

SOMMAIRE

Avant-propos	9
Introduction : Croyances et réalités	11
Argent, tabous et fausses croyances	14
L'argent ne fait pas le bonheur : (presque) FAUX !	15
S'enrichir demande beaucoup de temps : FAUX !	17
Il faut déjà avoir de l'argent pour s'enrichir : FAUX !	17
Pour prospérer, il suffit d'avoir un bon métier : FAUX !	18
Vous êtes condamnés à vous enrichir	20
Enrichissez-vous	22
Objectifs du livre	23
Vous êtes déjà riche, mais vous ne le savez pas	24
1 : Un premier pas vers la richesse	27
Comment devient-on riche ?	27
Le secret	29
Une éducation à 200 millions de dollars	32
2 : Le point de départ	35
Payez-vous en premier	36
3 : Votre argent ne sait faire qu'une seule chose	41
La famille Clactou	41
La famille Matuvu	42
La famille Chuipariche	43
Argent et richesse	46
Riche, c'est combien ?	47
Dépensez avec votre tête, pas avec vos yeux !	50

Combien devez-vous vous payer en premier ?	52
Où passe votre argent ?	56
Stratégies de dépenses.	59
4 : Principes d'enrichissement.	65
1 ^{er} principe : actifs et passifs	65
Crédits à la consommation : le boulet « carré » !.	70
Surendettement.	71
2 ^e principe : faites en sorte que vos euros valent plus cher	74
5 : Travailler moins gagner plus	79
PEGR et GEPR	79
Liberté financière ou ...liberté ?	82
Les extra-terrestres ne sont pas encore parmi nous	82
Effet de levier	85
Objectifs de vie	86
N'ayez pas honte.	88
Plan d'action.	88
6 : Demandez ! On vous donnera.	91
Culot ou courage	92
Combien vous coûte votre manque de courage ?	94
Avec qui négocier	96
Comment perdre son temps.	98
Gardez une attitude positive	98
Comment négocier	100
7 : Placements : la course contre l'inflation	103
Comment enrichir vos arrières petits-enfants	104
Richesse et inflation	105
Quels placements choisir ?	110
Procrastination	113
Time is money	114

8 : Immobilier	119
Archimède, le roi de la finance moderne	120
70 000 € en 14 mois, sans mettre un centime !	135
Les banques et les crédits	136
Quelques précautions	139
Taux fixe ou taux variable ?	141
Que faut-il acheter ?	142
Il n'y a pas que les logements pour investir dans l'immobilier.	144
Quand ne faut-il pas acheter d'immobilier ?	149
Propriétaire ou locataire ?	150
Que faire si vos revenus ne sont pas suffisants ?	151
Où et comment trouver les bonnes affaires ?	153
Les enchères	155
Immobilier et entreprise	156
 9 : La Bourse	 159
Quand acheter ?	162
Quand vendre ?	164
Quoi et comment acheter ?	164
Quels marchés pour les années à venir ?	172
100 % demain ?	172
Les intermédiaires	176
Bourse et émotions	177
Bourse et EDA	180
 10 : L'entreprise	 185
Le secret des entreprises qui réussissent	185
Stratégies marketing	188
Les franchises	197
Le prix de l'indépendance	198
Le portage salarial	199

Le statut d'auto-entrepreneur	200
Continuez à vous payer en premier	202
11 : Dormez sur vos deux oreilles	205
Les placements	205
L'immobilier	206
La Bourse	209
L'entreprise	211
Vous et votre travail.	214
Cautions : la bombe à retardement.	217
Les escrocs	219
12 : Chance et opportunité.	223
« 100 % des gagnants ont tenté leur chance »	223
Attention aux mirages	226
Un excellent garde fou	228
Le meilleur moyen d'attirer la poisse	231
13 : À vous de jouer	235
Phase 1 : Payez-vous en premier et enclenchez le pilote automatique	237
Phase 2 : Le grand nettoyage	240
Ne faites pas de budget.	244
Phase 3 : Investissez	245
Encore un petit effort	246
Les conseillers ne sont pas les payeurs.	250
Mais comment font-ils ?	250
Retour vers le futur	251
Je crois que j'ai oublié de vous dire quelque chose	253
Remerciements.	255
Ils ont lu <i>Tout le monde mérite d'être riche</i>	257

AVANT-PROPOS

VIVE LA CRISE !

