



**SOCOTEC**

**PASS**

**Santé**

**OPTIMISEZ LE FONCTIONNEMENT  
DE VOTRE ÉTABLISSEMENT  
DE SANTÉ**



## SOCOTEC VOUS FAIT BÉNÉFICIER DE SON EXPÉRIENCE DANS LE SECTEUR DE LA SANTÉ

### ► LES ENGAGEMENTS SOCOTEC

1. Un interlocuteur unique pour vous accompagner à chaque étape de la gestion de votre établissement
2. Des intervenants de proximité grâce à la densité de notre maillage territorial
3. Une large expertise de prévention des risques et dangers spécifiques aux établissements de santé

**Patrick M.**  
**Directeur du Patrimoine  
Immobilier, nous parle de son rôle :**

« Je mets tout en œuvre pour assurer la sécurité des patients, des visiteurs et des collaborateurs, tout en maîtrisant le budget alloué »

# VOS ENJEUX

Disposer d'un ouvrage conforme au cahier des charges tout en garantissant les coûts et les délais

Contribuer à la sécurité des patients, visiteurs et collaborateurs tout en assurant la continuité des soins

Évaluer votre patrimoine pour prendre les bonnes décisions

# NOTRE OFFRE



## Construction Réhabilitation

- **Constitution du dossier ICPE**, étude de dangers, étude d'impacts
- **Assistance Technique** : sécurité, accessibilité, structures, clos - couvert et confort
- **Diagnostic avant travaux** : sécurité, accessibilité, structures, clos - couvert, pollution de sols, amiante et plomb
- **AMO Performances énergétique et environnementale**
- **Accompagnement à Certification** : HQE, BREEAM
- **Accompagnement CEE** : Certificats d'Économie d'Énergie
- **Prévention et Coordination SPS**
- **Contrôle Technique Construction** : solidité, sécurité, accessibilité, séisme, thermique, acoustique, fonctionnement
- **Essais** : perméabilité à l'air
- **Attestations** : accessibilité handicapés, RT2012, Diagnostic de Performance Énergétique
- **AMO Note de calcul pour le dimensionnement des protections radiologiques**
- **AMO Audit de sûreté de fonctionnement des installations électriques**
- **Vérifications des installations électriques** : CONSUEL, VIE



Nos animateurs en prévention des risques professionnels

vous accompagnent sur le chantier pour protéger la santé des travailleurs et réduire les accidents de travail



## Exploitation Maintenance

- **Accompagnement accessibilité handicapés** : attestation d'achèvement des travaux d'accessibilité, avancée des travaux à mi-parcours, registre d'accessibilité
- **Vérifications réglementaires des équipements/installations généralistes et spécifiques**
- **Assistance à la Personne Compétente en Radioprotection**
- **Audit de sûreté de fonctionnement des installations électriques** (soumis à la DHOE/4) ou dans les établissements médico-sociaux (DARDE)
- **Qualité de l'éclairage** : Relevé photométrique dans les blocs opératoires
- **Contrôle périodique des installations classées**
- **AMO Eau** pour la gestion et le traitement de vos eaux usées
- **Gestion du risque amiante**
- **Zonage ATEX**
- **Accompagnement à la réalisation et au suivi du Document Unique**



Nous vous accompagnons dans l'obtention de votre label

Responsabilité en Santé Environnementale



## Évaluation Valorisation

- **Audits techniques multi-domaines** : conservation du bâtiment, sécurité incendie, énergie...
- **Qualification des équipements** : évaluation détaillée de l'état de vos équipements techniques, appréciation du niveau de qualité de la maintenance
- **Plan pluriannuel de travaux**
- **Diagnostics techniques réglementaires liés aux transactions**



Nous vous proposons de réaliser une Due

Diligence Technique pour évaluer l'état du bien et sécuriser vos investissements

# ENGAGÉS POUR LA PERFORMANCE

TESTING - INSPECTION - CERTIFICATION

VOTRE CONTACT

PLUS D'INFORMATIONS SUR :  
[socotec.fr](http://socotec.fr)

