

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Mise à jour le 28/02/2024

GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST

10 place du 11/11/1918,
69510 Soucieu en Jarrest
04.78.42.02.86
soucieu@guyhoquet.com

GUY HOQUET CHAPONOST

5 rue René Chapard,
69630 Chaponost
04.78.44.63.75
chaponost@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
Inférieur à 100 000 €	Forfait de 5 000 €
De 100 000 € à 160 000 €	Forfait de 8 000 €
De 160 000 € à 500 000 €	5% (plafonnés à 20 000 €)
Au-delà de 500 000 €	4 %

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC)	À LA CHARGE DU LOCATAIRE
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL	5% DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES
HONORAIRES DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	1% DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

HONORAIRES (TTC)	À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL	5% DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES
HONORAIRES DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	1% DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

N° TVA intracommunautaire :
FR92915273726

Chaque agence est juridiquement
et financièrement indépendante

Ne pas jeter sur la voie publique

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
SAS CFAVRE IMMO au capital de 1500 €

10 place du 11/11/1918, 69510 SOUCIEU EN JARREST
04 78 42 02 86 - soucieu@guyhoquet.com

5 rue René Chapard, 69630 CHAPONOST
04 78 44 63 75 - chaponost@guyhoquet.com

www.guy-hoquet.com

RCS LYON 915 273 726

NAF 6820B

CPI délivrée par
la CCI de Lyon
6901 2024 000 000 032