La première édition de *Tout le monde mérite d'être riche* a maintenant cinq ans. Le succès était au rendez-vous puisque le livre s'est vendu en France à plus de 50 000 exemplaires et existe en espagnol, chinois, coréen avec d'autres versions en préparation.

Donc merci à vous.

Depuis la première édition, quelques crises financières sont passées par là.

Étant d'un naturel optimiste, mais également réaliste, je pense que ces crises sont sans aucun doute une occasion sans précédent de réfléchir à notre vie, au fonctionnement de notre société, à notre argent, afin de (re)préciser certaines valeurs oubliées et de redéfinir sa véritable place dans notre quotidien.

Bien sûr, certains subiront plus la crise que d'autres. Mais ils en sortiront plus forts, s'ils ont appris ou découvert que l'argent n'est pas tout, et qu'il y a des choses plus importantes à faire passer en priorité.

D'un autre côté, une crise est toujours génératrice d'opportunités.

Mais seuls ceux qui possèdent une éducation adaptée au sujet, et la motivation nécessaire, pourront en tirer partie.

Si vous avez lu l'une des premières éditions de *Tout le monde mérite d'être riche*, et appliqué ses principes en tenant compte des mises en garde qu'elles recélaient, vous aviez déjà toutes les cartes en main pour traverser la crise sans encombre.

Plus que jamais ces principes restent d'actualité. Et sans aucune prétention de ma part, vous découvrirez dans cette nouvelle édition que les principes de gestion et d'enrichissement, décrits pour Monsieur « Tout le monde », s'appliquent sans aucune modification aux États endettés.

C'est à votre tour de les découvrir, et de construire un autre avenir pour vous et ceux que vous aimez.

Olivier Seban

INTRODUCTION

CROYANCES ET RÉALITÉS

Si l'argent ne fait pas le bonheur, rendez-le... !

Jules Renard

« À votre avis, pourquoi certains sont-ils capables de s'enrichir, alors que d'autres n'y arriveront jamais ?

Avec le recul, j'ai acquis la certitude que : 1) la réussite financière n'a rien à voir avec le fait que vous possédiez déjà de l'argent, 2) que seuls ceux qui ne savent pas ce qu'ils doivent faire pour s'enrichir n'y arriveront jamais, et que **l'enrichissement est à la portée de tous** à condition de posséder une éducation adaptée au sujet, et surtout d'avoir la volonté d'y arriver.

La bonne nouvelle : lorsqu'on ne sait pas nager, on peut toujours apprendre à le faire ! C'est exactement la même chose avec votre argent. Si vous voulez qu'il vous aide à prospérer, il faut d'abord que vous appreniez à l'utiliser.

C'est pour cette raison que ce livre ne parle pas uniquement de votre argent mais de ce que vous devez faire pour le mettre à votre service et vous enrichir durablement.

Avant toute chose, il est nécessaire de laisser tomber vos *a priori* et tout ce que l'on vous a mis dans le crâne au sujet de l'argent et de son côté sulfureux. Ces croyances ne servent que d'alibis pour

se conformer à une éducation parentale, scolaire, spirituelle fondée sur la méfiance et l'ignorance de principes élémentaires qui régissent son fonctionnement.

Elles ne font que nourrir et renforcer des convictions erronées, communément admises, qui nous incitent à prendre les mauvaises décisions ou exprimer des avis bien trop tranchés sur le sujet.

D'une manière générale, la plupart de ces *grandes idées* sont fausses et ne font que générer des attitudes inadaptées à notre vie moderne. La conséquence directe de l'adoption de ces croyances est un accroissement des écarts entre les riches et les pauvres.

