

HONORAIRES AGENCE

TRANSACTION

(Honoraires à la charge de l'Acquéreur ou du vendeur selon les termes du mandat de vente)

| HONORAIRES DE TRANSACTION TTC* MAXIMUM | |
|--|----------------------|
| PRIX DE VENTE | HABITATION / TERRAIN |
| Inférieur à 100.000 € | 8.000 € |
| de 100.001€ à 200.000 € | 12.000 € |
| de 200.001 € à 300.000 € | 15.000 € |
| Supérieur à 300.001 € | 5 % |
| Parking / Box | 1.200 € |

(Tranches d'honoraires non-cumulatives)

PRESTATIONS OFFERTES DANS LE CADRE D'UN MANDAT EXCLUSIF : PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL, DIAGNOSTICS, COMMUNICATION SUPPORTS INTERNET ET PRESSE

LOCATION & GESTION LOCATIVE

| Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989) <i>Honoraires conformes à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014, dite loi « ALUR »</i> | | | GESTION LOCATIVE <i>(Honoraires à la charge du Bailleur)</i> | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| PRESTATIONS | HONORAIRES TTC* MAXIMUM LOCATAIRE | HONORAIRES TTC* MAXIMUM BAILLEUR | PRESTATIONS | HONORAIRES MAXIMUM BAILLEUR |
| Entremise et négociation | 0 € | 0€ | Gestion locaux d'habitations | 6 % HT soit 7.2% TTC sur les loyers charges comprises |
| Visite, constitution de dossier et rédaction de bail | 12 € / m ² | 12 € / m ² | Gestion parking/box | 8.33 HT soit 10% TTC sur les loyers charges comprises |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € / m ² | 3 € / m ² | Assurance des loyers impayés | 2,40 % sur les loyers charges comprises |
| Total | 15 € / m ² | 15 € / m ² | Assurance propriétaire non occupant | 113 € TTC** / an |
| Etat des lieux de sortie | | 3 € / m ² | <i>Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier</i> <i>*Taux de TVA en vigueur de 20 % ** voir conditions en agence</i> | |
| Frais d'établissements d'actes | 300 € | 300 € | | |
| Parking / Box | | | | |
| Visites, constitution de dossier et rédaction de bail | 100 € | 100 € | | |