



ABI AGENCE BOVE IMMOBILIER
SARL au capital de 8000 € - RCS Lorient 418 514 469
Siège social : 5 cours de la Bôle, 56100 LORIENT
Tél : 02 97 35 15 15 - E-mail : lorient@lafortet.com

BAREME HONORAIRES au 01 Janvier 2022

Transactions sur Immeubles

<u>Prix Vendeur (EUROS)</u>		<u>Honoraires T.T.C.</u>
	<i>jusqu'à</i> 30 000 €	3 750 €
<i>de</i> 30 001 €	à 37 500 €	3 950 €
<i>de</i> 37 501 €	à 47 500 €	4 450 €
<i>de</i> 47 501 €	à 55 000 €	4 950 €
<i>de</i> 55 001 €	à 65 000 €	5 450 €
<i>de</i> 65 001 €	à 75 000 €	5 950 €
<i>de</i> 75 001 €	à 85 000 €	6 450 €
<i>de</i> 85 001 €	à 95 000 €	6 950 €
<i>de</i> 95 001 €	à 105 000 €	7 450 €
<i>de</i> 105 001 €	à 115 000 €	7 950 €
<i>de</i> 115 001 €	à 125 000 €	8 450 €
<i>de</i> 125 001 €	à 135 000 €	8 950 €
<i>de</i> 135 001 €	à 145 000 €	9 450 €
<i>de</i> 145 001 €	à 155 000 €	9 950 €
<i>de</i> 155 001 €	à 165 000 €	10 450 €
<i>de</i> 165 001 €	à 175 000 €	10 950 €
<i>de</i> 175 001 €	à 190 000 €	11 450 €
<i>de</i> 190 001 €	à 200 000 €	11 950 €
<i>de</i> 200 001 €	à 215 000 €	12 450 €
<i>de</i> 215 001 €	à 230 000 €	12 950 €
<i>de</i> 230 001 €	à 245 000 €	13 450 €
<i>de</i> 245 001 €	à 275 000 €	5,50%
<i>de</i> 275 001 €	à 299 000 €	5,25%
<i>de</i> 299 001 €	<i>ET PLUS</i>	5,00%

Dont T.V.A. 20 %

Tarif applicable sur le prix restant au vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR 57 418 514 469 – Titre professionnel : agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 912 délivrée par la CCI du Morbihan de Vannes 56000 – Activité(s) : Transaction, gestion et syndic – Garantie financière : C.E.G.C, 16 rue Hoche, Tour Kupka B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	X	8 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux d'entrée	X	3 € TTC / m ² de surface habitable
TOTAL	1 mois de loyer Hors Charge	1 mois de loyer HC dans la limite de 11€/m²

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Rédaction d'un Bail d'habitation	360 € TTC	
Bail professionnel	X	Voir barème spécifique
Bail commercial	X	Voir barème spécifique
Bail stationnement (parking, garage...)	100 € TTC	100€ TTC
Autre :	Sur devis	Sur devis

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	3€/m ² avec un minimum forfaitaire de 250€ si le bien n'est pas déjà en Gestion Locative	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Tarif ci-dessus + 15€/pièce.	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	300€	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 150€ TTC	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : offert

État des risques et pollution (ERP) : 30€ à la charge du bailleur

Tarifs *

Prestations initiales

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais d'huissier)	✓	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non respect des obligations (hors frais procédure)	✓	✓	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	40 €	✓	✓

Prestations annexes

Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	30 € / an	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	25 € / facture	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	3% des travaux	✓	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € / sinistre	50€/ sinistre	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve des fonds disponibles)	10 € / appel	✓	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve des fonds disponibles)	10 € / facture	✓	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	5% des travaux	5% des travaux	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 €	200 €	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 €	150 €	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	100 €	100 €	✓	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	75 € / heure	75 € / heure	75 € / heure	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 €	200 €	200 €	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	300 €	300 €	300 €	✓
Suivi d'un contentieux impayé avec assignation en Justice si pas de GLI	300 €	300 €	300 €	✓

Nos produits d'assurances

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés, détériorations immobilières et garantie du contentieux)	2,34%	2,34%	2,34%	2,34%
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	80 €	80 €	80 €	80 €

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le coût du pack est à la charge du mandant, grille tarifaire prenant effet à compter du 16/10/2023

Tous les tarifs indiqués sont TTC



ABI AGENCE BOVE IMMOBILIER

SARL au capital de 8000 € - RCS Lorient 418 514 469

Siège social : 5 cours de la Bôve, 56100 LORIENT

Tél : 02 97 35 15 15 - E-mail : lorient@laforet.com

BAREME HONORAIRES IMMOBILIER COMMERCIAL

(à compter du 9 juin 2022)

→ **TRANSACTION** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire – cession de droit au bail – fonds de commerce)

Honoraires de négociation

Prix de vente net vendeur HT	Honoraires HT	Honoraires TTC*
De 0 à 125.000 €	10 000 € (forfait)	12 000 € (Forfait)
A partir de 125.001 €	8.00%	9.60%

N.B : dans le cadre d'une cession de droit au bail, les honoraires de négociation de la transaction sont cumulatifs aux honoraires de négociation de location ci-dessous.

→ **LOCATION** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire) avec ou sans droit d'entrée

Honoraires de négociation

Loyer annuel HT/HC	Honoraires HT	Honoraires TTC*
De 0 à 4.000 €	1 200 € (forfait)	1 440 € (forfait)
A partir de 4.001 €	30.00%	36.00%

Honoraires de rédaction, renouvellement, avenant et résiliation de bail

	Honoraires HT	Honoraires TTC*
Forfait	1 500 €	1 800 €

→ **EXPERTISE IMMOBILIERE** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire)

	Honoraires HT	Honoraires TTC*
Forfait	3 000 €	3 600 €

Les honoraires sont à la charge du preneur/de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

*TVA : 20%

HT : hors taxe

HC : hors charges

TTC : toutes taxes comprises

N° TVA intra-communautaire : FR 57 418 514 469 – Titre professionnel : agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 912 délivrée par la CCI du Morbihan de Vannes 56000 – Activité(s) : Transaction, gestion et syndic – Garantie financière : C.E.G.C, 16 rue Hoche, Tour KupkA B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.