Argent... Beurk

Deux paradoxes démontrent l'ambiguïté de nos comportements à l'égard de l'argent :

- 1) bien que la plupart d'entre nous le convoitent officieusement, l'argent est officiellement détesté. Par les pauvres pour justifier qu'ils n'en ont pas. Par les riches qui jugent plus prudent de vivre cachés ;
- 2) beaucoup voudraient ou aimeraient gagner de l'argent, mais peu essayent de comprendre son fonctionnement pour en tirer le meilleur parti. Ce comportement timoré relevant plus souvent de l'ignorance des mécanismes de base ou de la peur du *qu'en-dira-t-on*.

Pourtant, l'argent est utilisé au quotidien par chacun d'entre nous. À la différence que les « riches » savent le mettre à leur service et ne se posent pas de questions pour leur avenir, alors que les plus « pauvres » le convoitent dès le 10 du mois et redoutent de le perdre dès qu'il faut l'utiliser en dehors du quotidien.

Cette réaction aura souvent pour effet de paralyser ou de freiner leurs actions au moment opportun. Ainsi, ils manquent les opportunités qui pourraient les aider à *changer de camp*.

C'est parce que nos besoins primaires ont un coût inévitable, que l'argent est omniprésent dans notre quotidien. Ce qui implique que notre qualité de vie sera la conséquence de nos actes et de nos décisions économiques. Dès lors, il nous reste deux solution : le boudier ou l'appriivoiser.

Si vous tenez réellement à vous enrichir, mais que vous êtes fâché avec votre argent, vous avez intérêt à entamer rapidement des réconciliations. Car si vous n'en prenez pas soin, ou si vous n'apprenez pas à le connaître, vous ne découvrirez jamais ce qu'il peut vous apporter et vous passerez une bonne partie de votre vie à lui courir après.

L'enrichissement c'est avant tout une grande aventure humaine et une expérience de vie unique (dans tous les sens du terme). Mais force est de constater que peu de choses nous préparent à la vivre correctement. Et sûrement pas l'école qui renforce son côté mystique par le simple fait que le thème de l'argent n'est jamais abordé en classe.

École qui se borne à dispenser une connaissance adaptée à la vie professionnelle, tout en « oubliant » l'aspect économique du quotidien.

Résultat : sans connaissance préalable des mécanismes de l'argent, la plupart des jeunes sont happés par la société de consommation et n'hésitent pas à contracter des crédits à tort et à travers pour se payer les jouets de la vie moderne.

Pire encore, les jeunes entrent dans la vie active et reproduisent les schémas parentaux sans se poser de questions. Ils travaillent toute leur vie pour payer leurs factures, rembourser leurs crédits, acquitter leurs impôts, et comptent sur l'État pour assurer leur retraite. Au final, ils ne travaillent plus pour vivre, mais vivent uniquement pour travailler.

Attention, je ne suis pas en train de vous dire qu'il ne faut pas aller à l'école. Bien au contraire. Je considère qu'une bonne éducation est un atout pour prospérer, mais insuffisant pour s'enrichir.

Seules une éducation financière et une connaissance adaptée vous permettront de développer votre potentiel économique dans les meilleures conditions.

Argent, tabous et fausses croyances

Que ce soit au travers des religions, des sectes ou autres instances manipulatrices, une bonne partie du monde repose sur des croyances rarement vérifiées, génératrices de comportements biaisés et inadaptés.

L'argent n'échappe pas à la règle.

D'une manière générale ces comportements reposent sur des croyances d'ordre psychologique et comportemental que l'on appelle « *croyances limitatives* ». Celles-ci ne font qu'ériger des barrières qui nous empêchent d'agir en générant des excuses du type : « je n'y arriverai pas, je n'ai pas le temps, je n'ai pas les moyens, ce n'est pas pour moi », souvent parce qu'il est plus facile de ne pas savoir, de ne pas agir et de ne rien changer.

Ou encore, par conformisme, facilité et tranquillité d'esprit, nous reproduisons les schémas parentaux, parce que ne pas changer notre modèle principal (celui de nos parents) c'est, « *en principe* », ne pas prendre de risque !

