BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE LE NY – LAFORET IMMOBILIER COLOMBES
SARL au capital de 15244,90 € - RCS NANTERRE 712 010 206
Siège social : 6 Place du Général Leclerc 92700 COLOMBES
Tel : 01 42 42 25 62 – Email : colombes@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 15/01/2024

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 100.000 €	8 333 €	10 000 €
De 100.001 à 235.000 €	12 500 €	15 000 €
De 235.001 à 300.000 €	16 667 €	20 000 €
De 300.001 à 400.000 €	20 833 €	25 000 €
De 400.001 à 500.000 €	25 000 €	30 000 €
De 500.001 à 600.000 €	29 167 €	35 000 €
De 600.001 à 800.000 €	33 333 €	40 000 €
De 800.001 à 1.000.000 €	41 667 €	50 000 €
De 1.000.001 à 1.499.999 €	50 000 €	60 000 €
A partir de 1.500.000 €	58 333 €	70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : non facturé

Pré état daté : à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : à la charge du vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR32 712 010 206 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles CPI 92012018000030558 délivrée par la CCI PARIS ILE DE FRANCE 27 avenue de Friedland 75008 PARIS – Activité : Transaction et gestipn - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA - 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 Paris Cedex 15 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 15/01/2024

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	12 € TTC / m² de surface habitable	12 € TTC / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	1 mois de loyer CC diminué des honoraires précités	**X**

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	15 € TTC / m² de surface habitable	15 € TTC / m² de surface habitable
Bail professionnel	8,33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC	8,33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC
Bail commercial	8,33% HT du loyer annuel, soit 10%TTC	8,33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC
Bail stationnement (parking, garage…)	1 mois de loyer CC diminué des honoraires précités	1 mois de loyer CC diminué des honoraires précités
Autre :		

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC	**X**
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC	**X**
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC	**X**
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : non facturé

État des risques et pollution (ERP) : 30 € à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 01 Janvier 2024

Agence Laforêt XXXXXX
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

Prestations :	7,2% TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 200 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	✓

Prestations annexes :	
Gestion et suivi sinistre dégât des eaux : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150€
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 10 000 € : faire exécuter et suivre les travaux	3 % des travaux
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50€
Détecteur de fumée (achat et installation)	30 €

Nos produits d'assurances :	
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de X %	**2,5 %**
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	99 €
Assurance multirisques habitation locataire (MRH)	€

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC