Technique : Verrières de toiture _____	20

## Structurer l'espace \_\_\_\_\_ 22

Avant-propos _____	24
Cas N° 1 : Cas d'école, le charme en plus _____	26
Cas N° 2 : Chacun chez soi, une course entre deux _____	28
Cas N° 3 : Jeux de niveaux, la nouvelle vie d'un gymnase _____	30
Cas N° 4 : Patio central, une ponctuation colorée _____	32
Pratique : Créer des seconds jours _____	34
Technique : Créer un plancher de verre _____	36

## Organiser le volume \_\_\_\_\_ 38

Avant-propos _____	40
Cas N° 1 : Décalage et fantaisie, un loft ludique et coloré _____	42
Cas N° 2 : Esprit récup', un entrepôt reconverti _____	44
Cas N° 3 : Bienvenue à bord, une inspiration transatlantique _____	46
Cas N° 4 : Humeur joyeuse, une imprimerie mise en couleur _____	48
Cas N° 5 : Lumière zénithale, une reconversion réussie _____	50
Pratique : Le chauffage _____	52
Technique : Créer une mezzanine _____	54

## Améliorer le confort \_\_\_\_\_ 56

Avant-propos _____	58
Cas N° 1 : Espace fonctionnel, une charpente à l'honneur _____	60
Cas N° 2 : Gris béton, une transformation fidèle à l'existant _____	62
Cas N° 3 : Dans la lumière, des perspectives préservées _____	64
Cas N° 4 : Lieu historique, une mémoire à respecter _____	66
Pratique : Rénover ou changer les fenêtres ? _____	68
Technique : Prévoir l'isolation _____	70

## Cultiver l'esprit industriel \_\_\_\_\_ 72

Avant-propos _____	74
Cas N° 1 : Parti pris, la transformation d'un appartement lyonnais _____	76
Cas N° 2 : Récup' et création, une maison neuve inspirée _____	78
Cas N° 3 : Esprit métal, le nouveau caractère d'un appartement _____	80
Cas N° 4 : Repère de collectionneurs, une nouvelle vie pour un entrepôt _____	82
Pratique : Le choix des matériaux _____	84
Technique : Du béton au sol _____	86

## Guide pratique \_\_\_\_\_ 88

Le changement de destination _____	88
Crédit d'impôt et prêt à taux zéro _____	90
Les diagnostics techniques obligatoires _____	92
Les meubles industriels & carnet d'adresses _____	94





## Rechercher la lumière

Si la surface et le volume sont les atouts des locaux industriels, la luminosité est parfois leur point faible car peu d'entre eux disposent d'ouvertures de façade, devant souvent se contenter de verrières de toiture. La recherche et la valorisation de la lumière sont donc primordiales lorsqu'il s'agit de les transformer en locaux d'habitation.

**La création de deux grandes baies cintrées s'accompagne ici de celle d'une verrière de toiture. La lumière est désormais abondante et offre de beaux reflets au parquet d'origine, rajeuni par sa mise en peinture.**

## Rechercher la lumière

En général, les entrées de lumière des locaux professionnels sont créées dans un but exclusivement fonctionnel. Leurs façades occultes le sont parfois par respect des règles d'urbanisme, mais souvent pour des raisons liées à leur ancienne activité, laissant envisageable la création de nouvelles ouvertures.

