

Table des matières

<i>Bien vivre sa maison ancienne</i>	4	La détérioration des sols du rez-de-chaussée	
L'humidité dans la maison ancienne	7	La dégradation des planchers	
Savoir composer avec l'humidité	8	La dégradation des menuiseries d'ouverture	
Connaître les lieux et les matériaux employés	9	Sources de l'humidité	35
Des matériaux naturels aux aptitudes différentes	10	Les sources externes exceptionnelles ou accidentelles	36
Un environnement plus ou moins favorable	11	L'inondation par débordement d'un cours d'eau ...	36
Maîtriser l'humidité...	12	La rupture d'une canalisation de la voirie	37
... C'est protéger sa santé	12	Les remontées de nappe phréatique	37
... C'est l'identifier et la mesurer	13	Les sources externes constantes ou naturelles	38
Manifestations et effets de l'humidité	15	Les remontées capillaires	38
Les indices d'une humidité	16	Le mauvais drainage des sols	39
Une sensation d'humidité	16	Le rejaillissement des eaux de pluie sur le sol	41
L'ambiance générale		Les sources internes exceptionnelles ou accidentelles	41
Les sensations au toucher		La rupture des réseaux	42
Les odeurs		Cas du chauffage au sol	
Des manifestations observables	17	La rupture des équipements	43
Les taches sur les murs		Chauffe-eau	
Le salpêtre		Lave-linge et lave-vaisselle	
Les moisissures		Les sources constantes ou naturelles	43
Lecture et diagnostic de l'humidité :		La vapeur d'eau domestique	45
Les grandes règles	19	La condensation	45
Les conséquences de l'humidité	20	Le mode de chauffage	46
Sur le toit	20	Chauffage d'une résidence secondaire	
La dégradation des solins		Chauffage d'une résidence principale	
Le développement des mousses		Les espaces à risques dans la maison	48
Sur les murs et les sols	23	L'humidité dans les pièces d'eau	48
La déstabilisation du sol porteur		L'humidité dans la cave	49
La dégradation des fondations et du soubassement		L'humidité dans les combles aménagés	49
La dégradation de la maçonnerie du mur		Lutter contre l'humidité	51
La dégradation des pierres du mur		La surveillance et l'entretien	52
L'apparition de fissures dans les murs		Les enduits de façade	52
La dégradation des enduits extérieurs		L'étanchéité et l'isolation du toit	53
La dégradation des enduits intérieurs		Les gouttières et les descentes	55
La dégradation des bois		La végétation de proximité et de façade	56

Les interventions	57
Installer un drain périphérique	57
Le drain extérieur	
Le drain intérieur	
Traiter les sols	61
Traiter les planchers d'étage	62
Traiter les murs intérieurs des pièces humides	63
Traiter les ouvertures	64
Protéger les bois des menuiseries	65
Lutter contre l'humidité résiduelle	66
Lutter contre l'humidité domestique	67
 Mesures d'urgence et procédés curatifs	69
Évacuer l'eau excédentaire	70
Assécher les ouvrages après un sinistre	70
Les sols recouverts de carrelage	
Les dalles de béton	
Assainir un sol gorgé d'humidité	71
Évacuer l'humidité d'un mur	71
La reprise d'enduit	
Les siphons atmosphériques et l'électro-osmose	
Les systèmes d'assèchement	
Gérer l'humidité au quotidien	73
 Annexes	74
Glossaire	74
Bibliographie	77