Ces croyances nous paralysent et gèrent notre vie. Et si nous nous référons aux études économiques qui rapportent que globalement 10 % de la population détient 48 % des richesses, nous pouvons logiquement penser que ces croyances sont diffusées et entretenues par la majorité qui véhicule des idées incitant la reproduction de modèles inefficaces et rarement remis en question.

Au final, elles génèrent des comportements qui vont à l'encontre de nos objectifs de prospérité. Pourtant, ces croyances sont communément admises et enfouies dans ce que j'appellerai notre *sub-conscient actif*, relatif aux actions que nous effectuons quotidiennement sans réfléchir.

Penchons-nous sur les plus importantes et regardons en quoi nous pouvons modifier notre comportement pour atteindre nos objectifs.

Croyance n° 1 :

L'argent ne fait pas le bonheur : (presque) FAUX !

Peut-être une des plus grosses escroqueries morales de tous les temps ! Si vous avez besoin de vous en convaincre, demandez à un pauvre ce qu'il en pense. Seuls les utopistes veulent encore croire que l'argent n'a rien à voir avec le bonheur. Je ne sais pas d'où vient cette croyance. Certainement de riches qui ne veulent pas vendre la mèche.

D'un autre côté, il est difficile d'affirmer que l'argent fait **obligatoirement** le bonheur de ceux qui en possèdent. Vous pouvez très bien avoir un million sur votre compte en banque et être dépressif, ou gagner 1 500 euros par mois et vous lever chaque matin gai comme un pinson.

En réalité le bonheur qu'apporte l'argent n'est pas proportionnel à sa quantité. Dès que celui-ci est capable d'apporter le minimum vital (toit et nourriture), il favorise une sérénité propice à son développement.

D'un autre côté la société de consommation nous envoie un message complètement différent en associant les mots *consommation* et *bonheur*, en nous faisant croire que notre bonheur est lié uniquement à ce que nous pouvons consommer. Générant ainsi un sentiment de frustration pour les moins favorisés dès qu'ils se retrouvent dans l'incapacité de satisfaire leurs envies.

Ce qui tendrait à dire que notre bonheur est limité par le montant de nos revenus et qu'il n'est pas possible d'être plus heureux si nous sommes incapables de dépenser plus !

Pour retrouver nos vraies valeurs, et du pouvoir d'achat par la même occasion, il convient de redéfinir ce qui est **réellement** important pour vous : acheter en priorité tous les jouets de la vie, à coups de crédit (nous avons vu ce que cela donne avec la dette des États), ou consolider votre situation pour assurer votre avenir et celui de vos proches, et vous payer **après** tous les jouets qui vous feront envie ?

Croyance n° 2 : S'enrichir demande beaucoup de temps : FAUX !

Une croyance de fainéant ! Hormis quelques cas très spécifiques (loto), je ne connais personne qui se soit enrichi en quelques jours. Un minimum de temps est nécessaire pour laisser grandir les arbres qui porteront les fruits de votre richesse. Ne croyez pas pour autant que cet enrichissement prendra vingt ou trente ans.

Dans beaucoup de cas, vous pouvez vous enrichir en quelques années et générer suffisamment de richesse pour entrevoir un avenir plus serein.

En ce qui concerne le temps de travail requis pour s'enrichir, il est évident que cela ne tombera pas tout seul dans votre poche et que vous devrez y consacrer un peu temps. Disons trente minutes par mois, et encore... pas tous les mois!

Dans la pratique s'enrichir ne prend pas plus de temps que de s'appauvrir. C'est surtout et avant tout une façon d'appréhender les choses. Seuls le mode de pensée et la nature de ces pensées détermineront le comportement que vous adopterez vis-à-vis de votre argent, ce qui vous conduira dans une direction ou une autre.

Croyance n° 3 : Il faut déjà avoir de l'argent pour s'enrichir : FAUX ! FAUX ! FAUX ! FAUX ! FAUX !

