

Visite pour l'achat d'un logement

CHECK-LIST

Appréciation globale



La visite :

Date :

Heure :

Avec :

LOGEMENT



Maison



Immeuble



Jardin



Balcon



Parking



Cave



Piscine

Ville / Quartier

Surface

Prix de vente

Date de construction

Orientation

PLAN

L'ENVIRONNEMENT

Transport en commun

Distance par rapport à votre lieu de travail

Commerces / Lieux de loisirs

COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

État des parties communes

Sas d'entrée : OUI - NON Digicode : OUI - NON

Concierge : OUI - NON Ascenseur : OUI - NON

Espaces partagés : OUI - NON Local vélos : OUI - NON

ÉTAT DU LOGEMENT

État extérieur

État des sols

État des murs

Année du dernier ravalement de façade

Travaux à prévoir

.....

CONFORT ET RESENTI

Connexion internet

Rangements

Meubles et équipements restants après la vente

.....

Vue et vis-à-vis

Luminosité

Proximité du voisinage

Bruits environnants : OUI - NON

Autres commentaires :

.....

CHAUFFAGE / ISOLATION

Note DPE

A	B	C	D	E	F	G
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Type de chauffage

Production d'eau chaude

Climatisation

Type de vitrage

État de la toiture

Ventilation salle de bains : OUI - NON

Ventilation cuisine : OUI - NON

Trace d'humidité : OUI - NON

SÉCURITÉ

Type de volets

Type de porte d'entrée

Alarme : OUI - NON

Parking sécurisé : OUI - NON

Portail : OUI - NON

ÉLECTRICITÉ

État du tableau électrique

Luminaire au plafond : OUI - NON

Nombre de prise dans chaque pièce suffisant : OUI - NON

FACTURES ET FRAIS

Montant de la dernière taxe foncière

Montant des charges de copropriété

Montant des dépenses de chauffage et électricité

Frais annexes à prévoir

DÉTAILS PAR PIÈCES



Entrée
.....

Pièce à vivre
.....

Cuisine
.....

Salle de bains
.....

Chambre 1
.....

Chambre 2
.....

Chambre 3
.....

Extérieur
.....

CONSEILS GÉNÉRAUX

- Soyez concentré lors des visites.
- N'hésitez pas à prendre des notes et des photos.
- Complétez cette liste avec vos questions (murs porteurs, terrain constructible, contraintes architecturales...).
- Visitez des biens différents afin de les comparer.
- Visitez à différents moments de la journée le bien qui retient votre attention.
- Faites-vous accompagner dans vos visites par un proche, un professionnel de l'immobilier ou un artisan.