



AGENCE IMMOBILIÈRE L A N N E S



8 rue Gambetta – 11400 CASTELNAUDARY - Tél. : 04 68 23 04 10

E-mail : agence.lannes@orange.fr - www.agence-lannes.fr

TARIFS DES PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER D'HABITATION

TRANSACTIONS

Forfait de 0 à 25.000 €	2.500 €
. sur la tranche inférieure ou égale à 50.000 €	9 %
. sur la tranche comprise entre 50.001 et 100.000 €	5 %
. sur la tranche excédant 100.001 €	4 %

LOCATIONS VIDES

Honoraires de location : 55 % du loyer charges comprises par parties

Honoraires de gestion

7 % + TVA 20 % = 8.40 % TTC

Honoraires d'entremise et de négociation : 20 €

Honoraires complémentaires Garantie des loyers

. Bail d'habitation : 2,84 % + TVA 20 % = 3.40 % TTC

LOCATIONS MEUBLES

Honoraires de location : 55 % du loyer charges comprises par parties

Honoraires d'entremise et de négociation : 20 €

Les honoraires de location (vides et meublés) ne seront pas repris au bailleur dont nous assurons la gestion si le locataire reste moins de 12 mois dans le logement.

REDACTION D'ACTES

Rédaction de bail (selon le type du bien) : de 180 € TTC à 340 € TTC : 55 % du loyer charges comprises par parties

Honoraires d'entremise et de négociation : 20 €

Aucuns honoraires, aucuns frais, de quelques natures que ce soit (publicité,...) ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

AVIS DE VALEUR : 180 € TTC par bien. Propriété ou plusieurs biens nous consulter pour devis.

N.B. : **HAI** = Honoraires Agence Inclus **HCA** = Honoraires Charges Acquéreur **CC** = Charges Comprises

Le 01/01/2025

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - GESTION

SARL Thiline - RCS Carcassonne 508 403 730

Agent immobilier - Administrateur de biens - Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 1101 2018 000 027 257

Agent immobilier affilié à la Caisse de Garantie de la FNAIM - 89 rue La Boétie - 75008 Paris

TVA Intracommunautaire : FR 80 508 403 730