C'est l'excuse que j'ai le plus entendue depuis que j'ai écrit la première édition de *Tout le monde mérite d'être riche*. C'est par excellence une croyance qui limite l'action. En adhérant à ce prin-

cipe, vous sous-entendez qu'en naissant pauvre ou désargenté, il est inutile d'essayer de s'enrichir puisque vos efforts sont voués à l'échec.

Pour illustrer cette déclaration, je prendrai mon exemple : je suis l'ainé d'une famille de 3 enfants. Jusqu'à 20 ans, j'ai partagé la même chambre avec mon frère et ma sœur. Ce qui vous donne une idée des moyens financiers de la famille. Pourtant à 23 ans je gagnais déjà plus que mon père et ma mère réunis, et j'étais millionnaire à 32 ans.

Toutes les stratégies d'enrichissement que je vous propose partent du principe que vous n'avez aucun patrimoine de départ, et je vous démontrerai sans ambiguïté qu'il est possible de s'enrichir en suivant des stratégies simples et accessibles à tous. Par-dessus tout, vous découvrirez qu'en matière d'argent beaucoup de personnes ordinaires sont capables de faire des choses extraordinaires.

En matière d'argent, beaucoup de personnes ordinaires sont capables de faire des choses extraordinaires

La seule chose dont vous avez besoin pour prospérer c'est la motivation et le désir d'y arriver. Pas d'argent.

Croyance n° 4 : Pour prospérer, il suffit d'avoir un bon métier : FAUX !

Rappelez-vous ce que disaient vos parents (ou ce que vous dites peut-être à vos enfants) : « Travaille bien à l'école, pour avoir un bon métier ». C'est ce que la plupart des parents répètent à leurs

enfants. Parce que c'est un schéma rassurant (surtout pour eux), que de disposer d'une paye qui tombe tous les mois. Pourtant, si vous voulez vraiment vous enrichir la réalité est toute autre.

Lisez les journaux économiques ou *people*, qui relatent la réussite de monsieur X ou Y. Aucun article ne mentionnera qu'ils ont fait fortune en allant au travail sagement chaque jour de la semaine.

Je ne suis pas en train de vous dire que vous ne pourrez pas vous enrichir si vous travaillez dans l'administration. Je dis seulement qu'il y a peu de chance que vous arriviez à vous enrichir avec votre seul salaire.

En revanche, comme tous ceux qui n'ont pas de patrimoine, votre emploi et votre capacité à travailler représentent un actif important qui, correctement utilisé, sera votre première source de richesse. Je vous montrerai comment l'utiliser au mieux pour évoluer et franchir les barrières.

La véritable réponse, et une des solutions à l'enrichissement, ce n'est pas de travailler dur, mais de travailler intelligemment.

Travailler plus dur peut générer des augmentations, mais c'est surtout la façon dont vous utiliserez votre argent qui décidera **de votre avenir**. Le but est d'avoir deux emplois : un pour vous, un autre pour votre argent. Faites en sorte de l'utiliser au mieux et il travaillera pour vous sans relâche 24 h sur 24, 7 jours sur 7.

Et ne pensez pas que vous aurez besoin de beaucoup de temps ou d'énergie. Paradoxalement, vous découvrirez que l'enrichis-

sement intelligent c'est surtout lorsque vous faites un minimum d'efforts pour un maximum de résultats (voir plus loin PEGR et GEPR).

Vous êtes condamnés à vous enrichir

Le 28 avril 2005, le journal *Libération* faisait mention d'un rapport du CERC (Centre d'Étude des Revenus et des Coûts) dans un article titré : « Pour un salaire t'as plus rien ». Je vous rapporte ici, un extrait de cet article :

Sur les 25 dernières années, les gains du pouvoir d'achat sont restés minimes, de l'ordre de 0,2 à 0,3 % par an, « largement inférieur à l'évolution du niveau de vie moyen en France », souligne le CERC. « Cette quasi-stagnation du pouvoir d'achat du salaire net moyen est d'autant plus remarquable que le niveau moyen de qualification de la main-d'œuvre salariée n'a cessé d'augmenter tout au long de la période », relève l'étude. Au total, le niveau de vie des ménages n'ayant que leur salaire comme revenu a « fortement chuté » depuis 1982.

