



HONORAIRES DE LOCATION À USAGE D'HABITATION

A la charge du propriétaire	Un mois de loyer hors TVA et hors charges (visite, constitution du dossier, négociation, rédaction et signature du bail, état des lieux)
A la charge du locataire	Fixé par le décret n°2014-890 du 1 ^{er} Août 2014 <ul style="list-style-type: none">Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 € TTC/m² *en Zone Tendue : 10 € TTC/m² *Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC/m² *
PRESTATIONS PARTICULIÈRES SUR DEMANDE :	
Rédaction de bail	300 € TTC *
Renouvellement de bail	300 € TTC *
Avenant au bail	250 € TTC *
Etat des lieux seul	300 € TTC *

HONORAIRES DE LOCATION À USAGE DE GARAGE OU PARKING

A partager par moitié entre locataire et bailleur	200,00€ TTC *
---	----------------------

HONORAIRES DE GÉRANCE

Honoraires de gérance (de base) Si gestion d'un immeuble individuel	8,40% TTC * sur le montant des encaissements Majoration des honoraires de 1,50% TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	75 € TTC *
Suivi des travaux courants	Inclus dans les honoraires de gérance
Honoraires de clôture de compte	150 € TTC * sauf vente du bien par notre agence

PRESTATIONS PARTICULIÈRES SUR DEMANDE :

Assurance loyers impayés, protection juridique et détériorations immobilières	2,75% TTC * du quittancement
Assurance loyers impayés, protection juridique, détérioration immobilières et vacance locative	4,85% TTC * du quittancement
Carence locative	390 € TTC * par lot
Assurance PNO	75 € TTC * /an pour un appartement en copropriété 165 € TTC * /an pour un appartement meublé ou un local commercial 195 € TTC * /an pour une maison individuelle
Aide au dispositif « Permis de Louer »	95 € TTC *
Représentation assemblée générale	100 € TTC *
Vacation direction	100 € TTC * + frais de déplacement
Vacation collaborateur	50,00€ TTC * + frais de déplacement