

L'Immobilier Durable chez SOCOTEC c'est :



12

IMPLANTATIONS EN FRANCE

23

CONSULTANTS
BÂTIMENT DURABLE

10

CONSULTANTS
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

6

CONSULTANTS ÉCOLOGUES

CONTACTEZ-NOUS
IMMO-DURABLE@SOCOTEC.COM

**COMMITTED TO BUILDING TRUST
AND SAFETY FOR A SUSTAINABLE WORLD**

PROJETS IMMOBILIERS :
CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT
EN TRANSFORMATION DURABLE



NOTRE AMBITION : améliorer la performance de vos actifs en intégrant une approche durable tout en considérant l'usage du bâtiment.

Nous assurons la conformité des bâtiments, prolongeons leur durée de vie et garantissons la sécurité des personnes qui y évoluent. Nous contribuons également à améliorer leur performance environnementale et nous pensons qu'il est maintenant nécessaire de contribuer à un immobilier plus responsable et plus durable.

« Il faut désormais aller plus loin que l'environnemental seul en proposant un immobilier plus vert, plus vivable, plus intelligent et plus humain. C'est la raison d'être de SOCOTEC Immobilier Durable »

Minh-Trong Nguyen
Directeur Général
SOCOTEC Immobilier Durable

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

La prise en compte du durable s'effectue à toutes les étapes d'un projet immobilier. Il est donc naturel que SOCOTEC accompagne ses clients pour :

- › Mettre en place une **stratégie verte / RSE** ;
- › Contribuer à l'**obtention d'une certification** pour des immeubles en construction, en rénovation ou en exploitation ;
- › **Optimiser la performance** des bâtiments neufs ou existants.

NOS RÉFÉRENCES

EN CONSTRUCTION & RÉNOVATION



Tours Mercuriales : Nous avons conseillé Omnam, propriétaire des Tours Mercuriales, dans le choix des certifications les plus valorisantes et suivons l'atteinte des performances environnementales et d'usage.



Channel Logistics Calais : Dans l'objectif de réduire les impacts environnementaux, nous accompagnons Channel Logistics dans la certification BREEAM de leur projet de plateforme logistique de 120 000 m² à Calais.

EN EXPLOITATION & USAGES



Patrimoine d'Immovalor : Notre maillage national a été un véritable atout pour certifier leur patrimoine avec 60 immeubles BREEAM In Use et 35 immeubles Wiredscore dans les métropoles françaises.



Covivio Art&Co : Notre approche du confort et du bien-être permet à Covivio de viser la certification Fitwel sur l'immeuble Art&Co, situé près de la Gare de Lyon à Paris. Une première française.

NOS ATOUTS

- › **Écoute** : un chef de projet dédié
- › **Expertise** : des profils expérimentés et passionnés
- › **Proximité** : une présence dans toutes les métropoles
- › **Innovation** : des experts BIM pour des projets durables et connectés