Ce constat n'est pas uniquement réservé à la France. Il est commun à tous les pays : les riches sont de plus en plus riches, et les pauvres sont de plus en plus pauvres.

Heureusement, la situation n'est pas irrémédiable. Mais à moins d'hériter d'un oncle inconnu, c'est à vous de prendre votre destin financier en main.

Si vous voulez vous enrichir pour mieux vivre, assurer votre avenir et celui de vos enfants, il faut agir. Et si vous pensez que l'État

sera toujours là pour s'occuper de tout, vous vous mettez le doigt dans l'œil. L'État ne sait faire qu'une seule chose...

**L'État fabrique des pauvres toujours plus dépendants
de sa capacité à régler les problèmes...**

Ne vous faites aucune illusion. Il est fort probable que nous nous approchions de la fin de l'État providence. Depuis des dizaines d'années, celui-ci recourt à la dette et l'impôt, pour masquer :

- 1) le manque de courage politique et les promesses démagogiques de nos gouvernants, qui assureront leur (ré)élection,
- 2) leur incapacité à gérer les problèmes de notre société (chômage, retraites, santé).

À terme, les différentes prestations sociales de nos États seront profondément remodelées et transformées, voire réduites, si nous ne voulons pas régresser.

Et ce n'est pas parce que les syndicats appelleront à la grève générale que les caisses se rempliront.

Au final ce sont essentiellement les pauvres et les classes moyennes qui en souffriront. À l'image des réformes qui imposent de participer aux frais de consultation et d'hospitalisation forfaitairement sans discrimination entre riches et pauvres. Le riche, moins dépendant, s'en fiche et s'octroie les services d'un spécialiste. Les pauvres payent ou négligent leur santé.

Même constat pour les retraites. L'allongement du délai de cotisation affectera surtout les pauvres qui travailleront plus dur et plus longtemps. Ce qui implique, mathématiquement, qu'ils profiteront

moins de leur retraite, bien qu'ils auront payé leur part et contribué à payer aussi celle des riches.

Ces remarques sont également valables pour les allocations chômage, avec une petite parenthèse : à mon sens, les indemnités sont trop attractives et n'incitent pas au travail.

Elles devraient aider celui qui perd son emploi à vivre en attendant d'en retrouver un. Pas à remplacer son salaire. À trop tirer sur la corde, elle cédera ! Si les abus continuent, il n'y aura plus d'assurance-chômage pour les générations à venir.

Je ne cherche pas à critiquer une tendance politique plus qu'une autre, je me contente d'analyser les choses et d'estimer l'impact possible pour chacun d'entre nous.

Les hommes politiques changeront peut-être les lois pour s'adapter aux contextes à venir, mais d'ici là, le citoyen lambda a sérieusement intérêt à penser à son avenir et à arrêter de croire que « Aide-toi et le gouvernement t'aidera ».

Moralité : vous devez vous prendre en charge. Si vous ne prenez pas le contrôle de votre vie, quelqu'un d'autre le fera à votre place. Mais soyez conscients que les résultats et les conséquences dépendront uniquement de ses aptitudes, de sa bonne volonté ou de son éthique. Si vous êtes dépendant de l'efficacité des autres, vous êtes en danger. Ou alors vous croyez encore au Père Noël.

Enrichissez-vous

Passons aux aspects positifs et à la première bonne nouvelle : il est possible de s'enrichir. Et malgré la crise, c'est accessible à la

plupart d'entre nous. À condition toutefois d'en avoir la volonté, d'être intimement convaincu qu'il est possible d'y arriver, et surtout en passant à l'action. Car seuls vos actes et vos décisions rendront les choses possibles.

Je sais par expérience que certains d'entre vous considéreront ce livre comme une simple aventure intellectuelle et qu'ils l'oublieront aussi vite qu'ils l'auront découvert. D'autres prendront plus au sérieux tout ce que je dévoilerai. Dans tous les cas, surtout si vous êtes convaincu de son intérêt, n'hésitez pas à partager son contenu.

