

## HONORAIRES AGENCE

### TRANSACTION

(Honoraires à la charge de l'Acquéreur ou du vendeur selon les termes du mandat de vente)

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC* MAXIMUM	
PRIX DE VENTE	HABITATION / TERRAIN
Inférieur à 100.000 €	8.000 €
de 100.001€ à 200.000 €	12.000 €
de 200.001 € à 300.000 €	15.000 €
Supérieur à 300.001 €	5 %
Parking / Box	1.200 €

(Tranches d'honoraires non-cumulatives)

**PRESTATIONS OFFERTES DANS LE CADRE D'UN MANDAT EXCLUSIF : PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL, DIAGNOSTICS, COMMUNICATION SUPPORTS INTERNET ET PRESSE**

### LOCATION & GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989) <i>Honoraires conformes à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014, dite loi « ALUR »</i>			GESTION LOCATIVE <i>(Honoraires à la charge du Bailleur)</i>	
PRESTATIONS	HONORAIRES TTC* MAXIMUM LOCATAIRE	HONORAIRES TTC* MAXIMUM BAILLEUR	PRESTATIONS	HONORAIRES MAXIMUM BAILLEUR
Entremise et négociation	0 €	0€	Gestion locaux d'habitations	6 % HT soit 7.2% TTC sur les loyers charges comprises
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	Gestion parking/box	8.33 HT soit 10% TTC sur les loyers charges comprises
Etat des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	Assurance des loyers impayés	2,40 % sur les loyers charges comprises
Total	15 € / m <sup>2</sup>	15 € / m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant	113 € TTC** / an
Etat des lieux de sortie		3 € / m <sup>2</sup>	<i>Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier</i> <i>*Taux de TVA en vigueur de 20 % ** voir conditions en agence</i>	
Frais d'établissements d'actes	300 €	300 €		
<b>Parking / Box</b>				
Visites, constitution de dossier et rédaction de bail	100 €	100 €		