

Elitimo

Transactions et gestion immobilière

www.elitimo.com

Tél. +33 (0)4 93 87 28 33

BAREME HONORAIRES

(Honoraires à la Charge du Vendeur au 05/01/2026)

SAS HEFILOA

7 Rue de Rivoli 06000 Nice

HONORAIRES TRANSACTION

(Appartement, Maison, Terrain, Viager)

Jusqu'à 150.000 €	:	8% TTC
DE 150.001 € à 500.000 €	:	7% TTC
DE 501.000 € à 1.000.000 €	:	6% TTC
PLUS DE 1.000.000 €	:	5% TTC
Garage / Parking	:	5.000 € TTC Forfaitaire

HONORAIRES TRANSACTION LOCAL COMMERCIAL

(Murs et/ou Fonds de Commerces)

Jusqu'à 500.000 €	:	10% HT
De 500.000 € à 1.000.000 €	:	8% HT
Supérieur à 1.000.000 €	:	6% HT

ELITIMO-HEFILOA

SAS au capital de 5000 €, siège social 7 rue de Rivoli, n° de SIREN 519 777 023, Immatriculée au RCS de Nice,

Carte professionnelle T, n° CPI 06052016000007719

« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » auprès de CCI de Nice.

Numéro de TVA Intracommunautaire : FR15519777023

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX,

<https://medimmoconso.fr/> - N° TVA Intracommunautaire : FR59823553037 – SIRET : 82355303700024

Elitimo

Transactions et gestion immobilière

www.elitimo.com

Tél. +33 (0)4 93 87 28 33

HONORAIRES de LOCATIONS

SAS HEFI GESTION

7 Rue de Rivoli 06000 Nice

Locations Vides et Meublées :

- Locataire : 10,09 €/m² TTC
- Propriétaire : 1 mois de loyer Charges Comprises TTC

Rédaction de bail et Etat des Lieux :

- 3,03 €/ m² à la charge Locataire
- Studios : 60 € TTC à la charge du propriétaire
- 2 Pièces : 80 € TTC à la charge du propriétaire
- 3 Pièces : 100 € TTC à la charge du propriétaire
- 4 Pièces : 130 € TTC à la charge du propriétaire
- 5 Pièces et plus, ou Villa : 200 € TTC à la charge du propriétaire

Gestion Locative :

- 8% HT des sommes encaissées à la charge du propriétaire.

Garantie des Loyers Impayés :

- 3% des sommes quittancées

Barème conforme au décret de la loi ALUR du 15 Septembre 2014

Barème du 05/01/2026

ELITIMO-HEFI GESTION

SAS au capital de 3000 €, siège social 7 rue de Rivoli, n° de SIREN 519 797 211, Immatriculée au RCS de Nice, Carte professionnelle n° CPI 0605 2019 000 041 564 « Gestion sur immeuble et fonds de commerce » auprès de la Préfecture de Police de Nice, garanties financières pour un montant de 110 000 € assurée par Add Value assurances sous le n° AMRCP00387-2 -

Numéro TVA Intracommunautaire : FR51519797211

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX, <https://medimmoconso.fr/>
- N° TVA Intracommunautaire : FR59823553037 – SIRET : 82355303700024

Elitimo

Transactions et gestion immobilière

www.elitimo.com

Tél. +33 (0)4 93 87 28 33

Location vide et meublée : La loi du 24 mars 2014 dite loi ALUR avait posé le principe selon lequel les honoraires liés à la mise en location d'un logement seraient désormais à la charge exclusive du bailleur à l'exception de quatre prestations : l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'établissement de l'état des lieux d'entrée. Pour ces quatre prestations, le locataire doit s'acquitter d'honoraires auprès de l'agent immobilier. Toutefois, le montant de ses honoraires ne doit pas excéder celui payé par le bailleur d'une part, et doit être inférieur ou égal à un plafond établi par mètre carré de surface habitable du logement proposé à la location d'autre part.

En zone tendue le locataire devra s'acquitter d'honoraires correspondant à 10 euros par mètre carré de surface habitable du logement à louer. La « zone tendue » correspond aux territoires des communes dont la liste est annexée au Décret n°2013-392 du 10 mai 2013.

Pour l'établissement d'un état des lieux d'entrée par un professionnel, aucune différenciation géographique n'a été faite. Un plafonnement unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué : 3 € par mètre carré de surface habitable du logement soumis à la location.

ELITIMO-HEFI GESTION

SAS au capital de 3000 €, siège social 7 rue de Rivoli, n° de SIREN 519 797 211, Immatriculée au RCS de Nice, Carte professionnelle n° CPI 0605 2019 000 041 564 « Gestion sur immeuble et fond de commerce » auprès de la Préfecture de Police de Nice, garantie financières pour un montant de 110 000 € assurée par Add Value assurances sous le n° AMRCP00387-2 -

Numéro TVA Intracommunautaire : FR51519797211

Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX, <https://medimmoconso.fr/> - N° TVA Intracommunautaire : FR59823553037 – SIRET : 82355303700024