

- Raison sociale : SARL SOGEIMAT
- Représentée par : Sophie RICHARD
- Adresse : 32 Promenade Georges GODET
85100 LES SABLES D'OLONNE
- Activité : Transaction sur immeubles,
fonds de commerce - Agent immobilier
- N° Siret :
- Capital :
- TVA Intracom :

-
- RC Pro : ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE
ACTIVITE DE SERVICES N° 48 673 845
 - CPI N°: 8501 2017 000 018 205
 - Délivrée par : CCI La Vendée
 - Valable jusqu'au : 02/07/2026
 - Code APE : 6831 Z
 - Médiateur : MEDIMMOCONSO

Transaction non-détention de fonds : l'agence ne détient pas d'autre fond, effet ou valeur autres que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

Barème des honoraires de l'agence (HT/TTC)*

Valeur vénale jusqu'à 120.000 € : **9.600 € TTC soit 8.000 € HT.**

Valeur vénale entre 120.001 € et 499.999 € : **8 % TTC (soit 6,67 % HT) de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.**

Valeur vénale supérieure ou égale à 500.000 € : **7 % TTC (soit 5,83 % HT) de la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.**

Pour la vente en viager et nue-propriété, les honoraires sont à la charge des vendeurs.
Pour la vente à terme, les honoraires sont à la charge des acquéreurs.

*De la valeur vénale estimée par l'agence net vendeur.

Barème des honoraires de gestion viagère**

Rente viagère jusqu'à 540 € : **forfait de 40 € TTC/mois**

Rente viagère entre 541 € et 1.310 € : **7.5 % TTC de la rente/mois**

Rente viagère supérieure ou égale à 1.311 € : **forfait de 98 € TTC/mois**

**La gestion viagère est assurée par la société VIAGIMMO (RCS 828 711 218), société distincte de l'agence VIAGIMMO intervenue lors de la vente du bien.