Appliquez les principes que je présenterai et vous prendrez en main votre avenir en bâtissant les fondations d'une liberté financière que beaucoup vous envieront. Certains d'entre vous seront sceptiques à la lecture de cette dernière affirmation et douteront qu'on puisse s'enrichir durablement grâce à un livre à vingt euros.

Vous avez raison ! Soyez sceptique et n'acceptez d'être convaincu que lorsque vous aurez vérifié par vous-même tout ce qui sera énoncé. C'est la seule façon d'intégrer correctement ces nouvelles connaissances.

Objectifs du livre

Ce livre n'a pas pour vocation de faire de vous un multimilliardaire.

Les *super riches* ne sont que des cas particuliers (quelques centaines sur la planète) et ne nous intéressent pas directement. En revanche vous découvrirez qu'il est relativement facile de commencer à s'enrichir et d'assurer son avenir en gagnant quelques dizaines ou centaines de milliers d'euros dans les dix années à venir.

Cet ouvrage n'est pas uniquement réservé à ceux qui veulent passer du bon côté de la barrière et s'enrichir. Il est aussi destiné à tous ceux qui veulent apprendre à garder leur argent et le faire fructifier.

Dans les pages qui suivent, vous ne trouverez que du concret, du pragmatique et surtout des stratégies qui fonctionnent réellement.

La plupart des exemples cités sont réels avec preuves à l'appui pour certains. Les différentes conclusions et remarques s'appuient également sur des expériences vécues par des centaines de personnes à travers le monde.

Vous découvrirez également qu'il n'y a aucune formule magique, seulement des schémas gagnants facilement reproductibles. Plus vite vous les intégrerez, plus rapidement vous construirez les fondations de votre avenir et de votre enrichissement.

Vous êtes déjà riche mais vous ne le savez pas

Le but avoué de ce livre est de fournir un mode d'emploi pour l'élément central de notre vie économique : l'argent. Il vous aidera à modifier vos comportements pour les adapter à vos objectifs et à penser en *riches*. Vous apprendrez à mettre en œuvre toutes vos ressources personnelles et à matérialiser la valeur que nous avons tous en nous, à commencer par notre travail qui représente notre premier actif.

Je vous montrerai comment utiliser les meilleurs véhicules d'enrichissement que les riches affectionnent, et surtout vous découvrirez qu'ils sont accessibles à tous.

J'ai essayé de rendre cet ouvrage attrayant et facile à lire pour que vous vous y intéressiez le plus possible. Vous ne trouverez aucun livre (en tout cas à ma connaissance) qui explique aussi concrètement comment vous pouvez vous enrichir et prospérer. J'espère que celui-ci sera un précurseur en la matière.

Première précision : la vision du monde que j'exprime dans ce livre est très binaire. Vous êtes riche ou pauvre. S'il vous plaît, ne soyez pas choqué si j'emploie ces mots de façon trop catégorique.

Je ne présage en rien de votre fortune ou infortune. Ces mots sont uniquement là pour qualifier des comportements types. Je sais que le monde n'est pas noir ou blanc et qu'il existe une infinité de possibilités entre ces deux extrêmes.

Deuxième précision : la plupart des exemples cités me concernent plus ou moins directement. Le but n'est pas d'écrire un livre destiné à ma gloire personnelle, mais de démontrer qu'il est réellement possible de s'enrichir et que ce n'est pas très compliqué.

Dernière chose : afin de vous aider à vous enrichir, j'ai rajouté des infos complémentaires au livre. Elles sont réservées uniquement aux lecteurs du livre. Pour y accéder, rendez à l'adresse suivante : <http://www.olivier-seban.com/envoi-infos-tlmmdr>

Vous aurez également accès à un autre livre (gratuit, mais vendu 44 € sur amazon) sur la spéculation boursière.

Imaginons maintenant que vous assistiez à l'un de mes séminaires: « Comment s'enrichir en 10 leçons ».