

## Table des matières

Sommaire .....	5
Introduction .....	7
<b>Chapitre 1 : Des produits les plus sûrs... aux plus risqués .....</b>	<b>9</b>
1. Les règles de base .....	11
Opter pour une épargne rémunérée .....	11
Bien connaître les caractéristiques des produits d'épargne .....	12
Comparer les types de rémunération .....	20
Prendre le temps d'une analyse approfondie .....	22
Faire évoluer ses placements selon son âge, donc selon ses ressources et ses besoins, actuels et futurs .....	26
Profiter des opportunités... tout en restant vigilant .....	27
2. Les produits les plus sûrs .....	29
L'épargne réglementée .....	29
Le Plan Épargne Logement (PEL) et le Compte Épargne Logement (CEL) .....	33
L'épargne non réglementée .....	33
Les obligations et les fonds d'État .....	35
Les placements en titres d'OPCVM (SICAV et FCP) .....	39
Les fonds d'investissement spécifiques .....	42
L'assurance-vie .....	45
3. Les produits moins sûrs... mais potentiellement plus rentables .....	49
L'épargne salariale et l'actionnariat salarié .....	49

Les produits de retraite . . . . .	53
Les SICAV et les fonds monétaires « dynamiques » . . . . .	57
Les actions . . . . .	58
Le PEA (Plan Épargne en Actions) . . . . .	61
Les fonds indiciels et les trackers . . . . .	62
L'investissement immobilier . . . . .	64
<b>Chapitre 2 : Les règles de prudence minimale . . . . .</b>	<b>67</b>
1. Ce qu'il faut faire . . . . .	69
Choisir le bon mode de gestion . . . . .	69
Oser se lancer . . . . .	73
Diversifier ses placements pour minimiser les risques . . . . .	74
Connaître les mécanismes boursiers . . . . .	75
S'intéresser à son épargne, aux entreprises et à l'économie . . . . .	79
Se méfier des rumeurs . . . . .	82
2. Les investissements boursiers . . . . .	83
Connaître les risques de certains investissements boursiers . . . . .	83
Suivre attentivement les cours de Bourse . . . . .	85
N'investir en Bourse qu'une partie de son épargne . . . . .	86
Investir dans une optique à moyen terme et gérer son portefeuille dans la durée . . . . .	86
Toujours prendre son temps . . . . .	87
Bien choisir son moment . . . . .	89
Savoir comment acheter et comment vendre . . . . .	92
Savoir quelles actions acheter . . . . .	95
Savoir quelles actions vendre . . . . .	102
Savoir quand vendre : être vigilant en matière de plus-values . . . . .	103
3. Les investissements immobiliers . . . . .	105
Devenir en priorité propriétaire de son logement . . . . .	105
Bien choisir son investissement d'habitation . . . . .	108
Bien choisir son investissement locatif . . . . .	109
<b>Chapitre 3 : Pour les plus audacieux . . . . .</b>	<b>113</b>
1. Les règles de base . . . . .	115
Connaître les mécanismes et les outils de la spéculation . . . . .	115
Découvrir les produits à haut risque . . . . .	119

2. Entre le choix raisonné et le brin de folie .....	123
Faire des coups ? Oui, mais à plusieurs conditions .....	123
Acheter des devises et des produits originaux ? .....	125
Conclusion .....	129
Annexe : Les prélèvements fiscaux et sociaux .....	131
Table des matières .....	139