

BAREME DES HONORAIRES AU 1^{er} DECEMBRE 2024



VENTE

PRIX DE VENTE TTC	HONORAIRES TTC <i>par forfait / pourcentage</i>	
	Mandat exclusif Stéphane Plaza	Mandat Simple
Jusqu'à 90 000 €	7 000 € forfait	8 000 € forfait
De 90 001 € à 150 000 €	7,5%	8,5%
De 150 001 € à 250 000 €	6,5%	7,5%
De 250 001 € à 350 000 €	5,5%	6,5%
Au-delà de 350 000 €	4,5%	5,5%

Mandat de vente pour logement neuf (vente sur plan) : **4% TTC** du prix de vente (hors convention signée avec le constructeur).

Mandat de vente sur Garage / Parking : **Forfait de 3 000 € TTC**

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge du vendeur



LOCATION

MEUBLE / NON MEUBLE	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Négociation et mise en relation	100€ TTC**	-
Visite du preneur	8€ TTC* / m ²	8€ TTC* / m ²
Constitution du dossier	<i>dans les zones tendues autres zones, nous consulter</i>	
Rédaction du bail		
Etat des lieux	3€ TTC* / m ²	3€ TTC* / m ²
LOCAUX COMMERCIAUX	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Commercialisation, négociation	-	10% HT loyer annuel HC
Rédaction du bail, état des lieux	5% HT loyer annuel HC	-

* soit 11 € TTC du m² de la surface habitable du logement à la charge du bailleur et 11 € TTC du m² de la surface habitable du logement à la charge du locataire. ** conformément à la loi ALUR.

Nos services de mise en location sont facturés au bailleur et au locataire le jour de la signature du bail.



ESTIMATION

Toutes nos estimations en cas de projet de vente sont offertes

TVA au taux en vigueur : 20% incluse

La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire.

SAS RAY OF LIGHT IMMO au capital de 10.000 € - 51 rue de Verdun - 57180 Terville - RCS Thionville 892003831 - Titulaire de la carte professionnelle CPI n°5705 2021 000 000 004 délivrée par CCI Moselle. Activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Activité de Location immobilière - Assurance RCP MMA n°120137405 - Garantie financière Transactions GALIAN : 120 000 € - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. TVA Intracommunautaire n° FR468 9200 3831. Code NAF 6831Z. Nom du médiateur : Vivons mieux ensemble. Adresse du médiateur : 465 Avenue de la Libération - 54000 NANCY. Adresse du site : <http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr>

Commerçant indépendant. Membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier