

Prix de vente	Honoraires
jusqu'à 119999€	sur étude
de 120000€ à 179999€	5%
de 180000€ à 229999€	4,50%
de 230000€ à 419999€	4%
au-delà de 420000€	sur étude

En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la v:

LOCATION Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire (article 5 de la loi n° 89-462)

Location d'habitation nue : hors meublée, saisonnier, locaux professionnels, commerciaux, artisanaux ou d'entrep

Honoraires à la charge du bailleur : 1,2 mois de loyer hors charges maximum

Prestations incluses dans nos honoraires de location à la charge du bailleur :

- promotion du bien,
- assistance pour la constitution du dossier de location du preneur (pour la valeur de 50% charge bailleur équivalente au montant plafonné * dédié à cette prestation),
- conseils et négociation,
- recherche de locataires,
- visite du preneur (pour la valeur de 50% charge bailleur équivalente au montant plafonné * dédié à cette prestation),

* Equivalente au montant facturé au locataire dont le plafond est indexé à la zone où se situe le logement ainsi qu

Honoraires à la charge du locataire

- Zone très tendue : 10,80 €TTC**/m2 d'honoraires
- Zone tendue : 9 €TTC**/m2 d'honoraires
- Reste du territoire : 7,20 €TTC**/m2 d'honoraires

Déduction faite d'une valeur égale à :
 - présentation(s) du (ou des) dossier(s) de location,

Prestations incluses dans nos honoraires :
 - visites des candidats locataires

Prestations non incluses dans nos honoraires de location :

- rédaction de l'état des lieux
- rédaction du contrat de bail

Information du client sur les frais liés à la rédaction de l'état des lieux et à la rédaction du bail de location d'habitation

- La rédaction de l'état des lieux peut être établi sans frais sous la responsabilité du bailleur ou avec frais si cette
- La rédaction du contrat de bail de location peut être établi sans frais sous la responsabilité du bailleur ou avec f

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. IAD France et son agent commercial mandataire ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part d



2. Nos tarifs sont rédigés tol - négociation et aide à la constitution du dossier de location
3. L'agent commercial mandataire d'IAD France n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de
4. Nos honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dus :
 - Pour une vente immobilière : à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire
 - Pour une location d'habitation : le jour de la signature du bail de location
5. Nos honoraires sont directement payés à IAD France par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat

IAD France SAS au capital de 100 000 € - R.C.S MELUN n° 503 676 421 – Code NAF : 6831Z - N° TVA Intracommunale
Adresse de correspondance : IAD France – Carré Haussmann III – CS 10476 – 77564 LIEUSAIN Cedex - France Siège
Carte professionnelle « Transaction sur immeuble et fonds de commerce » N° T CPI 7702 2018 000 028 002 délivré
Garantie financière 110 000 € sans perception de fonds : CEGC n° 14973TRA111 / 16 Rue HOICHE - TOUR KUPKA B
R.C. Professionnelle GENERALI IARD n°AN260587 sise GENERALI IARD 2 Rue PILLET WILL 75009 PARIS
Titulaire du compte SOCIETE GENERALE N°00020363457 – Agence 17 avenue de la Libération, 77000 MELUN
IAD France SAS est une filiale de la société IAD International SAS au capital de 33 949 117 € RCS MELUN B 752 360
Barème d'honoraires IAD France v2014.09. Document révisé le 12 mars 2017.

Myriam DEVESA (ID IAD n°69755) est un agent commercial mandataire indépendant titulaire de la carte de démarcheur
IAD France S.A.S. RCS Melun n°503 676 421, titulaire de la Carte Professionnelle de "Transaction sur immeubles et
R.C. Professionnelle GENERALI IARD n°AN260587 sise GENERALI IARD 2 Rue PILLET WILL 75009 PARIS, Garantie Fiancée
Document d'information non contractuel.

Conditions modifiables sans préavis.

aleur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

prises.

l' à sa superficie habitable.

bitation :

prestation est réalisée sous la responsabilité d'un cabinet de gestion, un notaire, un huissier ou un spécialiste h
rais si cette prestation est réalisée sous la responsabilité d'un cabinet de gestion, un notaire, un huissier ou un s

le ses clients à la réservation.

de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par

de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.

numéro de compte : FR38503676421

siège social : 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 LIEUSAIN - France

inscrite par la chambre de commerce et d'industrie de Seine et Marne (77).

92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX

) 578.

commerce immobilier pour le compte de la société IAD France.

de fonds de commerce" n° T CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie de Seine-et-Marne (77) n° 14973TRA111, 16 Rue HOICHE - TOUR KUPKA B 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX (110 000 € sar

abilité. Dans le second cas, les frais seront répartis pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locata
spécialiste habilité. Dans le second cas, les frais seront répartis pour 50% à la charge du bailleur et 50% à la charg

ir un notaire, un huissier ou un avocat.

eine et Marne (77).
rs manipulation de fonds).

ire sans pour autant dépasser la valeur légale plafonnée par décret fixée à 3 euros par mètre carré de surface habitable du locataire.

abitable du logement en ce qui concerne la partie à la charge du locataire.